

Avaintietoesite

Blackstone European Property Income Fund SICAV – BEPIF Feeder SICAV – I, ID-EUR-osuuslaji

Tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen luonteen, riskit, kulut, mahdolliset voitot sekä tappiot ja voisi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (josta jäljempänä käytetään vaihtoehtoisen sijoitusrahaston lyhennettä "AIFM") on laatinut ja julkaissut tämän asiakirjan, jota vaatii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1286/2014 vähittäismarkkinoille tarkoitettuja paketoituja ja vakuutusmuotoisia sijoitustuotteita (PRIIP-tuotteita) koskevista avaintietoasiakirjoista ("asetus"). AIFM:n edellytetään laativan asiakirjan asetuksen määrittelemällä menetelmällä, mukaan lukien yleisen riski-indikaattorin määrittäminen ja tuottonäkymien laskenta. AIFM uskoo, että asetuksessa tämän asiakirjan tietojen – ja etenkin tuottonäkymien – laatimiseen säädetty menetelmä on ensisijaisesti suunniteltu vähittäismarkkinoille tarkoitettuja paketoituja sijoitustuotteita, eikä niinkään tämälajin rahaston osuuksia varten, ja antaa tämän nimenomaisen tuotteen tapauksessa tuloksia, jotka AIFM:n näkemyksen mukaan voivat poiketa merkittävästi rahaston tuloksista.

Tuote

ID-EUR-osuuslaji, Blackstone European Property Income Fund SICAV, BEPIF Feeder SICAV – I ("BEPIF")

Tuotteen kehittäjä

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/european-overview/>

ISIN: LU2339810793

Toimivaltainen viranomainen: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"). BEPIF on saanut toimiluvan Luxemburgissa CSSF:ltä. BEPIF-rahaston markkinoimisesta Luxemburgissa ja muissa Euroopan talousalueen jäsenvaltioissa on ilmoitettu toimivaltaisille viranomaisille direktiivin 2011/61/EU 31 ja 32 artiklojen mukaisesti.

Päivitetty viimeksi: 1. tammikuuta 2023

Olet ostamassa monimutkaista tuotetta, jota voi olla vaikea ymmärtää.

Millainen tuote tämä on?

Tyyppi

Osuudet avoimessa BEPIF-sekarahastossa (commingled fund), joka on alarahastoista koostuva luxemburgilainen vaihtelevapääomainen sijoitusyhtiö (société d'investissement à capital variable). BEPIF-rahastolla on sateenvarjorakenne, joka koostuu yhdestä tai useammasta 17. joulukuuta 2010 annetun Luxemburgin yhteissijoitusyhtiöistä koskevan lain (sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna) ("vuoden 2010 laki") osan II mukaisesta varoiltaan erillisestä alarahastosta.

ID-osuuslaji on "tuottoalaosuuslaji". Tuottoalaosuuslajin osuuksiin sijoittavalle sijoittajalle BEPIF maksaa osuuksiin liittyvän mahdollisen tuotonjaon käteisenä.

BEPIF voidaan koska tahansa purkaa osuudenomistajien yhtiökokouksen päätöksellä edellyttäen, että BEPIF-rahaston yhtiöjärjestyksessä kuvatut vaatimukset äänivaltaisuudesta ja äänenemmistöstä täyttyvät. Lunastusmahdollisuutta odotetaan tarjottavan kuukausittain kuukauden viimeisen kalenteripäivän osuuskohtaiseen nettovarallisuusarvoon – ks. kohta "Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus tulee tehdä, ja voiko sijoittaja lunastaa rahansa jo sitä aikaisemmin?" jäljempänä. BEPIF-rahaston säilytysyhteisö on RBC Investor Services Bank S.A. Katso jäljempää kohdasta "Muut oleelliset tiedot", missä on saatavilla muita oleellisia tietoja BEPIF-rahastosta.

Sijoitusaika

BEPIF on perustettu ilman määriteltyä toimiaikaa (toistaiseksi). Tuotteella ei ole suositeltua sijoitusaikaa, mutta jäljempänä kohdassa "Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus tulee tehdä, ja voiko sijoittaja lunastaa rahansa jo sitä aikaisemmin?" esitetään havainnollistava suositeltu sijoitusaika, jota on käytetty tässä asiakirjassa.

Tavoitteet

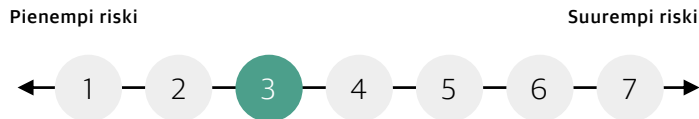
BEPIF sijoittaa syöttörahastona kaikki tai lähes kaikki varansa Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP -rahaston ("päärahasto") alarahastoon. Päärahasto on luxemburgilainen sijoitusrahasto (fonds commun de placement), joka toimii vuoden 2010 lain osan II sääntelemänä. Päärahaston sijoitustavoite on tuottaa keskipitkällä-pitkällä aikavälillä houkuttelevaa riskisopeutettua tuottoa hajautetulla salkulla, joka koostuu suorista ja epäsuorista kiinteistö- ja kiinteistöihin liittyvistä sijoituksista. Päärahaston tavoite on kohdentaa noin 90 % sijoitusten bruttovarallisuusarvosta ensisijaisesti merkittävän vakiintuneisiin, sijoitustulota tuottaviin eurooppalaisiin kiinteistöihin joko suorilla kiinteistösijoituksilla tai tekemällä sijoituksia Blackstone Property Partners Europe (Lux) SCSp -yhtiöön, joka on Blackstonen institutionaalisten asiakkaiden European Core+ -kiinteistösijoitusten lippulaivarahaston, Blackstone Property Partners Europe -yhtiön ("BPPE") Luxemburgin haaraliike. BEPIF voi sijoittaa korkeintaan 10 % sijoitustensa bruttovarvosta julkishallinnon ja yksityisten yritysten kiinteistöihin liittyviin velkasitoumuksiin tarkoituksena saada sijoitustulota, helpottaa pääoman hyödyntämistä sekä mahdollisena likviditeetin lähteenä. AIFM hallinnoi BEPIF-rahastoa ja master-rahastoa aktiivisesti, eivätkä sijoittajat voi vaikuttaa BEPIF-rahaston tai master-rahaston sijoituspäätöksiin. BEPIF voi käyttää vivutuksen tai velanoton kaltaisia varainhoitomenetelmiä kaikkiin tarkoituksiin, mukaan lukien johonkin sijoitukseen tarvittavan pääoman rahoittamiseen osittain tai kokonaan tai tehdäkseen suojaustoimia mahdollisten valuuttakurssivaihteluiden tai korkovaihteluiden riskien lieventämiseksi.

Yksityissijoittajat, joille tuote on tarkoitettu

Tuote on tarkoitettu sijoittajan oman lainkäyttöalueen lakien ja asetusten puitteissa varakkaille yksityissijoittajille, yksityisasiakkaiden rahastonhoitajille, rahoitusvälittäjille ja muille yksityissijoittajille, joilla on riittävä tietämys ja kokemus, jotta he pystyvät arvioimaan tällaisen sijoituksen edut ja riskit, ja/tai jotka ovat saaneet rahoitusvälittäjältään tällaista sijoitusta koskevaa sijoitusneuvontaa. Tuote soveltuu ainoastaan sijoittajille: (i) jotka ymmärtävät pääomatappioiden mahdollisen riskin ja sen, että BEPIF:n kohdesijoitukset voivat olla melko epälikvidejä; (ii) joilla on taloudellinen kyky kantaa tällaisesta sijoituksesta mahdollisesti syntyvät tappiot (jotka voivat muodostua koko sijoitetun summan suuruisiksi); (iii) joilla on hajautettu sijoitussuunnitelma, josta BEPIF muodostaa yhden osan; ja (iv) jotka ymmärtävät täysin ja haluavat ottaa tällaiseen sijoitussuunnitelmaan liittyvät riskit.

Mitä riskejä tuotteeseen liittyy, ja millaista tuottoa voin saada?

Riskimittari



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotteen yhden vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella huomattavasti, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän rahaa takaisin. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotetta helposti tai saattaa joutua myymään sen hintaan, joka pienentää merkittävästi hänen takaisin saamaansa summaa.

Yleinen riski-indikaattori antaa kuvan siitä, kuinka tämän tuotteen riskitaso suhteutuu muiden tuotteiden riskitasoon. Se osoittaa, kuinka todennäköisesti tuotteella häviää rahaa markkinaliikkeiden vuoksi tai koska me emme pysty maksamaan. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1-7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskimatalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle. **Sijoittajan on tiedostettava valuuttariski.** BEPIF-rahaston laskentavaluutta on euro (€). Sijoittajalle saatetaan maksaa eri valuutassa, joten saatu lopullinen tuotto riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokursista. Tätä riskiä yllä esitetty riski-indikaattori ei ota huomioon. Tämä sijoitus on korkeariskinen, ja siihen ei pidä ryhtyä, ellei sijoittajalla ole varaa menettää koko sijoitustaan. Sijoitustavoitteen tai tuottojen saavuttamista ei voida taata. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaiaan, sijoittaja saattaa menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan.

Tuottonäkymät⁽¹⁾

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja soveltuviin tilanteissa soveltuvan korvaavan indikaattorin huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 11 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suositeltu sijoitusaika: 6 vuotta (havainnollistava suositeltu sijoitusaika)		Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 1 vuoden kuluttua		Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 6 vuoden kuluttua	
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 €					
Näkymä					
Vähintään: Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.					
Stressi-	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€9 264		€8 761	
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	-7,4 %		-2,2 %	
Epäsuotuisa näkymä	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€10 118		€11 570	
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	1,2 %		2,5 %	
Kohtuullinen näkymä	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€10 792		€15 609	
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	7,9 %		7,7 %	
Suotuisa näkymä	Arvio sijoittajalle kustannusten jälkeen maksettavasta summasta	€12 078		€17 960	
	Kunkin vuoden keskimääräinen tuotto	20,8 %		10,3 %	

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta eivät välttämättä sisällä kaikkia sellaisia kuluja, joita sijoittaja maksaa neuvonantajalleen tai jakelijalleen. Luvuissa ei ole otettu huomioon henkilökohtaisia verotusasemaasi, joka saattaa myös vaikuttaa sijoituksesta saatuihin tuottoihin. Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Katso kussakin seuraavassa esitetyssä näkymässä soveltuva korvaava indikaattori alla⁽¹⁾: (a) **Epäsuotuisa näkymä:** Tämäntyyppinen näkymä soveltuu sijoitukseen aikavälillä 07/2012 – 06/2013, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 1 vuoden kuluttua, ja aikavälillä 10/2021 – 09/2022, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 6 vuoden kuluttua; (b) **Kohtuullinen näkymä:** tämäntyyppinen näkymä soveltuu sijoitukseen aikavälillä 10/2015 – 09/2016, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 1 vuoden kuluttua, ja aikavälillä 10/2013 – 09/2019, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 6 vuoden kuluttua; ja (c) **Suotuisa näkymä:** tämäntyyppinen näkymä soveltuu sijoitukseen aikavälillä 04/2021 – 03/2022, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 1 vuoden kuluttua 10/2016 – 09/2022, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 6 vuoden kuluttua.

Mitä tapahtuu, jos Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. on maksukyvytön?

Sijoittaja voi kärsiä taloudellisen tappion (joka voi olla osittain tai kokonaan hänen sijoittamansa summan suuruinen), jos tuote tai päärahasto ajautuu maksuhäiriöön. Tällainen tappio ei kuulu minkään sijoittajansuoja- tai takuujärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä sijoitusneuvontaa antavat henkilöt saattavat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällaisessa tapauksessa kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tiedot näistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajasta ja soveltuviin osin siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat esimerkkinä käytettävään sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Oletuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta oletuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti
- Sijoituksen määrä on 10 000 euroa

(1) Perustuen seuraavan korvaavan indikaattorin yhdeksitoista vuoden tuottohistoriaan: (A) BEPIF-rahaston perustamista lokakuussa 2021 edeltävällä ajanjaksolla: (1) ennen heinäkuuta 2015: INREV European ODCE Index -indeksi palkkioiden ja kulujen vähentämisen jälkeen; (2) ajanjaksolla heinäkuusta 2015 syyskuuhun 2021: (kuukausitasolla laskettu) keskituotto sijoituksista, joista oli (i) 90 % European Core+ -kiinteistörahastossa pohjautuen BPPE:hen ja sitä edeltäneihin erillisiin SMA-asiakassalkkuihin ("SMA-salkut"), ja (ii) 10 % eurooppalaisissa velkakirjoissa pohjautuen ICE BofA Euro High Yield Index -indeksiin. Kohtaan (2) liittyen rahastonhoitajalle maksetut hallinnointi- ja tulosperusteiset palkkiot heijastavat BEPIF-rahaston palkkioita. INREV European ODCE Index -indeksiin, BPPE:n ja soveltuviin SMA-salkkujen nettovarallisuusarvo lasketaan neljännesvuosittain ja tuotot ovat tämän asiakirjan tarpeisiin muunnettu kuukausituotoiksi olettaen, että kunkin neljännesvuoden aikaisen kuukauden tuotto on yhtä suuri. Laskennassa ei ole otettu huomioon eräiden muille valuutoille kuin eurolle altistuvien SMA-salkkujen valuuttavaihteluita tällaisten salkkujen alkuvaiheissa; ja (B) lokakuusta 2021 alkaen: BEPIF-rahaston toteutunut tuotto.

Ajan myötä kertyvät kulut (Cont'd)

Näkymä, jossa sijoittaja lunastaa sijoituksen eri ajan kuluttua:		
	Jos sijoittaja lunastaa sijoituksen 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa sijoituksen 6 vuoden kuluttua
Kulut yhteensä ⁽²⁾	€672	€8 091
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	6,7 %	6,7 % kunakin vuonna

* Tämä havainnollistaa, kuinka kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana. Sen avulla havainnollistetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa havainnollistavana suositeltuna sijoitusaikana (6 vuotta), sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 14,4 % prosenttia ennen kuluja ja 7,7 % prosenttia kulujen jälkeen.

Kulurakenne

Kertaluonteiset kulut sijoituksen tekoheikellä tai lunastamisen yhteydessä ¹		Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa 1 vuoden kuluttua
Merkintäkulut ²	Emme veloita merkintäpalkkiota.	€0
Lunastuskulut	Emme veloita lunastuspalkkiota ⁽²⁾	€0
Juoksevat kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallintotai toimintakulut ³	1,90 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	€190
Kaupankäyntikulut	3,58 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	€358
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteinen palkkio	1,25 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Veloitamme tuotteesta nämä palkkiot, jos tuote kehittyy tuotteen kuvausasiakirjoissa määriteltyjä kriteereitä paremmin. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Edellä esitetty kokonaiskuluarvio sisältää viiden viime vuoden keskiarvon.	€125

¹ Toistuvat kulut eivät sisällä korkoja tai muita kuluja, jotka liittyvät konsernin ulkopuolisten yritysten tarjoamiin lainoihin sekä kaikkiin sijoituksiin liittyviin lainoihin. Velanoton nettovaikutus heijastuu tuotoissa, jotka on laskettu ennen yhteenlaskettujen kertaluonteisten kulujen, juoksevien kulujen ja oheiskulujen vähentämistä.

² BEPIF ei veloita sijoittajalta merkintäpalkkiota, kun sijoittaja hankkii BEPIF:n osuuksia, mutta tietyt rahoitusvälittäjät saattavat veloittaa asiakkaaltaan suoraan sijoituksen yhteydessä perittävän, korkeintaan 3,5 % suuruisen myyntipalkkion. Huomaa, että tässä asiakirjassa esitetyt tuottonäkymät eivät sisällä tätä sijoituksen yhteydessä veloittavaa mahdollista myyntipalkkiota.

³ Rahastonhoitaja maksoi rahaston puolesta tiettyjä organisaatio- ja tarjouskuluja ensimmäisen vuoden aikana siitä, kun BEPIF-rahasto alkoi hyväksyä merkintöjä. Nämä kulut hyvitetään suhteutettuna lokakuusta 2022 alkaen, kuten BEPIF-rahaston rahastoiesitteessä on tarkemmin selitetty. Nämä BEPIF-rahaston AIFM:lle maksamat kulut ja palkkio sisältyvät erään "toimintakulut".

Kuinka pitkään minun tulee pitää sijoitusta, ja voinko lunastaa rahani jo sitä aikaisemmin?

Suosittelut sijoitusaika: Tuotteella ei ole suositeltua sijoitusaikaa, mutta toisiin tuotteisiin vertailun mahdollistamiseksi tässä asiakirjassa käytetään kuuden vuoden havainnollistavaa suositeltua sijoitusaikaa. BEPIF-rahasto-osuudet soveltuvat ainoastaan pitkän aikavälin sijoitukseksi riittävän varakkaille henkilöille, jotka eivät tarvitse sijoitettuja rahoja käyttöönsä lyhyellä aikavälillä. BEPIF-rahaston osuuksille ei odoteta syntyvän julkisia markkinoita, joten osuuksien myyminen saattaa olla vaikeaa. Lunastusmahdollisuutta odotetaan tarjottavan osuuskohtaisen nettovarallisuusarvoon kunkin kuukauden viimeisenä kalenteripäivänä ("**lunastuspäivä**"). Alle vuoden omistetuista osuuksista vähennetään 5 % niiden nettovarallisuusarvosta.

Lunastustoimeksiannot on jätettävä ennen klo 17.00 CET sen kuukauden ensimmäisenä pankkipäivänä, jonka lunastuspäivänä lunastusta toivotaan. Osuuksien lunastusten selvityksen odotetaan yleensä tapahtuvan 60 kalenteripäivän kuluessa lunastuspäivästä. BEPIF-rahaston salkunhoitaja Blackstone Property Advisors L.P. voi hylätä lunastustoimeksiannot osittain tai kokonaan poikkeusolosuhteissa, mutta ei järjestelmällisesti. Lunastuksiin sovelletaan lisäksi rajoituksia, jotka liittyvät tietyt kynnysarvot ylittäviin lunastustoimeksiantoihin, sekä lunastuspalkkiota. Poikkeusolosuhteissa, mutta ei järjestelmällisesti, BEPIF voi tehdä poikkeuksia suunnitelmaan, muuttaa sitä tai keskeyttää sen. Tuottonäkymissä ei ole huomioitu yllä mainittua 5 % vähennystä.

Kuinka voin esittää valituksen?

Mikäli haluat valittaa tuotteesta tai tuotteen valmistajan toiminnasta, voit jättää valituksen jommallakummalla seuraavista tavoista. Voit ottaa meihin yhteyttä sähköpostilla osoitteeseen BFMcompliance@blackstone.com. Voit myös lähettää kirjeen postitse osoitteeseen:

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. Attn: Complaints Officer, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

Kaikki sijoittajan neuvonantajaa tai jakelijaa koskevat valitukset on tehtävä kyseiselle neuvonantajalle tai jakelijalle.

Muut oleelliset tiedot

Lisätietoja BEPIF-rahastosta on BEPIF:n rahastoiesitteessä. BEPIF-rahaston rahastoiesite on saatavilla veloitusetta englanniksi. Sen ja muita tietoja voi pyytää sähköpostilla osoitteesta BFMcompliance@blackstone.com. Sijoittajan tulee ottaa huomioon, että BEPIF-rahastoon sovellettava verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen BEPIF-rahastoon tehtyjen sijoitusten osalta. BEPIF-rahaston aiemmat tuottotiedot kalenterivuodelta 2022 sekä aiemmat tuottonäkymien laskelmat julkaistaan osoitteessa www.bepif.com. Sijoitusta harkitsevien on muodostettava sijoituspäätöksensä pohjaksi itse oma arvionsa BEPIF-rahastosta, sen eduista ja riskeistä. Sijoitusta harkitsevien on perehdyttävä huolellisesti rahastoiesitteeseen ja säilytettävä se itsellään. Sijoitusta harkitsevien ei kuitenkaan tule tulkita tätä asiakirjaa tai rahastoiesitettä oikeudelliseksi neuvonnaksi tai kirjanpitoa tai liiketoimintaa koskevaksi neuvonnaksi tai sijoitus-, eläke- tai veroneuvonnaksi.

(2) Alle yhden vuoden sijoitusajan jälkeen lunastettavista osuuksista vähennetään 5 % niiden (kyseisenä lunastuspäivänä lasketusta) nettovarallisuusarvosta. Tämä ei ota huomioon tätä mahdollista vähennystä.