

Sustainability-Related Disclosures

Blackstone European Property Income Fund SICAV and Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP

Transparency of the promotion of environmental and social characteristics

Version history	Date
V.1	06 February 2026

Transparency of the promotion of environmental and social characteristics

Product Names (the “Fund”)	Legal Entity Identifier
BEPIF Feeder SICAV – I, a sub-fund of Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06
Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP	222100I4GFC224Y2EK70

This disclosure is made in respect of the Fund pursuant to Article 10(1) of Regulation (EU) 2019/2088 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019 on sustainability-related disclosures in the financial services sector (“**SFDR**”) as supplemented by the Commission Delegated Regulation 2022/1288 of 6 April 2022. This disclosure should not be used as a basis for a decision to invest in the Fund. Such a decision should be based on the Fund’s prospectus, as amended, restated or supplemented from time to time and articles of incorporation, as amended or restated from time to time (the “**Offering Documents**”). In case of discrepancy between this disclosure and the Offering Documents, the Offering Documents shall prevail. This disclosure has been prepared in good faith, but the matters referred to within do not reflect binding aspects of the management of the Fund except to the extent that they are such under the Offering Documents or required to be by virtue of regulatory requirements. Defined terms not otherwise defined have the meaning given to them in the Fund’s Offering Documents. BEPIF Feeder SICAV – I will invest substantially all of its assets in Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP and these disclosures should be read accordingly.

a) Summary

This financial product promotes environmental or social characteristics but does not have as its objective sustainable investment.

The Fund promotes decarbonisation, efficient energy usage, and sustainable communities. This is its promoted environmental and social characteristic.

The Fund does this by engaging, at least annually, with the manager of each Controlled portfolio asset to encourage the manager to adopt and implement a sustainability action plan covering the portfolio asset, with such sustainability action plan incorporating at least two of the following action items:

- 1) Data gathering, and reporting to Blackstone Real Estate Asset Management, in relation to the portfolio asset’s energy performance, support for clean transport, use of green leases, and/or similar metrics.
- 2) Installation of solar capacity at logistics assets.
- 3) Obtaining and maintaining green building certification at office assets.
- 4) With respect to properties owned by The Arch Company, conducting tenant engagement surveys, covering (amongst other matters) support for tenants’ business, safety of tenants’ employees and visitors in the properties and community well-being.

“**Control**” and “**Controlled**” mean portfolio assets (excluding fund interests and similar) where the Fund, alone or together with other fund entities controlled by Blackstone, holds over 50% of the voting rights.

The Fund is an open-ended fund that will invest primarily in substantially stabilized, income-generating European real estate.

The Fund may make one or more “sustainable investments”¹ within the meaning of Article 2(17) of SFDR but it does not commit to make any such investment and it does not have sustainable investment as its objective.

The Fund seeks to achieve its promoted characteristic primarily through the ongoing management and enhancement of the assets it holds, instead of investment selection.

¹ Sustainable investment means an investment in an economic activity that contributes to an environmental or social objective, provided that the investment does not significantly harm any environmental or social objective and that the investee companies follow good governance.

The binding element is that the Fund will engage with the managers of Controlled portfolio assets about the implementation of a sustainability action plan, covering the Controlled portfolio asset, which includes at least two of the action items.

The Fund may make investments in environmentally sustainable economic activities as defined in Regulation (EU) 2020/852 ("**Taxonomy-aligned**"² investments) but it does not commit to make such investments - it is not part of the Fund's investment strategy to actively seek to invest in Taxonomy-aligned investments.

As a minimum proportion of investments which will be used to meet the promoted environmental and social characteristic of the Fund, it is expected that, from the reporting period 1 January 2026, at least 75% of the Fund's assets, on average over each reporting period, will be treated as aligned with the promoted characteristic. Examples of investments that the Fund will make which are not treated as aligned with the promoted characteristic include portfolio assets, such as public and private real estate debt, where the Fund has not engaged with the manager of the portfolio asset or has engaged with the manager of the portfolio asset but the portfolio asset is not covered by a sustainability action plan implementing at least two of the action items, or derivative financial instruments held for risk management purposes and sovereign exposures and other money market instruments held as temporary investments.

The sustainability indicators for the Fund are:

- 1) Percentage of investments in Controlled portfolio assets where the Fund has engaged with the relevant manager at least once within the reporting period with a view to encouraging the manager to implement a sustainability action plan covering the Controlled portfolio asset.
- 2) Percentage of investments in Controlled portfolio assets which are covered by a sustainability action plan implemented by their manager incorporating at least two relevant action items as of the end of the reporting period.

When calculating sustainability indicator 1), the Fund divides the value of Controlled portfolio assets where the Fund has engaged at least once about the adoption of a sustainability action plan or about the implementation/progress of the plan by the total value of Controlled portfolio assets.

When calculating sustainability indicator 2), the Fund divides the value of Controlled portfolio assets where the Fund has received a sustainability action plan from the relevant manager incorporating at least two relevant action items by the total value of Controlled portfolio assets.

Data will be obtained from internal sources and directly from managers of Controlled portfolio entities. The Fund will take reasonable steps to ensure its records are accurate. No noteworthy data processing steps are anticipated. None of the data is expected to be estimated (except to the extent that subjective judgement may be relied upon as part of the Fund's determining the gross asset value of investments in accordance with the Fund's valuation policy).

The Fund will assess whether implemented sustainability action plans contain one or more of the identified action items. This may require the exercise of subjective judgement. The Fund will act in good faith when exercising its judgement and will seek to ensure that staff with appropriate knowledge and expertise carry out the assessment.

Before making investments, the Sponsor will conduct due diligence that it deems reasonable and appropriate based on the facts and circumstances known at that time. Due diligence may entail, among other factors, evaluation of important and complex business, financial, tax, accounting, environmental, social, governance, real property and legal issues.

Engagement practices include new managers of Controlled portfolio assets going through an onboarding process as part of which they are connected with the Blackstone Real Estate Sustainability Team to discuss Blackstone Real Estate's sustainability program.

² The EU Taxonomy is a classification system laid down in Regulation (EU) 2020/852, establishing a list of environmentally sustainable economic activities (and associated qualifying criteria). Taxonomy aligned investments are investments in economic activities which qualify as environmentally sustainable.

b) No sustainable investment objective

This financial product promotes environmental or social characteristics but does not have as its objective sustainable investment.

c) Environmental or social characteristics of the financial product

The Fund promotes decarbonisation, efficient energy usage, and sustainable communities. This is its promoted environmental and social characteristic.

The Fund does this by engaging, at least annually, with the manager of each Controlled portfolio asset to encourage the manager to adopt and implement a sustainability action plan covering the portfolio asset, with such sustainability action plan incorporating at least two of the following action items:

- 1) Data gathering, and reporting to Blackstone Real Estate Asset Management, in relation to the portfolio asset's energy performance, support for clean transport, use of green leases, and/or similar metrics.
- 2) Installation of solar capacity at logistics assets.
- 3) Obtaining and maintaining green building certification at office assets.
- 4) With respect to properties owned by The Arch Company, conducting tenant engagement surveys, covering (amongst other matters) support for tenants' business, safety of tenants' employees and visitors in the properties and community well-being.

d) Investment strategy

The investment strategy used to meet the environmental and social characteristics promoted by the product

The BEPIF Feeder SICAV – I is an open-ended feeder fund that invests, all or substantially all of its assets into a sub-fund of Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP, a Luxembourg mutual fund (fonds commun de placement) governed by Part II of the Luxembourg law of 17 December 2010 on undertakings for collective investments, as amended.

The Fund's investment strategy consists of targeting an allocation of approximately 90% of the Fund's gross asset value of its Investments in European real estate, through: (i) direct and indirect Investments primarily in substantially stabilized income-generating real estate (including private or public equity positions in companies whose primary business relates to real estate or investing in real property), equity derivatives, options, joint ventures, and/or other vehicles, minority Investments or shares in listed companies; and (ii) Investments in and/or alongside Blackstone Property Partners Europe, Blackstone's flagship European Core+ real estate fund for institutional investors.

The Fund may invest up to 10% of the gross asset value of its Investments in public and private real estate debt, including, but not limited to, commercial mortgage-backed securities, residential mortgage-backed securities, real estate-related corporate credit, mortgages, loans, mezzanine and other forms of debt (including other forms of residential credit), private or public equity positions in companies whose primary business relates to investing in real estate debt, interests of collateralized debt obligation and collateralized loan obligation vehicles, as well as preferred equity and debt related derivatives, cash, cash equivalents and other short-term investments. The Fund may also invest in other securities or debt instruments or in Investments outside of Europe.

The Fund's investment strategy is as set out in the Prospectus. The foregoing is intended only as a summary and in case of discrepancy between this summary and the Prospectus, the Prospectus shall prevail.

The Fund seeks to achieve its promoted characteristic primarily through the ongoing management and enhancement of the assets it holds, instead of investment selection. The binding element is that the Fund will engage with the managers of Controlled portfolio assets about the implementation of a sustainability action plan, covering the Controlled portfolio asset, which includes at least two of the action items.

The policy to assess good governance practices of investee companies

Good governance practices are assessed both during the investment underwriting process and as part of ongoing monitoring. The nature and depth of the assessment depends on the type and structure of the investment and other factors such as the availability of relevant information.

When assessing good governance practices, the Sponsor will, at a minimum, assess matters it sees as pertaining to the four identified pillars of good governance (sound management structures, employee relations, remuneration of staff and tax compliance).

When acquiring investee companies, good governance practices are typically assessed with respect to the entity or entities being acquired. An initial assessment is undertaken as part of due-diligence and pre-closing checks and may take into account remedial and other actions that will be undertaken immediately upon closing or reasonably promptly thereafter. As part of ongoing monitoring, investee companies undergo an at least annual review process to confirm that good governance practices continue to be observed (although the form of the review process varies between structures and may vary between review cycles).

e) Proportion of investments

From the reporting period 1 January 2026, at least 75% of the Fund's assets, on average over each reporting period, are expected to be treated as aligned with the promoted characteristic. An investment will be treated as aligned with the promoted characteristic where the investment is in a portfolio asset that is covered by a sustainability action plan which includes at least two of the action items identified as part of the Fund's promoted characteristic.

Examples of investments that the Fund will make which are not treated as treated as aligned with the promoted characteristic include portfolio assets, such as public and private real estate debt, where the Fund has not engaged with the manager of the portfolio asset or has engaged with the manager of the portfolio asset but the portfolio asset is not covered by a sustainability action plan implementing at least two of the action items, or derivative financial instruments held for risk management purposes and sovereign exposures and other money market instruments held as temporary investments.

All of BEPIF Feeder SICAV – I's exposures to underlying investments are expected to be indirect, through its investment in Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP. Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP obtains exposure to underlying investments both as direct investments and through indirect investment through BPPE. Where the Fund holds an investment through BPPE, this is treated as an indirect exposure to the relevant underlying investment.

The Fund may make Taxonomy-aligned investments but it does not commit to make such investments – it is not part of the Fund's investment strategy to actively seek to invest in Taxonomy-aligned investments and therefore the minimum extent of Taxonomy-aligned investments has been assessed to be zero percent.

To the extent that the Fund reports in its annual report that a proportion of investments are Taxonomy-aligned those figures may be derived from public disclosures and/or equivalent information directly obtained from investee companies. In some circumstances complementary assessments and estimates based on information from other sources may also be used. Any figures are not expected to be assured by one or more auditors or reviewed by one or more third parties. All exposures to investee companies are expected to be direct exposures.

The Fund may hold sovereign exposures in the form of sovereign debt as temporary investments. It is unlikely that it will be possible to assess whether these sovereign exposures contribute to environmentally sustainable activities but the proportion of such investments in relation to other investments made by the Fund is anticipated to be low (if any).

f) Monitoring of environmental or social characteristics

The sustainability indicators for the Fund are:

- 3) Percentage of investments in Controlled portfolio assets where the Fund has engaged with the relevant manager at least once within the reporting period with a view to encouraging the manager to implement a sustainability action plan covering the Controlled portfolio asset.

- 4) Percentage of investments in Controlled portfolio assets which are covered by a sustainability action plan implemented by their manager incorporating at least two relevant action items as of the end of the reporting period.

The promoted characteristic is monitored through these sustainability indicators. Investments are identified as either Controlled portfolio assets or not, based on the nature and the terms of the transaction.

g) Methodologies

Unless otherwise stated asset values are calculated based on gross asset value at the Fund's share in accordance with the Fund's valuation policy.

The sustainability indicators are calculated as follows:

Engagement with managers to adopt a sustainability action plan

When calculating sustainability indicator 1), the methodology is as follows:

- Numerator: the value of Controlled portfolio assets at the end of the reporting period where the Fund has engaged at least once during the reporting period about the adoption of a sustainability action plan or, to the extent a qualifying sustainability action plan already exists, where the Fund has engaged about the implementation / progress of the plan.
- Denominator: the total value of Controlled portfolio assets at the end of the reporting period.

Investments covered by a sustainability action plan

When calculating sustainability indicator 2), the methodology is as follows:

- Numerator: the value of Controlled portfolio assets at the end of the reporting period where the Fund has received a sustainability action plan from the relevant manager incorporating at least two relevant action items in respect of the relevant Controlled portfolio asset.
- Denominator: the total value of Controlled portfolio assets at the end of the reporting period.

h) Data sources and processing

Data will be obtained from internal sources and directly from managers of Controlled portfolio entities. The Fund will take reasonable steps to ensure its records are accurate. No noteworthy data processing steps are anticipated. None of the data is expected to be estimated (except to the extent that subjective judgement may be relied upon as part of the Fund's determining the gross asset value of investments in accordance with the Fund's valuation policy).

i) Limitations to methodologies and data

The Fund will assess whether implemented sustainability action plans contain one or more of the identified action items. This may require the exercise of subjective judgement. The Fund will act in good faith when exercising its judgement and will seek to ensure that staff with appropriate knowledge and expertise carry out the assessment.

j) Due diligence

Before making investments, the Sponsor will conduct due diligence that it deems reasonable and appropriate based on the facts and circumstances known at that time. Due diligence may entail, among other factors, evaluation of important and complex business, financial, tax, accounting, environmental, social, governance, real property and legal issues. When conducting due diligence and making an assessment regarding an investment, the Sponsor will rely on the resources available to it, including information provided by the counterparty and, in some circumstances, third-party investigations and the due diligence conducted by certain other Blackstone affiliated funds, vehicles or accounts.

Where applicable, good governance practices are assessed during the investment underwriting process.

k) Engagement policies

Engagement practices include new managers of Controlled portfolio assets going through an onboarding process as part of which they are connected with the Blackstone Real Estate Sustainability Team (the "Sustainability Team") to discuss Blackstone Real Estate's sustainability program. As part

of that discussion, they are provided with the Blackstone Real Estate Sustainability Framework (the “**Sustainability Framework**”) which details how they are expected to integrate and manage sustainability considerations in their business practices. The Sustainability Team meets with managers at least quarterly. The matters discussed at any particular meeting vary but the Sustainability Team is mindful of opportunities for the energy performance of assets, new solar projects at logistics assets, green building certifications for office assets and tenant engagement at properties owned by The Arch Company and seeks to raise such matters with the relevant managers. The Sustainability Team may also provide ad-hoc advice on projects and achieving certifications and introduce managers to specialist third-party consultants. The Sustainability Team also conducts an annual data collection cycle which includes issuing a scorecard to relevant managers in order to create a feedback loop on sustainability progress across the portfolio. The scorecard provides a benchmark against other Blackstone Real Estate portfolio/management companies, joint venture partners and operating partners managing similar asset types and identifies areas for improvement. The discussions associated with these scorecards may be used to encourage improvements to data reporting, tenant engagement activities and obtaining green building certifications. The Sustainability Team will typically seek to discuss progress towards any action items, where a portfolio asset is covered by a sustainability action plan.

Translations

Translations of section a) Summary are provided below in the following languages: Bulgarian, Croatian, Czech, Danish, Dutch, Estonian, French, German, Greek, Hungarian, Icelandic, Italian, Latvian, Lithuanian, Norwegian, Polish, Portuguese, Romanian, Slovak, Slovene, Spanish and Swedish. In case of discrepancy between a translation and the English version, the English version shall prevail.

Bulgaria

Прозрачност във връзка със стимулите за екологични или социални характеристики

Имена на продукти („Фондът“)	Идентификатор на юридическо лице
BEPIF Feeder SICAV – I, подфонд на Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Това оповестяване се прави по отношение на Фонда в съответствие с член 10, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването, свързано с устойчивостта в сектора на финансовите услуги („**SFDR**“), допълнен от Делегиран регламент 2022/1288 на Комисията от 6 април 2022 г. Това оповестяване не трябва да се използва като основа за решение за инвестиране във Фонда. Такова решение трябва да се основава на проспекта на Фонда, с евентуалните му изменения, преработки или допълнения от време на време, и учредителни договори, с евентуалните им изменения или преработки от време на време („**Документи за предлагани ценни книжа**“). В случай на несъответствие между това оповестяване и Документите за предлагани ценни книжа, Документите за предлагани ценни книжа имат приоритет. Това оповестяване изготвено добросъвестно, но въпросите, посочени в него, не отразяват обвързващи аспекти на управлението на Фонда, освен до степента, в която са такива съгласно Документите за предлагани ценни книжа, или се изисква да бъдат по силата на регулаторни изисквания. Дефинираните термини, които не са дефинирани по друг начин, имат значението, което им е дадено в Документите за предлагани ценни книжа на Фонда.

а) Резюме

Този финансов продукт насърчава екологични или социални характеристики, но няма за цел устойчиви инвестиции.

Фондът насърчава декарбонизацията, ефективното използване на енергията и устойчивите общности. Това е екологичната и социална характеристика, която той насърчава.

Фондът постига това, като поне веднъж годишно взаимодейства с мениджъра на всеки контролиран актив от портфолиото, за да го насърчи да приеме и приложи план за действие за устойчивост, обхващащ актива от портфолиото, като този план за действие за устойчивост включва поне две от следните точки за действие:

- 1) Събиране на данни и докладване до Blackstone Real Estate Asset Management във връзка с енергийната ефективност на активите от портфолиото, подкрепата за чист транспорт, използването на зелени лизингови договори и/или подобни показатели.
- 2) Монтаж на соларни мощности в логистични активи.
- 3) Получаване и поддържане на сертификат за зелена сграда по отношение на офис активи.
- 4) По отношение на имоти, собственост на The Arch Company, провеждане на проучвания за ангажираност на наемателите, обхващащи (наред с други въпроси) подкрепа за бизнеса на наемателите, безопасността на служителите и посетителите на наемателите в имотите и благосъстоянието на общността.

„Контрол“ и „Контролиран“ означават активи от портфолиото (с изключение на дялове във фондове и подобни), където Фондът, самостоятелно или заедно с други контролирани от Blackstone дружества, притежава над 50% от правата на глас.

Фондът представлява фонд от отворен тип, който ще инвестира предимно в значително стабилизирани, генериращи доход европейски недвижими имоти.

Фондът може да направи една или повече „устойчиви инвестиции“¹ по смисъла на член 2, параграф 17 от SFDR, но не се ангажира да направи такива инвестиции и няма за своя цел устойчиви инвестиции.

Фондът се стреми да постигне своите насърчавани характеристики предимно чрез непрекъснато управление и подобряване на активите, които притежава, вместо с избор на инвестициите.

Обвързващият елемент е, че Фондът ще взаимодейства с мениджърите на контролираните активи от портфолиото относно прилагането на план за действие за устойчивост, обхващащ контролираните активи от портфолиото, който включва поне две от точките за действие.

Фондът може да прави инвестиции в екологично устойчиви икономически дейности, както е определено в Регламент (ЕС) 2020/852 („Съобразени с Регламента за таксономията“² инвестиции), но не се ангажира да прави такива инвестиции – не е част от инвестиционната стратегия на Фонда да се стреми активно да инвестира в инвестиции, съобразени с Регламента за таксономията.

Като минимален дял от инвестициите, които ще бъдат използвани за постигане на насърчаваната екологична и социална характеристика на Фонда, се очаква считано от отчетния период 1 януари 2026 г. най-малко 75% от активите на Фонда средно за всеки отчетен период да бъдат третираны като съответстващи на насърчаваната характеристика. Примери за инвестиции, които Фондът ще направи, но не се третират като съответстващи на насърчаваната характеристика, включват активи от портфолиото, като например публичен и частен дълг за недвижими имоти, при които Фондът не е взаимодействал с мениджъра на актива от портфолиото или е взаимодействал с мениджъра на актива от портфолиото, но активът от портфолиото не е обхванат от план за действие за устойчивост, в който се прилагат поне две от точките за действие, или дериватни финансови инструменти, държани за целите на управлението на риска, и експозиции към държавни дългови инструменти и други инструменти на паричния пазар, държани като временни инвестиции.

Индикаторите за устойчивост на Фонда са:

- 1) Процент на инвестициите в контролирани активи от портфолиото, при които Фондът е взаимодействал със съответния мениджър поне веднъж през отчетния период с цел насърчаване на същия да приложи план за действие за устойчивост, обхващащ контролирания актив от портфолио.
- 2) Процент на инвестициите в контролирани активи от портфолиото, които са обхванати от план за действие за устойчивост, изпълняван от техния мениджър, включващ поне две подходящи точки за действие към края на отчетния период.

При изчисляване на индикатора за устойчивост 1), Фондът разделя стойността на контролираните активи от портфолиото, за които Фондът е взаимодействал поне веднъж относно приемането на план за действие за устойчивост или относно прилагането/напредъка на плана, на общата стойност на контролираните активи от портфолиото.

При изчисляване на индикатора за устойчивост 2), Фондът разделя стойността на контролираните активи от портфолиото, за които Фондът е получил план за действие за устойчивост от съответния мениджър, включващ поне две подходящи точки за действие, на общата стойност на контролираните активи от портфолиото.

Данните ще бъдат получени от вътрешни източници и директно от мениджъри на контролирани предприятия от портфолиото. Фондът ще предприеме необходимите стъпки, за да гарантира точността на своите записи. Не се очаква да има заслужаващи внимание стъпки за обработка на данните. Не се очаква нито една част от данните да бъде приблизителна стойност (освен до

¹ Устойчива инвестиция означава инвестиция в икономическа дейност, която допринася за екологична или социална цел, при условие че инвестицията не възпрепятства в значителна степен друга екологична или социална цел и че дружествата, в които се инвестира, се придържат към доброто управление.

² Таксономията на ЕС е класификационна система, установена в Регламент (ЕС) 2020/852, установяваща списък на екологично устойчиви икономически дейности (и свързаните с това квалификационни критерии). Инвестициите, съобразени с Регламента за таксономията, са инвестиции в икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви.

степеня, в която може да се разчита на субективна преценка като част от определянето от страна на Фонда на brutната стойност на активите на инвестициите в съответствие с политиката за оценяване на Фонда).

Фондът ще направи оценка дали приложените планове за действие за устойчивост съдържат една или повече от установените точки за действие. Това може да е обект на субективна преценка. Фондът ще действа добросъвестно, когато прави преценката си, и ще се стреми да гарантира, че оценката се извършва от персонал с подходящи знания и опит.

Преди да направи инвестиции, Спонсорът ще проведе надлежна проверка, която той сметне за разумна и подходяща въз основа на фактите и обстоятелствата, известни към този момент. Надлежната проверка може да включва, наред с други фактори, оценка на важни и сложни бизнес, финансови, данъчни, счетоводни, екологични, социални, управленски, имуществени и правни въпроси.

Практиките за взаимодействие включват преминаването на нови мениджъри на контролирани активи от портфолиото през процес на адаптация, като част от него те се свързват с екипа за устойчивост на Blackstone Real Estate, за да обсъдят програмата за устойчивост на Blackstone Real Estate.

Превод

По-долу е предоставен превод на раздел а) Резюме на следните езици: български, хърватски, чешки, датски, холандски, естонски, френски, немски, гръцки, унгарски, исландски, италиански, латвийски, литовски, норвежки, полски, португалски, румънски, словашки, словенски, испански и шведски. В случай на несъответствие между превода и версията на английски, предимство ще има версията на английски.

Croatian

Transparentnost promicanja okolišnih i socijalnih obilježja

Nazivi proizvoda („Fond“)	Identifikator pravne osobe
BEPIF Feeder SICAV – I, podfond fonda Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Ova se objava odnosi na Fond u skladu s člankom 10. stavkom 1. Uredbe (EU) 2019/2088 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. studenoga 2019. o objavama povezanim s održivošću u sektoru financijskih usluga („SFDR“) dopunjenom Delegiranom uredbom Komisije 2022/1288 od 6. travnja 2022. Ova se objava ne bi trebala upotrebljavati kao osnova za odluku o ulaganju u Fond. Takva odluka trebala bi se temeljiti na memorandumima o privatnom plasmanu fonda, s povremenim izmjenama i dopunama, i ugovorima o osnivanju, s povremenim izmjenama ili dopunama („ponudbena dokumentacija“). U slučaju neslaganja između ove objave i ponudbene dokumentacije, ponudbena dokumentacija ima prednost. Ova objava pripremljena je u dobroj vjeri, no pitanja navedena u nastavku ne odražavaju obvezujuće aspekte upravljanja Fondom, osim u mjeri u kojoj su takvi prema ponudbenoj dokumentaciji ili se to zahtijeva na temelju regulatornih zahtjeva. Definirani pojmovi koji nisu drugdje drukčije definirani imaju značenje koje im je dano u ponudbenoj dokumentaciji fonda.

a) Sažetak

Ovim se financijskim proizvodom promiču okolišna ili socijalna obilježja, ali mu cilj nije održivo ulaganje.

Fondom se promiču dekarbonizacija, učinkovita uporaba energije i održive zajednice. To je njegovo promovirano okolišno i socijalno obilježje.

Fond to čini tako što najmanje jednom godišnje stupa u kontakt s upraviteljem svakog kontroliranog imovinskog portfelja kako bi ga potaknuo na donošenje i provedbu akcijskog plana održivosti za imovinski portfelj, pri čemu takav akcijski plan održivosti sadržava najmanje dvije od sljedećih aktivnosti:

- 1) prikupljanje podataka i izvještavanje društva Blackstone Real Estate Asset Management u vezi s energetsom učinkovitošću imovinskog portfelja, podrškom za čisti prijevoz, korištenjem zelenim najmovima i/ili sličnim pokazateljima
- 2) ugradnja solarnih kapaciteta za logističke objekte
- 3) dobivanje i održavanje certifikata zelene gradnje za uredske objekte.
- 4) U vezi s nekretninama u vlasništvu društva The Arch Company, provođenje anketa o angažiranosti najmoprimaca koje se odnose, među ostalim, na potporu njihovom poslovanju, sigurnost njihovih zaposlenika i posjetitelja u objektima te dobrobit zajednice.

Pojmovi „Kontrola“ i „kontroliran“ označavaju imovinske portfelje (isključujući udjele u fondovima i slično) gdje Fond sam ili zajedno s drugim subjektima fonda koje kontrolira Blackstone ima više od 50 % glasačkih prava.

Fond je otvoreni fond koji će prvenstveno ulagati u značajno stabilizirane europske nekretnine kojima se generira prihod.

Fond može „održivo ulagati“¹ u smislu članka 2. stavka 17. SFDR-a, ali se ne obvezuje na takvo ulaganje i nema održiva ulaganja kao cilj.

Fond nastoji postići svoja promovirana obilježja prvenstveno kroz kontinuirano upravljanje i poboljšanje imovine koju posjeduje, a ne kroz odabir ulaganja.

¹ Održivo ulaganje znači ulaganje u gospodarsku djelatnost kojom se pridonosi okolišnom ili socijalnom cilju, pod uvjetom da se ulaganjem ne nanosi značajna šteta nijednom okolišnom ili socijalnom cilju i da društva u koja se ulaže primjenjuju načela dobrog upravljanja.

Obvezujući je element to da će Fond stupiti u kontakt s upraviteljima kontroliranih imovinskih portfelja kad je riječ o provedbi akcijskog plana održivosti kojim se pokriva kontrolirani imovinski portfelj, a koji uključuje najmanje dvije stavke aktivnosti.

Fond može ulagati u okolišno održive gospodarske aktivnosti kako je definirano u Uredbi (EU) 2020/852 (ulaganja **usklađena s taksonomijom**²), ali se ne obvezuje na takva ulaganja, nije dio strategije ulaganja Fonda da aktivno nastoji ulagati usklađeno s taksonomijom.

Kao minimalni udio ulaganja koja će se iskoristiti za ispunjavanje promoviranih okolišnih i socijalnih obilježja Fonda očekuje se da će se od izvještajnog razdoblja 1. siječnja 2026. najmanje 75 % imovine Fonda u prosjeku po svakom izvještajnom razdoblju tretirati kao udio koji je usklađen s promoviranim značajkom. Primjeri ulaganja koja će Fond izvršiti, ali se ne tretiraju kao usklađena s promoviranim obilježjem uključuju imovinske portfelje poput javnog i privatnog duga povezanog s nekretninama, u slučajevima kad Fond nije stupio u kontakt s upraviteljem imovinskog portfelja ili jest stupio u kontakt, ali imovinski portfelj nije obuhvaćen akcijskim planom održivosti kojim se provode najmanje dvije stavke aktivnosti, kao i izvedene financijske instrumente koji se drže u svrhu upravljanja rizicima te državne dužničke instrumente i druge instrumente tržišta novca koji se drže kao privremena ulaganja.

Pokazatelji održivosti za Fond uključuju sljedeće:

- 1) postotak ulaganja u kontrolirane imovinske portfelje gdje je Fond najmanje jednom u izvještajnom razdoblju stupio u kontakt s relevantnim upraviteljem radi poticanja upravitelja na provedbu akcijskog plana održivosti kojim se obuhvaća kontrolirani imovinski portfelj
- 2) postotak ulaganja u kontrolirane imovinske portfelje koji su obuhvaćeni akcijskim planom održivosti koji provodi njihov upravitelj, a koji uključuje najmanje dvije relevantne stavke aktivnosti na kraju izvještajnog razdoblja.

Pri izračunu pokazatelja održivosti 1) Fond dijeli vrijednost kontroliranih imovinskih portfelja za koje je Fond barem jednom stupio u kontakt kad je riječ o donošenju akcijskog plana održivosti ili provedbi/napretku plana s ukupnom vrijednošću kontroliranih imovinskih portfelja.

Pri izračunu pokazatelja održivosti 2) Fond dijeli vrijednost kontroliranih imovinskih portfelja za koje je od relevantnog upravitelja primio akcijski plan održivosti koji uključuje najmanje dvije relevantne stavke aktivnosti s ukupnom vrijednošću kontroliranih imovinskih portfelja.

Podaci će se pribavljati iz internih izvora te izravno od upravitelja subjekata unutar kontroliranog portfelja. Fond će poduzeti razumne korake kako bi osigurao točnost svojih evidencija. Ne očekuje se provedba nikakvih važnijih aktivnosti obrade podataka. Ne očekuje se da će se i jedan podatak procjenjivati (osim u mjeri u kojoj je moguće osloniti se na subjektivnu prosudbu kao dio određivanja bruto vrijednosti imovine ulaganja u skladu s politikom vrednovanja Fonda).

Fond će procijeniti sadržavaju li provedeni akcijski planovi održivosti jednu ili više utvrđenih stavki aktivnosti. To može zahtijevati primjenu subjektivne prosudbe. Fond će djelovati u dobroj vjeri pri primjeni svoje prosudbe i nastojat će osigurati da osoblje s odgovarajućim znanjem i stručnošću provede procjenu.

Prije ulaganja Pokrovitelj će provesti dubinsku analizu koju smatra razumnom i prikladnom na temelju činjenica i okolnosti koje su u to vrijeme poznate. Dubinska analiza može između ostalih čimbenika uključivati procjenu važnih i složenih poslovnih, financijskih, poreznih, računovodstvenih, okolišnih, socijalnih, upravljačkih i pravnih pitanja te pitanja povezanih s nekretninama.

Prakse angažmana uključuju to da novi upravitelji kontroliranih imovinskih portfelja prolaze kroz postupak uvođenja u posao tijekom kojeg se povezuju s timom za održivost društva Blackstone Real Estate radi razgovora o programu održivosti za Blackstone Real Estate.

² Taksonomija EU-a klasifikacijski je sustav utvrđen u Uredbi (EU) 2020/852 koji uspostavlja popis ekološki održivih gospodarskih aktivnosti (i povezanih kvalifikacijskih kriterija). Ulaganja usklađena s taksonomijom ulaganja su u gospodarske djelatnosti koje se kvalificiraju kao ekološki održive.

Prijevod

Prijevod odjeljka a) Sažetak navedeni su u nastavku na sljedećim jezicima: bugarskom, hrvatskom, češkom, danskom, nizozemskom, estonskom, francuskom, njemačkom, grčkom, mađarskom, islandskom, talijanskom, latvijskom, litavskom, norveškom, poljskom, portugalskom, rumunjskom, slovačkom, slovenskom, španjolskom i švedskom. U slučaju neslaganja između prijevoda i engleske verzije, prednost ima engleska verzija.

Czech

Transparentnost podpory environmentálních a sociálních charakteristik

Názvy produktů („Fond“)	Identifikátor právnické osoby
BEPIF Feeder SICAV – I, podfond fondu Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Toto sdělení se týká Fondu podle čl. 10 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb („SFDR“), ve znění nařízení Komise v přenesené pravomoci 2022/1288 ze dne 6. dubna 2022. Sdělení by nemělo být používáno jako základ pro rozhodování o investování do Fondu. Takové rozhodnutí by mělo být založeno na prospektu Fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, a na smlouvách o komanditní společnosti, ve znění pozdějších změn a doplňků („Dokumenty k nabídce“). V případě rozporu mezi tímto sdělením a Dokumenty k nabídce mají přednost Dokumenty k nabídce. Sdělení bylo vypracováno v dobré víře. Skutečnosti, které v něm jsou uváděny, ale nejsou závazné pro řízení Fondu, pokud se netýkají závazných skutečností v Dokumentech k nabídce nebo nejsou vyžadovány příslušnými regulačními úřady nebo právními předpisy. Pojmy, které zde nejsou definovány, jsou používány ve významu, jaký mají v Dokumentech k nabídce Fondu.

a) Shrnutí

Tento finanční produkt podporuje environmentální nebo sociální charakteristiky, ale jeho cílem není udržitelné investování.

Fond podporuje dekarbonizaci, efektivní využívání energie a udržitelné komunity. To je jeho prosazovaná environmentální a sociální charakteristika.

Fond tak činí tím, že alespoň jednou ročně jedná se správcem každého kontrolovaného portfoliového aktiva, aby ho povzbudil k přijetí a implementaci akčního plánu udržitelnosti pokrývajícího portfoliové aktivum, přičemž takový akční plán udržitelnosti zahrnuje alespoň dvě z následujících akčních bodů:

- 1) Shromažďování údajů a podávání zpráv společnosti Blackstone Real Estate Asset Management v souvislosti s energetickou účinností portfoliového aktiva, podporou čisté dopravy, využíváním ekologických nájemních smluv a/nebo podobnými metrikami.
- 2) Instalace solární kapacity v logistických aktivech.
- 3) Získání a udržení certifikace ekologických budov v kancelářských aktivech.
- 4) S ohledem na nemovitosti ve vlastnictví společnosti The Arch Company provádění průzkumů spokojenosti nájemníků, které se týkají (mimo jiné) podpory podnikání nájemníků, bezpečnosti zaměstnanců a návštěvníků nájemníků v nemovitostech a blahobytu komunity.

„Kontrolou“ a „kontrolovaným“ se rozumí portfoliová aktiva (s výjimkou podílů ve fondech a podobných aktiv), u nichž Fond, samostatně nebo společně s jinými subjekty fondu kontrolovanými společnostmi Blackstone, drží více než 50 % hlasovacích práv.

Fond je otevřeným fondem, jenž bude investovat především do podstatně stabilizovaných evropských nemovitostí přinášejících výnos.

Fond může provést jednu nebo více „udržitelných investic“¹ ve smyslu čl. 2 odst. 17 SFDR, ale nezavazuje se k žádné takové investici a jeho cílem není udržitelná investice.

Fond usiluje o dosažení svých prosazovaných charakteristik především prostřednictvím průběžné správy a zhodnocování aktiv, která drží, nikoli výběrem investic.

¹ Udržitelnou investicí se rozumí investice do hospodářské činnosti, jež přispívá k dosažení environmentálního nebo sociálního cíle, za předpokladu, že tato investice významně nepoškozuje jakýkoli environmentální nebo sociální cíl a že společnost, do nichž se investuje, dodržuje správné zásady správy a řízení.

Závazným prvkem je, že Fond bude spolupracovat se správcí kontrolovaných portfoliových aktiv na implementaci akčního plánu udržitelnosti, který se bude týkat kontrolovaných portfoliových aktiv a bude zahrnovat alespoň dva z akčních bodů.

Fond může investovat do environmentálně udržitelných ekonomických činností, jak jsou definovány v nařízení (EU) 2020/852 (Investice „v souladu s taxonomií“²), ale nezavazuje se k takovým investicím – aktivní hledání investic v souladu s taxonomií není součástí investiční strategie Fondu.

Jako minimální podíl investic, které budou použity k naplnění podporovaných environmentálních a sociálních charakteristik Fondu, se očekává, že od vykazovaného období 1. ledna 2026 bude alespoň 75 % aktiv Fondu, v průměru za každé vykazované období, považováno za v souladu s prosazovanou charakteristikou. Příklady investic, které Fond provede a které nejsou považovány za investice v souladu s podporovanou charakteristikou, zahrnují portfoliové aktiva, jako jsou veřejné a soukromé dluhové nemovitosti, u nichž Fond neuzavřel smlouvu se správcem portfoliového aktiva nebo uzavřel smlouvu se správcem portfoliového aktiva, ale portfoliové aktivum není pokryto akčním plánem udržitelnosti, který zahrnuje alespoň dva z akčních bodů, nebo derivátové finanční nástroje držené pro účely řízení rizik a státní expozice a jiné nástroje peněžního trhu držené jako dočasné investice.

Ukazatele udržitelného rozvoje Fondu jsou:

- 1) Podíl investic do kontrolovaných portfoliových aktiv, u nichž fond během vykazovaného období alespoň jednou jednal s příslušným správcem s cílem povzbudit správce k zavedení akčního plánu udržitelnosti týkajícího se kontrolovaného portfoliového aktiva.
- 2) Podíl investic do kontrolovaných portfoliových aktiv, na které se vztahuje akční plán udržitelnosti realizovaný jejich správcem a zahrnující alespoň dva relevantní akční body ke konci vykazovaného období.

Při výpočtu ukazatele udržitelnosti 1) Fond vyděluje hodnotu kontrolovaných portfoliových aktiv, u nichž Fond alespoň jednou jednal o přijetí akčního plánu udržitelnosti nebo o provádění/progresu plánu, celkovou hodnotou kontrolovaných portfoliových aktiv.

Při výpočtu ukazatele udržitelnosti 2) Fond vyděluje hodnotu kontrolovaných aktiv portfolia, u nichž Fond obdržel od příslušného správce akční plán udržitelnosti zahrnující alespoň dva relevantní body, celkovou hodnotou kontrolovaných aktiv portfolia.

Údaje budou získávány z interních zdrojů a přímo od manažerů subjektů kontrolovaného portfolia. Fond přijme přiměřená opatření k zajištění přesnosti svých záznamů. Nejsou předpokládány žádné významné kroky v oblasti zpracování údajů. Žádný z údajů by neměl být odhadován (s výjimkou případů, kdy se Fond při stanovení hrubé hodnoty aktiv investic v souladu se svou politikou oceňování může opírat o subjektivní úsudek).

Fond posoudí, zda realizované akční plány udržitelnosti obsahují jeden nebo více z identifikovaných akčních bodů. To může vyžadovat uplatnění subjektivního úsudku. Fond bude při uplatňování svého úsudku jednat v dobré víře a bude se snažit zajistit, aby hodnocení prováděli zaměstnanci s odpovídajícími znalostmi a odbornými zkušenostmi.

Před zahájením investic provede sponzor hloubkovou prověrku, kterou považuje za přiměřenou a vhodnou na základě skutečností a okolností známých v daném okamžiku. Hloubková prověrka může mimo jiné zahrnovat hodnocení důležitých a složitých obchodních, finančních, daňových, účetních, environmentálních, sociálních, správních, nemovitostních a právních otázek.

Mezi postupy zapojení patří to, že noví manažeři kontrolovaných portfoliových aktiv procházejí procesem zaškolení, v jehož rámci jsou spojeni s týmem pro udržitelnost společnosti Blackstone Real Estate, aby projednali program udržitelnosti společnosti Blackstone Real Estate.

²Taxonomie EU je klasifikační systém stanovený v nařízení (EU) 2020/852, kterým se stanoví seznam environmentálně udržitelných hospodářských činností (a souvisejících kvalifikačních kritérií). Investice v souladu s taxonomií jsou investice do ekonomických činností, které se považují za environmentálně udržitelné.

Překlady

Překlady oddílu a) Shrnutí jsou uvedeny níže v následujících jazycích: bulharština, čeština, dánština, estonština, francouzština, chorvatština, islandština, italština, litevština, lotyštiny, maďarština, němčina, nizozemština, norština, polština, portugalština, rumunština, řečtina, slovenština, slovinština, španělština a švédština. V případě rozporu mezi překladem a anglickou verzí má přednost anglická verze.

Danish

Gennemsigtighed i forhold til at fremme miljømæssige og sociale egenskaber

Produktnavne ("Fonden")	Identifikator for juridisk enhed
BEPIF Feeder SICAV – I, en afdeling i Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Disse oplysninger gives for Fonden i henhold til artikel 10, stk. 1, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("**SFDR**") som suppleret af Kommissionens delegerede forordning 2022/1288 af 6. april 2022. Disse oplysninger bør ikke bruges som grundlag for en beslutning om at investere i fonden. En sådan beslutning bør baseres på fondens prospekt, med senere ændringer, omarbejdet eller suppleret til enhver tid, samt stiftelsesoverenskomst, med senere ændringer eller omarbejdet til enhver tid. ("**udbudsdokumenterne**"). I tilfælde af uoverensstemmelse mellem disse oplysninger og udbudsdokumenterne har udbudsdokumenterne forrang. Disse oplysninger er udarbejdet i god tro, men de forhold, der henvises til heri, afspejler ikke bindende aspekter af fondens forvaltning, undtagen i det omfang de er sådan i henhold til udbudsdokumenterne eller skal være det i kraft af lovgivningsmæssige krav. Definerede termer, som ikke er defineret på anden måde, har den betydning, der er angivet i fondens udbudsdokumenter.

a) Resumé

Dette finansielle produkt fremmer miljømæssige eller sociale egenskaber, men har ikke bæredygtig investering som mål.

Fonden fremmer dekarbonisering, effektiv energiudnyttelse og bæredygtige samfund. Dette er de miljømæssige og sociale egenskaber, som fonden fremmer.

Fonden gør dette ved mindst én gang årligt at samarbejde med forvalteren af hvert kontrolleret porteføljeaktiv for at opfordre forvalteren til at indføre og implementere en handlingsplan for bæredygtighed, der dækker porteføljeaktivet, idet en sådan handlingsplan for bæredygtighed skal indeholde mindst to af følgende handlingspunkter:

- 1) Dataindsamling og rapportering til Blackstone Real Estate Asset Management vedrørende porteføljeaktivets energieffektivitet, støtte til ren transport, brug af grønne leasingaftaler og/eller lignende parametre.
- 2) Installation af solcellekapacitet på logistikaktiver.
- 3) Opnåelse og vedligeholdelse af grøn bygningscertificering på kontorbygninger.
- 4) Med hensyn til ejendomme ejet af The Arch Company, udførelse af lejerengagementsundersøgelser, der dækker (blandt andet) støtte til lejernes forretning, sikkerheden for lejernes medarbejdere og besøgende i ejendommene samt trivsel i lokalsamfundet.

"**Kontrol**" og "**kontrolleret**" betyder porteføljeaktiver (eksklusive fondsinteresser og lignende), hvor fonden, alene eller sammen med andre fondsenheder kontrolleret af Blackstone, besidder over 50 % af stemmerettighederne.

Fonden er en åben fond, der primært vil investere i væsentligt stabiliserede, indtægtsgenererende europæiske ejendomme.

Fonden kan foretage en eller flere "bæredygtige investeringer"¹ i henhold til artikel 2, stk. 17, i SFDR, men den forpligter sig ikke til at foretage sådanne investeringer, og den har ikke bæredygtige investeringer som sit mål.

¹ Bæredygtig investering betyder en investering i en økonomisk aktivitet, der bidrager til et miljømæssigt eller socialt mål, forudsat at investeringen ikke væsentligt skader noget miljømæssigt eller socialt mål, og at de investeringsmodtagende virksomheder følger god selskabsledelse.

Fonden søger primært at opnå den egenskab, som den fremmer, gennem løbende forvaltning og forbedring af de aktiver, den ejer, frem for investeringsudvælgelse.

Det bindende element er, at fonden vil indgå direkte ejerskab med forvalterne af kontrollerede porteføljeaktiver om implementeringen af en handlingsplan for bæredygtighed, der dækker det kontrollerede porteføljeaktiv, og som omfatter mindst to af handlingspunkterne.

Fonden kan foretage investeringer i miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter som defineret i EU-forordning 2020/852 (investeringer "**i overensstemmelse med klassificeringssystemet**"²), men den forpligter sig ikke til at foretage sådanne investeringer – det er ikke en del af fondens investeringsstrategi aktivt at søge at investere i investeringer i overensstemmelse med klassificeringssystemet.

Som en minimumsandel af investeringer, der vil blive anvendt til at opfylde de miljømæssige og sociale egenskaber, som fonden fremmer, forventes det, at mindst 75 % af fondens aktiver i gennemsnit over hver rapporteringsperiode fra rapporteringsperioden den 1. januar 2026 vil blive behandlet som værende i overensstemmelse med den egenskab, der fremmes. Eksempler på investeringer, som fonden vil foretage, og som ikke behandles som værende i overensstemmelse med de egenskaber, som fonden fremmer, omfatter porteføljeaktiver, såsom offentlig og privat ejendomsgæld, hvor fonden ikke har indgået aktivt ejerskab med forvalteren af porteføljeaktivet, eller har indgået aktivt ejerskab med forvalteren af porteføljeaktivet, men porteføljeaktivet ikke er dækket af en handlingsplan for bæredygtighed, der implementerer mindst to af handlingspunkterne, eller afledte finansielle instrumenter, der indehaves til risikostyringsformål, og statsejede eksponeringer og andre pengemarkedsinstrumenter, der indehaves som midlertidige investeringer.

Fondens bæredygtighedsindikatorer er:

- 1) Procentdel af investeringer i kontrollerede porteføljeaktiver, hvor fonden har indgået i aktivt ejerskab med den relevante forvalter mindst én gang inden for rapporteringsperioden med henblik på at tilskynde forvalteren til at implementere en handlingsplan for bæredygtighed, der dækker det kontrollerede porteføljeaktiv.
- 2) Procentdel af investeringer i kontrollerede porteføljeaktiver, der er dækket af en handlingsplan for bæredygtighed implementeret af deres forvalter, som omfatter mindst to relevante handlingspunkter ved udgangen af rapporteringsperioden.

Ved beregning af bæredygtighedsindikator 1) dividerer fonden værdien af kontrollerede porteføljeaktiver, hvor fonden mindst én gang har indgået i aktivt ejerskab vedrørende vedtagelsen af en handlingsplan for bæredygtighed eller planens implementering/status, med den samlede værdi af kontrollerede porteføljeaktiver.

Ved beregning af bæredygtighedsindikator 2) dividerer fonden værdien af kontrollerede porteføljeaktiver, hvor fonden har modtaget en handlingsplan for bæredygtighed fra den relevante forvalter, der omfatter mindst to relevante handlingspunkter, med den samlede værdi af kontrollerede porteføljeaktiver.

Data vil blive indhentet fra interne kilder og direkte fra forvaltere af kontrollerede porteføljeenheder. Fonden vil træffe rimelige foranstaltninger for at sikre, at dens optegnelser er nøjagtige. Der forventes ingen væsentlige databehandlingstrin. Ingen af dataene forventes at være estimeret (undtagen i det omfang, at subjektiv vurdering kan anvendes som en del af fondens fastsættelse af bruttoværdien af investeringer i overensstemmelse med fondens værdiansættelsespolitik).

Fonden vil vurdere, om implementerede handlingsplaner for bæredygtighed indeholder et eller flere af de identificerede handlingspunkter. Dette kan kræve en subjektiv vurdering. Fonden vil handle i god tro, når den foretager sin vurdering, og vil søge at sikre, at medarbejdere med passende viden og ekspertise udfører vurderingen.

Før der foretages investeringer, vil sponsoren udføre den due diligence, som vedkommende finder rimelig og passende baseret på de fakta og omstændigheder, der er kendt på det pågældende tidspunkt.

² EU klassificeringssystemet er et klassifikationssystem, der er fastlagt i forordning (EU) 2020/852, som opstiller en liste over miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter (og tilhørende kvalificerende kriterier). Investeringer i overensstemmelse med klassificeringssystemet er investeringer i økonomiske aktiviteter, der kvalificeres som miljømæssigt bæredygtige.

Due diligence kan blandt andet omfatte evaluering af vigtige og komplekse forretningsmæssige, finansielle, skattemæssige, regnskabsmæssige, miljømæssige, sociale, ledelsesmæssige, ejendoms-mæssige og juridiske spørgsmål.

Praksis for aktivt ejerskab omfatter, at nye forvaltere af kontrollerede porteføljeaktiver gennemgår en onboardingproces, hvor de som en del af denne proces forbindes med Blackstone Real Estate Sustainability Team for at drøfte Blackstone Real Estates bæredygtighedsprogram.

Oversættelser

Oversættelse af afsnit a) Resumé findes nedenfor på følgende sprog: Bulgarsk, kroatisk, tjekkisk, dansk, hollandsk, estisk, fransk, tysk, græsk, ungarsk, islandsk, italiensk, lettisk, litauisk, norsk, polsk, portugisisk, rumænsk, slovakisk, slovensk, spansk og svensk. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem en oversættelse og den engelsksprogede version har den engelsksprogede version forrang.

Dutch

Transparantie van de promotie van ecologische of sociale kenmerken

Productnamen (het “Fonds”)	Identificatiecode voor juridische entiteiten
BEPIF Feeder SICAV – I, een compartiment van Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Deze informatieverschaffing wordt gedaan met betrekking tot het Fonds op grond van artikel 10, lid 1, van Verordening (EU) 2019/2088 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector (“SFDR”), zoals aangevuld door Gedelegeerde Verordening 2022/1288 van de Commissie van 6 april 2022. Deze informatieverschaffing mag niet worden gebruikt als basis voor een beslissing om in het Fonds te beleggen. Een dergelijke beslissing moet gebaseerd zijn op het prospectus van het Fonds, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, geherformuleerd of aangevuld, en de statuten, zoals van tijd tot tijd gewijzigd of geherformuleerd (de “Aanbiedingsdocumenten”). In geval van tegenstrijdigheid tussen deze informatieverschaffing en de Aanbiedingsdocumenten, hebben de Aanbiedingsdocumenten voorrang. Deze informatieverschaffing is te goeder trouw opgesteld, maar de zaken waarnaar wordt verwezen, weerspiegelen geen bindende aspecten van het beheer van het Fonds, behalve voor zover zij als zodanig zijn opgenomen in de Aanbiedingsdocumenten of verplicht zijn krachtens wettelijke vereisten. Gedefinieerde termen die niet anderszins zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die daaraan is gegeven in de Aanbiedingsdocumenten van het Fonds.

a) Samenvatting

Dit financiële product bevordert ecologische of sociale kenmerken, maar heeft niet als doel duurzaam te beleggen.

Het Fonds bevordert decarbonisatie, efficiënt energiegebruik en duurzame gemeenschappen. Dit is het gepromote ecologische en sociale kenmerk.

Het Fonds doet dit door ten minste eenmaal per jaar in gesprek te gaan met de beheerder van elk Gecontroleerd portefeuille-activum om de beheerder aan te moedigen een duurzaamheidsactieplan voor het portefeuille-activum vast te stellen en uit te voeren, waarbij een dergelijk duurzaamheidsactieplan ten minste twee van de volgende actiepunten omvat:

- 1) Het verzamelen van gegevens en rapporteren aan Blackstone Real Estate Asset Management met betrekking tot de energieprestaties van het portefeuille-activum, ondersteuning van schoon vervoer, gebruik van groene huurovereenkomsten en/of soortgelijke maatstaven.
- 2) Installatie van zonnecapaciteit op logistieke activa.
- 3) Verkrijgen en behouden van certificering van groene gebouwen bij kantooractiva.
- 4) Met betrekking tot onroerend goed dat eigendom is van The Arch Company, het uitvoeren van enquêtes onder huurders, onder meer over ondersteuning van de bedrijfsactiviteiten van huurders, veiligheid van werknemers en bezoekers van huurders in het onroerend goed en het welzijn van de gemeenschap.

“Controle” en “Gecontroleerd” betekent portefeuille-activa (exclusief fondsbelangen en dergelijke) waarbij het Fonds, alleen of samen met andere fondsentiteiten die Blackstone beheert, meer dan 50% van de stemrechten houdt.

Het Fonds is een open-end fonds dat voornamelijk zal beleggen in substantieel gestabiliseerd, inkomensgenererend Europees vastgoed.

Het Fonds kan een of meer “duurzame beleggingen”¹ doen in de zin van artikel 2, lid 17, van de SFDR, maar verbindt zich niet tot het doen van een dergelijke belegging en heeft geen duurzame belegging als doel.

Het Fonds streeft zijn gepromoveerde eigenschap vooral na door het doorlopende beheer en de verbetering van de activa die het aanhoudt, in plaats van beleggingsselectie.

Het bindende element is dat het Fonds met de beheerders van Gecontroleerde portefeuille-activa in gesprek zal gaan over de implementatie van een duurzaamheidsactieplan, dat het Gecontroleerde portefeuille-activum omvat, dat ten minste twee van de actiepunten omvat.

Het Fonds kan beleggen in ecologisch duurzame economische activiteiten zoals gedefinieerd in Verordening (EU) 2020/852 (“**op de taxonomie afgestemde**”² beleggingen), maar verbindt zich er niet toe dergelijke beleggingen te doen, het maakt geen deel uit van de beleggingsstrategie van het Fonds om actief te trachten te beleggen in op de taxonomie afgestemde beleggingen.

Als minimumpercentage van de beleggingen die zullen worden gebruikt om te voldoen aan de gepromote milieu- en sociale kenmerken van het Fonds, wordt verwacht dat vanaf de verslagperiode 1 januari 2026 ten minste 75% van de activa van het Fonds, gemiddeld over elke verslagperiode, zal worden behandeld als zijnde in overeenstemming met de gepromote kenmerken. Voorbeelden van beleggingen die het Fonds zal doen en die niet worden behandeld als zijnde in overeenstemming met de gepromote eigenschap, zijn onder meer portefeuille-activa, zoals openbare en particuliere vastgoedschulden, waarbij het Fonds geen contact heeft gehad met de beheerder van de portefeuille-activa of wel contact heeft gehad met de beheerder van de portefeuille-activa, maar de portefeuille-activa niet vallen onder een duurzaamheidsactieplan waarin ten minste twee van de actiepunten worden uitgevoerd, of derivaten die worden aangehouden voor risicobeheerdoeleinden en blootstellingen aan overheden en andere geldmarktinstrumenten die als tijdelijke beleggingen worden aangehouden.

De duurzaamheidsindicatoren voor het Fonds zijn:

- 1) Percentage van de beleggingen in Gecontroleerde portefeuille-activa waarbij het Fonds tijdens de verslagperiode ten minste één keer contact heeft opgenomen met de betreffende beheerder om deze aan te moedigen een duurzaamheidsactieplan voor de Gecontroleerde portefeuille-activa te implementeren.
- 2) Percentage van de beleggingen in Gecontroleerde portefeuille-activa die aan het einde van de verslagperiode worden gedekt door een duurzaamheidsactieplan dat door hun beheerder wordt uitgevoerd en dat ten minste twee relevante actiepunten omvat.

Bij de berekening van duurzaamheidsindicator 1) deelt het Fonds de waarde van de beheerde portefeuille-activa waarbij het Fonds ten minste één keer contact heeft opgenomen over de goedkeuring van een duurzaamheidsactieplan of over de uitvoering/voortgang van het plan, door de totale waarde van de beheerde portefeuille-activa.

Bij de berekening van duurzaamheidsindicator 2) deelt het Fonds de waarde van de beheerde portefeuille-activa waarvoor het Fonds een duurzaamheidsactieplan heeft ontvangen van de betreffende beheerder, waarin ten minste twee relevante actiepunten zijn opgenomen, door de totale waarde van de beheerde portefeuille-activa.

Gegevens worden verkregen uit interne bronnen en rechtstreeks van beheerders van Gecontroleerde portefeuille-entiteiten. Het Fonds zal redelijke maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat zijn administratie accuraat is. Er worden geen noemenswaardige stappen in de gegevensverwerking verwacht. Geen van de gegevens zal naar verwachting worden geschat (behalve voor zover een subjectief oordeel kan worden ingeroepen als onderdeel van de vaststelling door het Fonds van de brutovermogenswaarde van beleggingen in overeenstemming met het waarderingsbeleid van het Fonds).

¹ Duurzaam beleggen betekent een investering in een economische activiteit die bijdraagt aan een ecologische of sociale doelstelling, op voorwaarde dat de investering

geen enkel ecologisch of maatschappelijk doel significant te schaden en dat de ondernemingen waarin wordt geïnvesteerd goed bestuur hanteren.

² De EU-taxononomie is een classificatiesysteem dat is vastgelegd in Verordening (EU) 2020/852 tot vaststelling van een lijst van ecologisch duurzame economische activiteiten

(en bijbehorende kwalificatiecriteria). Op de taxonomie afgestemde beleggingen zijn beleggingen in economische activiteiten die kwalificeren als ecologisch duurzaam.

Het Fonds beoordeelt of de geïmplementeerde duurzaamheidsactieplannen een of meer van de geïdentificeerde actiepunten bevatten. Dit kan de uitoefening van een subjectief oordeel vereisen. Het Fonds zal bij de uitoefening van zijn oordeel te goeder trouw handelen en ervoor zorgen dat medewerkers met de juiste kennis en expertise de beoordeling uitvoeren.

Alvorens investeringen te doen, zal de Sponsor due diligence uitvoeren die hij redelijk en gepast acht op basis van de op dat moment bekende feiten en omstandigheden. Due diligence kan onder meer inhouden dat belangrijke en complexe zakelijke, financiële, fiscale, boekhoudkundige, ecologische, sociale, governance-, vastgoed- en juridische kwesties worden beoordeeld.

De betrokkenheidspraktijken omvatten onder meer dat nieuwe beheerders van Gecontroleerde portefeuille-activa een onboardingproces doorlopen, waarbij ze in contact worden gebracht met het Blackstone Real Estate Sustainability Team om het duurzaamheidsprogramma van Blackstone Real Estate te bespreken.

Vertalingen

Hieronder vindt u vertalingen van paragraaf a) Samenvatting in de volgende talen: Bulgaars, Kroatisch, Tsjechisch, Deens, Nederlands, Ests, Frans, Duits, Grieks, Hongaars, IJslands, Italiaans, Lets, Litouws, Noors, Pools, Portugees, Roemeens, Slowaaks, Sloveens, Spaans en Zweeds. In geval van een tegenstrijdigheid tussen een vertaling en de Engelse versie prevaleert de Engelse versie.

Estonian

Keskkonnaalaste ja sotsiaalsete omaduste edendamise läbipaistvus

Toote nimetused („fond”)	Juriidilise isiku tunnus
BEPIF Feeder SICAV – I, ettevõtte Blackstone European Property Income Fund SICAV allfond	22210079GP3IC8LLIM06

Käesolev avalikustamine puudutab Fondi vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. novembri 2019. aasta määruse (EL) 2019/2088 (jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamise kohta finantsteenuste sektoris) artikli 10 lõikele 1, mida on täiendatud komisjoni 6. aprilli 2022. aasta delegeeritud määrusega 2022/1288. Avalikustamist ei tohi kasutada fondi investeerimise otsuse alusena. Selline otsus peab põhinema allfondi prospektil, mida aeg-ajalt muudetakse, korrigeeritakse või täiendatakse, ja põhikirjal, mida aeg-ajalt muudetakse või korrigeeritakse (edaspidi „**pakkumisdokumentid**“). Kui käesoleva avalikustamise ja pakkumisdokumentide vahel esineb lahknevusi, võetakse aluseks pakkumisdokumentid. Käesolev avalikustamine on koostatud heas usus, kuid selles viidatud asjaolud ei kajasta fondi juhtimise siduvaid aspekte, välja arvatud ulatuses, milles need on siduvad pakkumisdokumentide alusel või nõutavad regulatiivsete nõuete alusel. Defineeritud mõistetel, mida pole teisiti määratletud, on allfondi pakkumisdokumentis toodud tähendus.

a) Kokkuvõte

See finantstoode edendab keskkonnaalaseid või sotsiaalseid omadusi, kuid selle eesmärk ei ole jätkusuutlik investeerimine.

Fond edendab CO2-heite vähendamist, tõhusat energiakasutust ja jätkusuutlikke kogukondi. See on fondi edendatav keskkonnaalne ja sotsiaalne omadus.

Selleks kaasab fond vähemalt kord aastas iga kontrollitud portfelli varavalitseja, et julgustada valitsejat võtma vastu ja rakendama portfelli vara hõlmavat jätkusuutlikkuse tegevuskava koos sellise jätkusuutlikkuse tegevuskavaga, mis sisaldab järgmistest tegevustest vähemalt kahte.

- 1) Ettevõtte Blackstone Real Estate Asset Management andmete kogumine ja aruandlus seoses portfelli vara energiatõhususe, keskkonnasõbraliku transpordi toetamise, roheliste rendilepingute kasutamise ja/või sarnaste näitajatega.
- 2) Päikeseenergia tootmisvõimsuse kaasamine logistikavaradesse.
- 3) Kontorivarade keskkonnasõbraliku ehitise sertifikaadi saamine ja säilitamine.
- 4) The Arch Company omanduses olevate kinnistutega seoses viiakse läbi rentnike kaasamise uuringuid, mis hõlmavad (muu hulgas) rentnike äritegevuse toetamist, rentnike töötajate ja külastajate ohutust kinnistutel ning kogukonna heaolu.

"**Kontroll**" ja "**Kontrollitud**" tähendavad portfelli varasid (välja arvatud fondi osalused jms), kus fondile kuulub üks või koos teiste Blackstone'i kontrollitavate fondi üksustega üle 50% hääleõigusest.

Fond on avatud fond, mis investeerib peamiselt oluliselt stabiliseerunud, tulu tootvasse Euroopa kinnisvarasse.

Fond võib teha ühe või mitu „jätkusuutlikku investeringut“¹ SFDR artikli 2 punkti 17 tähenduses, kuid ei võta endale kohustust teha selliseid investeringuid ja tema eesmärgiks ei ole jätkusuutlikud investeringud.

Fond püüab saavutada oma edendatavaid omadusi peamiselt enda hoitavate varade jätkuva haldamise ja täiustamise kaudu.

¹ Jätkusuutlik investering tähendab investeringut majandustegevusse, mis aitab kaasa keskkonnaalase või sotsiaalse eesmärgi täitmisele tingimusel, et investering ei kahjusta oluliselt ühtki keskkonnaalast ega sotsiaalset eesmärki ning et investeerimisobjektiks olevad äriühingud järgivad head valitsemistava.

Siduvaks elemendiks on fondi suhtlemine kontrollitud portfelli varade valitsejatega jätkusuutlikkuse tegevuskava rakendamisel, mis hõlmab vähemalt kahte meetmepunkti sisaldavat kontrollitud portfelli vara.

Fond võib teha investeringuid määruses (EL) 2020/852 määratletud keskkonnasäästlikesse majandustegevusaladesse („**taksonoomiapõhised**“² investeringud), kuid ei võta endale kohustust selliseid investeringuid teha – fondi investeerimisstrateegia ei hõlma aktiivset investeerimist taksonoomiapõhistesse investeringutesse.

Investeeringute minimaalse osana, mida kasutatakse fondi edendatava keskkonnavalase ja sotsiaalse omaduse täitmiseks, eeldatakse, et alates aruandeperioodist 1. jaanuar 2026, iga aruandeperioodi jooksul käsitletakse keskmiselt vähemalt 75% fondi varadest vastavalt edendatavale omadusele. Fondi tehtavate investeeringute näited, mida ei käsitleta kooskõlas edendatava omadusega, hõlmavad portfelli varasid, näiteks avaliku ja erasektori kinnisvaravõlga, kus fond ei ole teinud koostööd portfelli vara valitsejaga või on teinud koostööd portfelli vara valitsejaga, kuid portfelli vara ei ole hõlmatud jätkusuutlikkuse tegevuskavaga, millega rakendatakse vähemalt kahte tegevuskirjet, või riskijuhtimise eesmärgil hoitavaid tuletisinstrumente ja riigi riskipositsioone ning muid ajutiste investeeringutena hoitavaid rahaturuinstrumente.

Fondi jätkusuutlikkuse näitajad on järgmised.

- 1) Sellistesse kontrollitud portfelli varadesse tehtud investeeringute protsent, mille puhul fond on asjaomase valitsejaga teinud aruandeperioodi jooksul vähemalt üks kord koostööd, et julgustada valitsejat rakendama kontrollitud portfelli vara hõlmavat jätkusuutlikkuse tegevuskava.
- 2) Sellistesse kontrollitavatesse portfelli varadesse tehtud investeeringute protsent, mis on hõlmatud nende valitseja rakendatava jätkusuutlikkuse tegevuskavaga ja mis sisaldab aruandeperioodi lõpu seisuga vähemalt kahte asjakohast meetmepunkti.

Jätkusuutlikkuse näitaja 1) arvutamisel jagab fond kontrollitud portfelli varade väärtuse, kus fond on vähemalt üks kord tegelenud jätkusuutlikkuse tegevuskava omaksvõtmisega või kava rakendamise/edenemisega, kontrollitud portfelli varade koguväärtusega.

Jätkusuutlikkuse näitaja 2) arvutamisel jagab fond kontrollitud portfelli varade väärtuse kontrollitud portfelli varade koguväärtusega, kui fond on saanud asjaomaselt valitsejalt jätkusuutlikkuse tegevuskava, mis sisaldab vähemalt kahte asjakohast meetmepunkti.

Andmed saadakse ettevõttesisestest allikatest ja otse kontrollitavate portfelliüksuste haldajatele. Fond kasutab andmete täpsuse tagamiseks mõistlikke meetmeid. Märkimisväärseid andmetöötlusega seotud samme ei ole ette nähtud. Eeldatakse, et ühtegi neist andmetest ei hinnata (välja arvatud juhul, kui fondi varade koguväärtuse määramisel vastavalt fondi hindamis põhimõtetele tuginetakse subjektiivsele hinnangule).

Fond hindab, kas rakendatud jätkusuutlikkuse tegevuskavad sisaldavad ühte või mitut kindlaksmääratud meetmepunkti. See võib nõuda subjektiivse hinnangu andmist. Fond tegutseb oma otsuse tegemisel heas usus ja püüab tagada, et hindamist viivad läbi töötajad, kellel on asjakohased teadmised ja kogemused.

Enne investeeringute tegemist viib sponsor läbi hoolsuskohustuse, mida ta sel ajal teadaolevate faktide ja asjaolude põhjal peab mõistlikuks ja asjakohaseks. Hoolsuskohustus võib muu hulgas hõlmata oluliste ja keerukate äri-, finants-, maksu-, raamatupidamis-, keskkonna-, sotsiaal-, valitsemis-, kinnisvara- ja õigusküsimuste hindamist.

Kaasamispraktika hõlmab kontrollitud portfelli varade uusi juhte, kes läbivad sisseelamisprotsessi, mille osana on nad seotud ettevõtte Blackstone Real Estate jätkusuutlikkuse meeskonnaga, et arutada ettevõtte Blackstone Real Estate jätkusuutlikkuse programmi.

²ELi taksonoomia on määruses (EL) 2020/852 sätestatud klassifitseerimissüsteem, millega kehtestatakse keskkonnasäästlike majandustegevusalade loetelu (ja sellega seotud kvalifitseerimiskriteeriumid). Taksonoomiapõhine investering on investering majandustegevusse, mis kvalifitseerub keskkonnasäästlikuks.

Tõlked

Jaotise a) Kokkuvõtte tõlked on esitatud järgmistes keeltes: bulgaaria, horvaadi, tšehhi, taani, hollandi, eesti, prantsuse, saksa, kreeka, ungari, islandi, itaalia, läti, leedu, norra, poola, portugali, rumeenia, slovaki, sloveeni, hispaania ja rootsi keel. Tõlke ja inglise keelse versiooni lahknevuse korral võetakse aluseks inglise keelne versioon.

French

Transparence de la promotion des caractéristiques environnementales et sociales

Noms des produits (le « Fonds »)	Identifiant de l'entité juridique
BEPIF Feeder SICAV – I, compartiment de Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Les présentes informations sont publiées à l'égard du Fonds conformément à l'article 10, paragraphe 1, du Règlement (UE) 2019/2088 du Parlement européen et du Conseil du 27 novembre 2019 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (le Règlement « SFDR ») tel que complété par le Règlement délégué 2022/1288 de la Commission du 6 avril 2022. Aucune décision d'investissement dans le Fonds ne doit être prise sur le fondement de ces informations. Cette décision doit se fonder sur le prospectus du Fonds, tel que modifié, reformulé ou complété à quelque moment que ce soit, et sur les statuts, tels que modifiés ou reformulés à quelque moment que ce soit (les « Documents d'offre »). En cas d'incohérence entre les présentes informations et les Documents d'offre, ces derniers prévaudront. Ces informations ont été préparées de bonne foi, mais les questions visées dans les présentes ne tiennent pas compte des aspects contraignants associés à la gestion du Fonds, sauf si cela doit être le cas en vertu des Documents d'offre ou d'exigences réglementaires. Les termes définis qui ne sont pas définis par ailleurs ont la signification qui leur est attribuée dans les Documents d'offre du Fonds.

a) Résumé

Ce produit financier promeut des caractéristiques environnementales ou sociales mais n'a pas pour objectif de réaliser un quelconque investissement durable.

Le Fonds encourage la décarbonisation, l'utilisation efficace de l'énergie et les communautés durables. Il s'agit de la caractéristique environnementale et sociale qu'il promeut.

Le Fonds y parvient en engageant, au moins une fois par an, un dialogue avec le gestionnaire de chaque actif de portefeuille Contrôlé afin de l'inciter à adopter et à mettre en œuvre un plan d'action en matière de durabilité couvrant l'actif de portefeuille, ce plan d'action en matière de durabilité devant intégrer au moins deux des éléments d'action suivants :

- 1) la collecte de données et communication de rapports à Blackstone Real Estate Asset Management concernant la performance énergétique de l'actif de portefeuille, le soutien apporté aux transports propres, l'utilisation de baux verts et/ou des indicateurs similaires.
- 2) l'installation de capacité solaire sur les actifs logistiques.
- 3) l'obtention et maintien de la certification des bâtiments verts pour les actifs de bureaux.
- 4) s'agissant des immeubles détenus par The Arch Company, la réalisation d'enquêtes sur l'engagement des locataires portant, entre autres, sur le soutien apporté à l'activité des locataires, la sécurité des employés et visiteurs des locataires dans les immeubles, ainsi que sur le bien-être de la communauté.

« Contrôle » et « Contrôlé » désignent les actifs du portefeuille (à l'exclusion des participations dans des fonds et assimilés) dans lesquels le Fonds, seul ou conjointement avec d'autres entités du fonds contrôlées par Blackstone, détient plus de 50 % des droits de vote.

Le Fonds est un fonds ouvert qui investira principalement dans des biens immobiliers européens fortement stabilisés et générateurs de revenus.

Le Fonds peut réaliser un ou plusieurs « investissements durables »¹ au sens de l'article 2, paragraphe 17, du Règlement SFDR mais ne s'engage pas à réaliser de tels investissements et n'a pas pour objectif de réaliser un quelconque investissement durable.

¹Un investissement durable désigne un investissement dans une activité économique qui contribue à un objectif environnemental ou social, pour autant que cet investissement ne cause de préjudice important à aucun de ces objectifs et que les sociétés dans lesquelles les investissements sont réalisés appliquent des pratiques de bonne gouvernance.

Le Fonds vise à obtenir les caractéristiques qu'il promeut principalement grâce à la gestion et à l'amélioration permanentes des actifs qu'il détient, plutôt que grâce à la sélection des investissements.

L'aspect contraignant réside dans le fait que le Fonds engagera un dialogue avec les gestionnaires des actifs de portefeuille Contrôlés concernant la mise en œuvre d'un plan d'action en matière de durabilité couvrant l'actif de portefeuille Contrôlé, lequel comprend au moins deux des éléments d'action.

Le Fonds peut réaliser des investissements dans des activités économiques durables sur le plan environnemental telles que définies dans le Règlement (UE) 2020/852 (« **Investissements alignés sur la Taxonomie** »²) mais ne s'engage pas à réaliser de tels investissements - la stratégie d'investissement du Fonds ne consiste pas à chercher activement à réaliser des Investissements alignés sur la Taxonomie.

En tant que proportion minimale des investissements qui seront utilisés pour répondre à la caractéristique environnementale et sociale promue par le Fonds, il est prévu que, à compter de la période de reporting commençant le 1^{er} janvier 2026, au moins 75 % des actifs du Fonds, en moyenne sur chaque période de reporting, soient réputés alignés sur la caractéristique promue. Parmi les investissements que le Fonds réalisera et qui ne seront pas réputés alignés sur la caractéristique promue figurent notamment des actifs de portefeuille, tels que la dette immobilière publique et privée, pour lesquels le Fonds n'a pas engagé de dialogue avec le gestionnaire de l'actif de portefeuille ou a engagé ce dialogue mais où l'actif de portefeuille n'est pas couvert par un plan d'action en matière de durabilité mettant en œuvre au moins deux des éléments d'action, ainsi que les instruments financiers dérivés détenus à des fins de gestion des risques, et des expositions souveraines et d'autres instruments du marché monétaire détenus à titre d'investissements temporaires.

Les indicateurs de durabilité du Fonds sont les suivants :

- 1) Pourcentage des investissements dans des actifs de portefeuille Contrôlés pour lesquels le Fonds a échangé avec le gestionnaire concerné au moins une fois au cours de la période de reporting afin d'encourager le gestionnaire à mettre en œuvre un plan d'action en matière de durabilité couvrant l'actif de portefeuille Contrôlé.
- 2) Pourcentage des investissements dans des actifs de portefeuille Contrôlés qui font l'objet d'un plan d'action en matière de durabilité mis en œuvre par leur gestionnaire intégrant au moins deux mesures pertinentes à la fin de la période de reporting.

Lors du calcul de l'indicateur de durabilité 1), le Fonds divise la valeur des actifs de portefeuille Contrôlés lorsque le Fonds s'est engagé au moins une fois sur l'adoption d'un plan d'action en matière de durabilité ou sur la mise en œuvre/l'avancement du plan par la valeur totale des actifs de portefeuille Contrôlés.

Lors du calcul de l'indicateur de durabilité 2), le Fonds divise la valeur des actifs de portefeuille Contrôlés lorsque le Fonds a reçu du gestionnaire concerné un plan d'action en matière de durabilité intégrant au moins deux mesures pertinentes par la valeur totale des actifs de portefeuille Contrôlés.

Des données seront obtenues auprès de sources internes et directement auprès des responsables des entités de portefeuille Contrôlées. Le Fonds prendra des mesures raisonnables pour s'assurer que ses registres sont exacts. Aucune activité de traitement des données notable n'est prévue. Aucune donnée ne devrait être estimée (sauf dans la mesure où un jugement subjectif peut être invoqué dans le cadre de la détermination, par le Fonds, de la valeur brute des actifs des investissements conformément à la politique d'évaluation du Fonds).

Le Fonds déterminera si les plans d'action en matière de durabilité mis en œuvre intègrent un ou plusieurs des éléments d'action identifiés. Cela peut nécessiter l'exercice d'un jugement subjectif. Le Fonds agira de bonne foi dans l'exercice de ce jugement et veillera à ce que le personnel possédant les connaissances et l'expertise adéquates réalise cette évaluation.

Avant de réaliser des investissements, le Sponsor procédera aux vérifications préalables qu'il jugera appropriées et proportionnées compte tenu des faits et circonstances connus à ce moment-là. Ces vérifications préalables peuvent inclure, entre autres facteurs, l'évaluation de questions commerciales,

² La Taxonomie de l'UE est un système de classification établi dans le règlement (UE) 2020/852, qui dresse une liste d'activités économiques durables sur le plan environnemental (et les critères d'admissibilité associés). Les Investissements alignés sur la Taxonomie sont des investissements dans des activités économiques qui peuvent être considérées comme durables sur le plan environnemental.

financières, fiscales, comptables, environnementales, sociales, de gouvernance, immobilières et juridiques importantes et complexes.

Les pratiques en matière de dialogue incluent, pour les nouveaux gestionnaires d'actifs de portefeuille Contrôlés, un processus d'intégration dans le cadre duquel ils sont mis en relation avec l'équipe Durabilité de Blackstone Real Estate afin d'évoquer le programme de durabilité de Blackstone Real Estate.

Traductions

Des traductions du point a) Résumé sont fournies ci-dessous dans les langues suivantes : allemand, bulgare, croate, danois, espagnol, estonien, français, grec, hongrois, italien, islandais, letton, lituanien, néerlandais, norvégien, polonais, portugais, roumain, slovaque, slovène, suédois et tchèque. En cas d'incohérence entre une traduction et la version anglaise, la version anglaise prévaudra.

German

Transparenz bei der Bewerbung ökologischer und sozialer Merkmale

Produktnamen (der „Fonds“)	Kennung der juristischen Person
BEPIF Feeder SICAV – I, ein Teilfonds des Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Diese Angaben erfolgen in Bezug auf den Fonds gemäß Artikel 10 Absatz 1 der Verordnung (EU) 2019/2088 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Angaben im Finanzdienstleistungssektor („**SFDR**“), ergänzt durch die delegierte Verordnung 2022/1288 der Kommission vom 6. April 2022. Diese Angaben dienen nicht als Grundlage für eine Entscheidung, in den Fonds zu investieren. Eine solche Entscheidung sollte auf dem Prospekt des Fonds in der jeweils geänderten, neu gefassten oder ergänzten Fassung sowie auf der Satzung in der jeweils geänderten oder neu gefassten Fassung beruhen (die „**Angebotsunterlagen**“). Bei Diskrepanzen zwischen dieser Offenlegung und den Angebotsunterlagen haben die Angebotsunterlagen Vorrang. Diese Offenlegung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, aber die darin erwähnten Sachverhalte spiegeln keine verbindlichen Aspekte der Verwaltung des Fonds wider, es sei denn, sie sind in den Angebotsunterlagen als solche aufgeführt oder müssen aufgrund aufsichtsrechtlicher Bestimmungen als solche aufgeführt werden. Definierte Begriffe, die nicht anderweitig definiert sind, tragen die ihnen in den Angebotsunterlagen des Fonds zugewiesene Bedeutung.

a) Zusammenfassung

Dieses Finanzprodukt fördert ökologische oder soziale Merkmale, hat aber keine nachhaltigen Investitionen zum Ziel.

Der Fonds fördert die Kohlendioxidreduzierung, den effizienten Energieeinsatz und nachhaltige Gemeinschaften. Dies ist sein gefördertes ökologisches und soziales Merkmal.

Dies wird vom Fonds erreicht, indem er mindestens jährlich mit dem Verwalter jedes Kontrollierten Portfoliovermögens zusammenarbeitet, um den Verwalter zu ermutigen, einen Nachhaltigkeits-Aktionsplan anzunehmen und umzusetzen, der den Portfoliovermögens abdeckt, wobei dieser Nachhaltigkeits-Aktionsplan mindestens zwei der folgenden Aktionspunkte enthalten muss:

- 1) Datenerhebung und Berichterstattung an Blackstone Real Estate Asset Management in Bezug auf die Energieeffizienz des Portfoliovermögens, Unterstützung eines sauberen Transports, Nutzung grüner Leasingverhältnisse bzw. ähnliche Kennzahlen.
- 2) Installation von Solarkapazitäten in Logistikanlagen.
- 3) Erhalt und Aufrechterhaltung einer Umweltzertifizierung für Bürovermögenswerte.
- 4) Was sich im Eigentum von The Arch Company befindlichen Immobilien, sowie die Durchführung von Mieterbefragungen angeht, die (unter anderem) die Unterstützung des Mietergeschäfts, die Sicherheit der Mitarbeiter und Besucher der Mieter in den Objekten und das Gemeinwohl abdecken.

„**Beherrschung**“ und „**Beherrscht**“ sind Portfoliowerte (ohne Fondsanteile und Ähnliches), bei denen der Fonds allein oder zusammen mit anderen Fondsgesellschaften, die von Blackstone kontrolliert werden, über 50 % der Stimmrechte hält.

Der Fonds ist ein unbefristeter Fonds, der hauptsächlich in erheblich stabilisierte, einkommensschaffende europäische Immobilien investieren wird.

Der Fonds kann eine oder mehrere „Nachhaltige Investitionen“¹ im Sinne von Artikel 2 Absatz 17 SFDR tätigen, verpflichtet sich aber nicht zu solchen Investitionen und verfolgt nicht das Ziel einer nachhaltigen Investition.

Der Fonds ist bestrebt, seine geförderten Merkmale in erster Linie durch die laufende Verwaltung und Verbesserung der von ihm gehaltenen Vermögenswerte, nicht durch Investmentsselektion, zu erreichen.

Das verbindende Element ist, dass der Fonds sich mit den Managern der Kontrollierten Portfoliowerte für die Umsetzung eines Nachhaltigkeits-Aktionsplans, der die Kontrollierten Portfoliowerte abdeckt, einsetzt, der mindestens zwei der Aktionspunkte umfasst.

Der Fonds kann Investitionen in ökologisch nachhaltige wirtschaftliche Aktivitäten im Sinne der Verordnung (EU) 2020/852 tätigen (**taxonomieorientierte**² Investitionen), verpflichtet sich aber nicht zu solchen Investitionen – es ist nicht Teil der Anlagestrategie des Fonds, aktiv zu versuchen, in taxonomieorientierte Investitionen zu investieren.

Als Mindestanteil der Investitionen, die zur Erfüllung des geförderten ökologischen und sozialen Merkmals des Fonds verwendet werden, wird davon ausgegangen, dass ab dem Berichtszeitraum 1. Januar 2026 mindestens 75 % des Fondsvermögens im Durchschnitt über jeden Berichtszeitraum als an das geförderte Merkmal angeglichen behandelt werden. Beispiele für Anlagen, die der Fonds tätigen wird und die nicht so behandelt werden, als würden sie mit dem geförderten Merkmal in Einklang gebracht, sind Portfoliowerte wie öffentliche und private Immobilienschulden, wenn der Fonds nicht mit dem Verwalter des Portfoliovermögens oder mit dem Verwalter des Portfoliovermögens zusammengearbeitet hat, der Portfoliovermögenswert aber nicht durch einen Nachhaltigkeits-Aktionsplan abgedeckt ist, der mindestens zwei der Aktionspunkte umsetzt, oder derivative Finanzinstrumente, die für Risikomanagementzwecke gehalten werden, sowie Risikopositionen von öffentlichen Haushalten und andere Geldmarktinstrumente, die als temporäre Anlagen gehalten werden.

Die Nachhaltigkeitsindikatoren für den Fonds sind:

- 1) Prozentsatz der Investitionen in Kontrollierte Portfoliowerte, wenn der Fonds innerhalb der Berichtsperiode mindestens einmal mit dem betreffenden Fondsmanager zusammengearbeitet hat, um den Fondsmanager zu bestärken, einen Nachhaltigkeits-Aktionsplan für den Kontrollierten Portfoliowert umzusetzen.
- 2) Prozentsatz der Investitionen in Kontrollierte Portfoliowerte, die durch einen von ihrem Manager umgesetzten Nachhaltigkeits-Aktionsplan abgedeckt sind, der zum Ende der Berichtsperiode mindestens zwei relevante Aktionspunkte enthält.

Bei der Berechnung des Nachhaltigkeitsindikators 1) teilt der Fonds den Wert der Kontrollierten Portfoliowerte, bei denen der Fonds mindestens einmal die Annahme eines Nachhaltigkeits-Aktionsplans oder die Umsetzung/den Fortschritt des Plans in Angriff genommen hat, durch den Gesamtwert der Kontrollierten Portfoliowerte.

Bei der Berechnung des Nachhaltigkeitsindikators 2) teilt der Fonds den Wert der Kontrollierten Portfoliowerte, wenn der Fonds von dem betreffenden Manager einen Nachhaltigkeits-Aktionsplan erhalten hat, der mindestens zwei relevante Aktionspunkte enthält, durch den Gesamtwert der Kontrollierten Portfoliowerte.

Die Daten werden aus internen Quellen und direkt von den Managern der Kontrollierten Portfoliounternehmen bezogen. Der Fonds ergreift angemessene Schritte, um sicherzustellen, dass die Aufzeichnungen korrekt sind. Es werden keine nennenswerten Datenverarbeitungsschritte erwartet. Keine der Daten werden voraussichtlich geschätzt (außer in dem Umfang, in dem subjektive Beurteilung als Teil der Bestimmung des Bruttoinventarwerts der Anlagen des Fonds gemäß der Bewertungsrichtlinie des Fonds herangezogen werden kann).

¹Nachhaltige Investition bedeutet eine Investition in eine wirtschaftliche Tätigkeit, die zu einem ökologischen oder sozialen Ziel beiträgt, sofern die Investition keinen wesentlichen Schaden für Umwelt- oder Sozialziele anrichtet und die Beteiligungsunternehmen eine verantwortungsvoller Unternehmensführung verfolgen.

²Die EU-Taxonomie ist ein Klassifizierungssystem, das in der Verordnung (EU) 2020/852 zur Festlegung einer Liste ökologisch nachhaltiger Wirtschaftsaktivitäten

(und damit verbundener Qualifikationskriterien) festgelegt ist. Taxonomieorientierte Investitionen sind Investitionen in wirtschaftliche Aktivitäten, die als ökologisch nachhaltig gelten.

Der Fonds wird beurteilen, ob die umgesetzten Nachhaltigkeits-Aktionspläne einen oder mehrere der identifizierten Aktionspunkte enthalten. Dies kann die Durchführung einer subjektiven Beurteilung erfordern. Der Fonds handelt bei der Durchführung seiner Beurteilung nach Treu und Glauben und bemüht sich sicherzustellen, dass Mitarbeiter, die über angemessene Kenntnisse und Fachwissen verfügen, die Bewertung durchführen.

Vor der Durchführung von Investitionen wird der Sponsor eine Due-Diligence-Prüfung durchführen, die er auf der Grundlage der zu diesem Zeitpunkt bekannten Tatsachen und Umstände für sinnvoll und angemessen hält. Die Due Diligence kann unter anderem die Bewertung wichtiger und komplexer Geschäfts-, Finanz-, Steuer-, Buchhaltungs-, Umwelt-, Sozial-, Governance-, Immobilien- und Rechtsfragen mit sich bringen.

Zu den Engagement-Praktiken gehören neue Manager von Kontrollierten Portfoliowerten, die einen Onboarding-Prozess durchlaufen, in dessen Rahmen sie mit dem Blackstone Real Estate Sustainability Team verbunden sind, um das Nachhaltigkeitsprogramm von Blackstone Real Estate zu diskutieren.

Übersetzungen

Nachstehend werden Übersetzungen der Zusammenfassung in Abschnitt a) in folgende Sprachen zur Verfügung gestellt: Bulgarisch, Dänisch, Deutsch, Estnisch, Französisch, Griechisch, Isländisch, Italienisch, Kroatisch, Lettisch, Litauisch, Niederländisch, Norwegisch, Polnisch, Portugiesisch, Rumänisch, Schwedisch, Slowakisch, Slowenisch, Spanisch, Tschechisch und Ungarisch. Bei Abweichungen zwischen einer Übersetzung und der englischen Fassung ist die englische Fassung maßgeblich.

Greek

Διαφάνεια της προώθησης των περιβαλλοντικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών

Ονόματα προϊόντων (το "Αμοιβαίο Κεφάλαιο")	Αναγνωριστικός κωδικός νομικής οντότητας
BEPIF Feeder SICAV – I, υπο-αμοιβαίο κεφάλαιο του Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Η παρούσα γνωστοποίηση εκδίδεται σχετικά με το Αμοιβαίο Κεφάλαιο σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 1 του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2019 περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών ("SFDR"), όπως συμπληρώθηκε από τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2022/1288 της Επιτροπής της 6ης Απριλίου 2022. Η παρούσα γνωστοποίηση δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ως βάση για τη λήψη απόφασης πραγματοποίησης επένδυσης στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο. Μια τέτοια απόφαση θα πρέπει να βασίζεται στο ενημερωτικό δελτίο του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, όπως αυτό τροποποιείται, αναδιατυπώνεται ή συμπληρώνεται κατά καιρούς, και στο καταστατικό σύστασης, όπως αυτή τροποποιείται ή αναδιατυπώνεται κατά καιρούς (τα «**Έγγραφα Προσφοράς**»). Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ της παρούσας γνωστοποίησης και των Εγγράφων Προσφοράς, υπερισχύουν τα Έγγραφα Προσφοράς. Η παρούσα γνωστοποίηση έχει καταρτιστεί με καλή πίστη, ωστόσο τα θέματα που αναφέρονται σε αυτήν δεν αντικατοπτρίζουν δεσμευτικές πτυχές της διαχείρισης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, παρά μόνο τις πτυχές εκείνες οι οποίες είναι δεσμευτικές σύμφωνα με τα Έγγραφα Προσφοράς ή απαιτείται να είναι δεσμευτικές βάσει των κανονιστικών απαιτήσεων. Οι καθορισμένοι όροι που δεν ορίζονται διαφορετικά φέρουν την έννοια που τους αποδίδεται στα Έγγραφα Προσφοράς του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

α) Περίληψη

Αυτό το χρηματοπιστωτικό προϊόν προωθεί περιβαλλοντικά ή κοινωνικά χαρακτηριστικά, αλλά δεν έχει ως στόχο τη βιώσιμη επένδυση.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο προωθεί την απαλλαγή από τις ανθρακούχες εκπομπές, την αποτελεσματική χρήση της ενέργειας και τις βιώσιμες κοινότητες. Αυτό είναι το προωθούμενο περιβαλλοντικό και κοινωνικό χαρακτηριστικό του.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο το επιτυγχάνει αυτό με τη συνεργασία, κατ' ελάχιστον ετησίως, με τον διαχειριστή κάθε ελεγχόμενου περιουσιακού στοιχείου του χαρτοφυλακίου για να ενθαρρύνει τον διαχειριστή να υιοθετήσει και να εφαρμόσει ένα σχέδιο δράσης βιωσιμότητας που καλύπτει το περιουσιακό στοιχείο του χαρτοφυλακίου, με το εν λόγω σχέδιο δράσης βιωσιμότητας να περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο από τα ακόλουθα στοιχεία δράσης:

- 1) Συγκέντρωση δεδομένων και υποβολή εκθέσεων προς την Blackstone Real Estate Asset Management, σε σχέση με την ενεργειακή απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου, την υποστήριξη των καθαρών μεταφορών, τη χρήση πράσινων μισθώσεων ή/και παρόμοιες μετρήσεις.
- 2) Εγκατάσταση ηλιακής ισχύος σε περιουσιακά στοιχεία εφοδιαστικής.
- 3) Απόκτηση και διατήρηση της πιστοποίησης πράσινου κτιρίου σε περιουσιακά στοιχεία γραφείων.
- 4) Όσον αφορά τα ακίνητα που ανήκουν στην The Arch Company, διεξαγωγή ερευνών για τη δέσμευση των μισθωτών, οι οποίες καλύπτουν (μεταξύ άλλων θεμάτων) την υποστήριξη των επιχειρήσεων των μισθωτών, την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών των μισθωτών στα ακίνητα και την ευημερία της κοινότητας.

Ως "έλεγχος" και "ελεγχόμενο" νοούνται τα περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων των συμμετοχών αμοιβαίων κεφαλαίων και παρόμοιων) στα οποία το Αμοιβαίο Κεφάλαιο, μόνο του ή μαζί

με άλλες οντότητες αμοιβαίων κεφαλαίων που ελέγχονται από την Blackstone, κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο είναι ένα ανοικτό αμοιβαίο κεφάλαιο που θα επενδύει κυρίως σε ουσιαστικά σταθεροποιημένα, προσοδοφόρα ευρωπαϊκά ακίνητα.

Το Ταμείο μπορεί να προβεί σε μία ή περισσότερες "βιώσιμες επενδύσεις"¹ κατά την έννοια του άρθρου 2 παράγραφος 17 του SFDR, αλλά δεν δεσμεύεται να προβεί σε οποιαδήποτε τέτοια επένδυση και δεν έχει ως στόχο τις βιώσιμες επενδύσεις.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο επιδιώκει να επιτύχει τα προωθούμενα χαρακτηριστικά του κυρίως μέσω της συνεχούς διαχείρισης και βελτίωσης των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει, αντί τις επιλογής επενδύσεων.

Το δεσμευτικό στοιχείο είναι ότι το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα συνεργαστεί με τους διαχειριστές των ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων χαρτοφυλακίου σχετικά με την εφαρμογή ενός σχεδίου δράσης για τη βιωσιμότητα, το οποίο θα καλύπτει το ελεγχόμενο περιουσιακό στοιχείο χαρτοφυλακίου και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο από τα στοιχεία δράσης.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δύναται να πραγματοποιεί επενδύσεις σε περιβαλλοντικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες, όπως αυτές ορίζονται στον κανονισμό (ΕΕ) 2020/852 ("**Ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια**")² επενδύσεις), ωστόσο δεν δεσμεύεται για την πραγματοποίηση επένδυσης αυτού του είδους - η ενεργή επιδίωξη της πραγματοποίησης επενδύσεων σε επενδύσεις ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δεν αποτελεί μέρος της επενδυτικής στρατηγικής του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Ως ελάχιστο ποσοστό των επενδύσεων που θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη του προωθούμενου περιβαλλοντικού και κοινωνικού χαρακτηριστικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, αναμένεται ότι, από την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2026, τουλάχιστον το 75% των περιουσιακών στοιχείων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, κατά μέσο όρο για κάθε περίοδο αναφοράς, θα αντιμετωπίζεται ως ευθυγραμμισμένο με το προωθούμενο χαρακτηριστικό. Παραδείγματα επενδύσεων που θα πραγματοποιήσει το Αμοιβαίο Κεφάλαιο και οι οποίες δεν αντιμετωπίζονται ως ευθυγραμμισμένες με το προωθούμενο χαρακτηριστικό περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου, όπως δημόσιο και ιδιωτικό χρέος που συνδέεται με τον τομέα των ακινήτων, όπου το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν έχει συνεργαστεί με τον διαχειριστή του περιουσιακού στοιχείου χαρτοφυλακίου ή έχει συνεργαστεί με τον διαχειριστή του περιουσιακού στοιχείου χαρτοφυλακίου, αλλά το περιουσιακό στοιχείο χαρτοφυλακίου δεν καλύπτεται από σχέδιο δράσης για τη βιωσιμότητα που εφαρμόζει τουλάχιστον δύο από τα στοιχεία δράσης, ή παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα που κατέχονται για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου και κρατικά ανοίγματα και άλλα μέσα χρηματαγοράς που κατέχονται ως προσωρινές επενδύσεις.

Οι δείκτες βιωσιμότητας για το Αμοιβαίο Κεφάλαιο είναι οι εξής:

- 1) Ποσοστό των επενδύσεων σε ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου όπου το Αμοιβαίο Κεφάλαιο έχει συνεργαστεί με τον σχετικό διαχειριστή τουλάχιστον μία φορά εντός της περιόδου αναφοράς με σκοπό να ενθαρρύνει τον διαχειριστή να εφαρμόσει σχέδιο δράσης για τη βιωσιμότητα που καλύπτει το ελεγχόμενο περιουσιακό στοιχείο χαρτοφυλακίου.
- 2) Ποσοστό των επενδύσεων σε ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου που καλύπτονται από σχέδιο δράσης για τη βιωσιμότητα, το οποίο εφαρμόζει ο διαχειριστής τους και περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο σχετικά στοιχεία δράσης κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Κατά τον υπολογισμό του δείκτη βιωσιμότητας 1), το Αμοιβαίο Κεφάλαιο διαιρεί την αξία των ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου στα οποία το Αμοιβαίο Κεφάλαιο έχει δραστηριοποιηθεί τουλάχιστον μία φορά για την υιοθέτηση ενός σχεδίου δράσης βιωσιμότητας ή για την εφαρμογή/πρόοδο του σχεδίου με τη συνολική αξία των ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων χαρτοφυλακίου.

¹ Ως βιώσιμη επένδυση νοείται η επένδυση σε οικονομική δραστηριότητα που συμβάλλει στην επίτευξη ενός περιβαλλοντικού ή κοινωνικού στόχου, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν

βλάπτει σημαντικά κανέναν περιβαλλοντικό ή κοινωνικό στόχο και ότι οι εταιρείες που είναι αποδέκτες επενδύσεων ακολουθούν χρηστή διακυβέρνηση.

² Η ταξινόμηση ΕΕ είναι ένα σύστημα ταξινόμησης που καθορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) 2020/852, ο οποίος καταρτίζει έναν κατάλογο περιβαλλοντικά βιώσιμων οικονομικών δραστηριοτήτων

(και τα σχετικά κριτήρια επιλεξιμότητας). Οι ευθυγραμμισμένες με το σύστημα ταξινόμησης επενδύσεις είναι επενδύσεις σε οικονομικές δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται ως περιβαλλοντικά βιώσιμες.

Κατά τον υπολογισμό του δείκτη βιωσιμότητας 2), το Αμοιβαίο Κεφάλαιο διαιρεί την αξία των ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων χαρτοφυλακίου, για τα οποία το Αμοιβαίο Κεφάλαιο έχει λάβει σχέδιο δράσης βιωσιμότητας από τον αρμόδιο διαχειριστή, και το οποίο περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο σχετικά στοιχεία δράσης, με τη συνολική αξία των ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων χαρτοφυλακίου.

Τα δεδομένα θα λαμβάνονται από εσωτερικές πηγές και απευθείας από τους διαχειριστές των ελεγχόμενων οντοτήτων χαρτοφυλακίου. Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο λαμβάνει εύλογα μέτρα για να διασφαλίσει ότι τα αρχεία του είναι ακριβή. Δεν αναμένονται αξιόλογα βήματα επεξεργασίας δεδομένων. Κανένα από τα δεδομένα δεν αναμένεται να εκτιμηθεί (εκτός από τον βαθμό στον οποίο μπορεί να στηριχθεί υποκειμενική κρίση στο πλαίσιο του προσδιορισμού της ακαθάριστης αξίας του ενεργητικού των επενδύσεων από το Αμοιβαίο Κεφάλαιο σύμφωνα με την πολιτική αποτίμησης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου).

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα αξιολογήσει κατά πόσον τα εφαρμοζόμενα σχέδια δράσης για τη βιωσιμότητα περιέχουν ένα ή περισσότερα από τα προσδιορισμένα στοιχεία δράσης. Για αυτό μπορεί να απαιτηθεί η άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο ενεργεί με καλή πίστη κατά την άσκηση της κρίσης του και επιδιώκει να διασφαλίσει ότι την αξιολόγηση διενεργεί προσωπικό με τις κατάλληλες γνώσεις και εμπειρογνομosύνη.

Πριν από τη διενέργεια επενδύσεων, ο Ειδικός Σύμβουλος θα διεξάγει τη δέουσα επιμέλεια που θεωρεί εύλογη και κατάλληλη με βάση τα γεγονότα και τις περιστάσεις που είναι γνωστά εκείνη τη στιγμή. Η δέουσα επιμέλεια μπορεί να συνεπάγεται, μεταξύ άλλων παραγόντων, την αξιολόγηση σημαντικών και πολύπλοκων επιχειρηματικών, οικονομικών, φορολογικών, λογιστικών, περιβαλλοντικών, κοινωνικών, διοικητικών, κτηματομεσιτικών και νομικών ζητημάτων.

Οι πρακτικές δραστηριοποίησης περιλαμβάνουν νέους διαχειριστές ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων χαρτοφυλακίου που περνούν από μια διαδικασία ένταξης, στο πλαίσιο της οποίας συνδέονται με την ομάδα βιωσιμότητας της Blackstone Real Estate για να συζητήσουν το πρόγραμμα βιωσιμότητας της Blackstone Real Estate.

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις της ενότητας α) Περίληψη παρέχονται παρακάτω στις ακόλουθες γλώσσες: Βουλγαρικά, Κροατικά, Τσεχικά, Δανικά, Ολλανδικά, Εσθονικά, Γαλλικά, Γερμανικά, Ελληνικά, Ουγγρικά, Ισλανδικά, Ιταλικά, Λετονικά, Λιθουανικά, Νορβηγικά, Πολωνικά, Πορτογαλικά, Ρουμανικά, Σλοβακικά, Σλοβενικά, Ισπανικά και Σουηδικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ μιας μετάφρασης και της αγγλικής έκδοσης, υπερισχύει η αγγλική έκδοση.

Hungarian

A környezeti és társadalmi jellemzők előmozdításának átláthatósága

Terméknevek (az „Alap”)	Jogalany-azonosító
BEPIF Feeder SICAV – I, a Blackstone European Property Income Fund SICAV részalapja	22210079GP3IC8LLIM06

Ez a közzététel az Alap tekintetében a pénzügyi szolgáltatási ágazatban az Európai Parlament és a Tanács fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló 2019. november 27-i (EU) 2019/2088 rendelete („SFDR”) 10. cikkének (1) bekezdése alapján történik, amelyet a 2022. április 6-i 2022/1288 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet egészít ki. Ez a közzététel nem használandó az Alapra irányuló befektetésről szóló döntés alapjául. Az ilyen döntésnek az Alap időről időre módosított, újrafogalmazott vagy kiegészített tájékoztatóján, valamint az időről időre módosított vagy újrafogalmazott alapítóokiratán kell alapulniuk (a továbbiakban: „Ajánlati dokumentumok”). A jelen közzététel és az Ajánlati dokumentumok közötti eltérés esetén az Ajánlati dokumentumok az irányadók. Ez a közzététel jóhiszeműen készült, de a benne említett kérdések nem tükrözik az Alap kezelésének kötelező érvényű szempontjait, kivéve, ha azok az Ajánlati dokumentumok szerint ilyenek, vagy ha azokat szabályozási követelmények írják elő. A másként nem meghatározott fogalmak jelentése megegyezik az Alap Ajánlati dokumentumában megadott jelentéssel.

a) Összegzés

Ez a pénzügyi termék környezeti vagy társadalmi jellemzők előmozdítására szolgál, de nem célja a fenntartható befektetés.

Az Alap a dekarbonizációt, a hatékony energiafelhasználást és a fenntartható közösségeket támogatja. Ez az Alap kiemelt környezeti és társadalmi jellemzője.

Az Alap ezt úgy teszi, hogy legalább évente kapcsolatba lép az egyes Ellenőrzött portfólióeszközök kezelőjével, hogy ösztönözze őket egy, a portfólióeszközre vonatkozó fenntarthatósági cselekvési terv elfogadására és végrehajtására, ahol az adott terv legalább kettőt tartalmaz a következő intézkedési elemek közül:

- 1) Adatgyűjtés és jelentéskészítés a Blackstone Real Estate Asset Management felé a portfólióeszköz energiateljesítményével, a tiszta közlekedés támogatásával, a zöld lízingek használatával és/vagy hasonló mutatókkal kapcsolatban.
- 2) Napelemes kapacitás telepítése logisztikai létesítményekben.
- 3) „Zöld épület” tanúsítvány megszerzése és fenntartása irodai ingatlanokhoz.
- 4) A The Arch Company tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatban bérlői elkötelezettségi felmérések lebonyolítása, amelyek (többek között) a bérlők üzleti tevékenységének támogatására, a bérlők alkalmazottainak és látogatóinak biztonságára az ingatlanokban, valamint a közösség jólétre terjednek ki.

Az „Ellenőrzés” és az „Ellenőrzött” kifejezések olyan portfólióeszközöket jelentenek (kivéve az alapokban lévő részesedéseket és hasonlókat), amelyek esetében az Alap önmagában vagy a Blackstone által ellenőrzött más alapkezelő szervezetekkel együtt a szavazati jogok több mint 50%-ával rendelkezik.

Az Alap egy nyíltvégű alap, amely elsősorban stabilizált, jövedelemtermelő európai ingatlanokba fektet be.

Az Alap végrehajthat egy vagy több „fenntartható befektetést”¹ az SFDR 2. cikkének (17) bekezdése értelmében, de nem vállal kötelezettséget ilyen befektetés végrehajtására, és céljai között nem szerepel a fenntartható befektetés.

¹ A fenntartható befektetés olyan gazdasági tevékenységbe történő befektetést jelent, amely hozzájárul egy környezeti vagy társadalmi célkitűzéshez, feltéve, hogy a befektetés nem károsít jelentősen semmilyen környezeti vagy társadalmi célkitűzést, és a befektetési céltársaságok jó irányítást követnek.

Az Alap elsősorban az általa tartott eszközök folyamatos kezelésével és fejlesztésével igyekszik elérni az előmozdítani kívánt jellemzőket, nem pedig a befektetések kiválasztásával.

A kötelező érvényű elem az, hogy az Alap együttműködik az Ellenőrzött portfólióeszközök kezelőivel egy fenntarthatósági cselekvési terv végrehajtásában, amely az Ellenőrzött portfólióeszközre vonatkozik, és legalább két intézkedési elemet tartalmaz.

Az Alap befektethet az (EU) 2020/852 rendeletben meghatározott, környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekbe („**Taxonómiával összhangolt**”² befektetések), de nem vállal kötelezettséget ilyen befektetésekre – az Alap befektetési stratégiájának nem része, hogy aktívan törekedjen a Taxonómiával összhangolt befektetésekre.

Az Alap által támogatott környezeti és társadalmi jellemzők elérésére fordított befektetések minimális arányaként a 2026. január 1-jével kezdődő beszámolási időszaktól fogva az Alap eszközeinek legalább 75%-át – átlagosan minden beszámolási időszakban – a támogatott jellemzővel összhangban lévőként kell kezelni. Az Alap támogatott jellemzővel nem összhangban lévőknek tekintett befektetéseire példák többek között a portfólióeszközök, például az állami és magán ingatlanadósságok, ahol az Alap nem működött együtt a portfólióeszköz kezelőjével, vagy együttműködött a portfólióeszköz kezelőjével, de a portfólióeszközre nem vonatkozik legalább két intézkedési elemet végrehajtó fenntarthatósági cselekvési terv, vagy a kockázatkezelési célból tartott származtatott pénzügyi eszközök, valamint az ideiglenes befektetesként tartott állampapír-kitettségek és egyéb pénzügyi eszközök.

Az Alap fenntarthatósági mutatói a következők:

- 1) Az Ellenőrzött portfólióeszközökbe történő befektetések azon százalékos aránya, amelyek esetében az Alap a beszámolási időszakban legalább egyszer kapcsolatba lépett az adott kezelővel, hogy ösztönözze a kezelőt az Ellenőrzött portfólióeszközre vonatkozó fenntarthatósági cselekvési terv végrehajtására.
- 2) Az ellenőrzött portfólióeszközökbe történő befektetések százalékos aránya, amelyekre a beszámolási időszak végén a kezelőjük által végrehajtott, legalább két releváns intézkedést tartalmazó fenntarthatósági cselekvési terv vonatkozik.

Az 1) fenntarthatósági mutató kiszámításakor az Alap azon Ellenőrzött portfólióeszközök értékét, amelyeknél az Alap legalább egyszer foglalkozott fenntarthatósági cselekvési terv elfogadásával, vagy a terv végrehajtásával/előrehaladásával, elosztja az Ellenőrzött portfólióeszközök teljes értékével.

A 2) fenntarthatósági mutató kiszámításakor az Alap azon Ellenőrzött portfólióeszközök értékét, amelyeknél az Alap legalább két releváns intézkedést tartalmazó fenntarthatósági cselekvési tervet kapott az adott vagyongazdálkodótól, elosztja az Ellenőrzött portfólióeszközök teljes értékével.

Az adatokat belső forrásokból és közvetlenül az Ellenőrzött portfólióeszközök kezelőitől szerzik be. Az Alap minden észszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy nyilvántartásai pontosak legyenek. Nem várhatóak említésre méltó adatfeldolgozási lépések. Várhatóan egyik adat sem becslésen alapul (kivéve, ha az Alap szubjektív megítélésre támaszkodik a befektetések bruttó eszközértékének az Alap értékelési politikájával összhangban történő meghatározása során).

Az Alap felméri, hogy a végrehajtott fenntarthatósági cselekvési tervek tartalmazzak-e egyet vagy többet az azonosított intézkedési elemek közül. Ez szubjektív megítélés alkalmazását igényelheti. Az Alap jóhiszeműen jár el a megítélés során, és arra törekszik, hogy megfelelő tudással és szakértelemmel rendelkező munkatársak végezzék az értékelést.

A befektetések végrehajtása előtt a Szponzor olyan átvilágítást végez, amelyet az akkor ismert tények és körülmények alapján észszerűnek és megfelelőnek tart. Az átvilágítás többek között magában foglalhatja fontos és összetett üzleti, pénzügyi, adózási, számviteli, környezetvédelmi, társadalmi, irányítási, ingatlanügyi és jogi kérdések értékelését.

² Az EU taxonómia az (EU) 2020/852 rendeletben meghatározott osztályozási rendszer, amely a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységek listáját (és a kapcsolódó minősítési kritériumokat) határozza meg. A Taxonómiával összhangolt befektetések olyan gazdasági tevékenységekre irányuló befektetések, amelyek környezeti szempontból fenntarthatónak minősülnek.

A bevonási gyakorlatok magukban foglalják az Ellenőrzött portfólióeszközök bevezetési folyamatban részt vevő új kezelőit, amelynek részeként kapcsolatba lépnek a Blackstone Real Estate fenntarthatósági csapatával, hogy megvitassák a Blackstone Real Estate fenntarthatósági programját.

Fordítások

Az a) pontban található Összegzés fordítása az alábbi nyelveken érhető el: bolgár, cseh, dán, észt, francia, görög, holland, horvát, izlandi, lengyel, lett, litván, magyar, német, norvég, olasz, portugál, román, spanyol, svéd, szlovák és szlovén. A fordítás és az angol nyelvű változat közötti eltérés esetén az angol nyelvű változat az irányadó.

Icelandic

Gagnsæi kynningar á umhverfislegum og félagslegum eiginleikum

Vöruheiti („sjóðurinn“)	Auðkenni lögaðila
BEPIF Feeder SICAV – I, undirsjóður Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Þessi upplýsingagjöf er gerð varðandi sjóðinn samkvæmt 1. mgr. 10. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) 2019/2088 frá 27. nóvember 2019 um upplýsingagjöf um sjálfbærni í fjármálaþjónustugeiranum („SFDR“) eins og henni var bætt við með framseldri reglugerð framkvæmdastjórnarinnar 2022/1288 frá 6. apríl 2022. Þessar upplýsingar ætti ekki að nota sem grundvöll fyrir ákvörðun um fjárfestingu í sjóðnum. Slík ákvörðun ætti að byggjast á útboðslýsingu Sjóðsins, með áorðnum breytingum, endurgerðum eða viðbótum frá einum tíma til annars og hlutafélagasamningi, með áorðnum breytingum eða endurgerðum frá einum tíma til annars („tilboðsgögnin“). Ef ósamræmi er á milli þessara upplýsinga og tilboðsgagna, skulu tilboðsgögnin gilda. Þessar upplýsingar eru unnar í góðri trú en atriði sem vísað er til í þeim endurspegla ekki bindandi þætti í stjórnun sjóðsins, nema að því marki sem þau eru slík samkvæmt útboðsgögnum eða þeirra er krafist samkvæmt reglugerð. Skilgreind hugtök sem ekki eru skilgreind með öðrum hætti hafa þá merkingu sem þeim er gefin í tilboðsgögnum sjóðsins.

a) Yfirlit

Þessi fjármálaafurð stuðlar að umhverfislegum eða félagslegum eiginleikum en hefur ekki sjálfbæra fjárfestingu að markmiði.

Sjóðurinn stuðlar að afkolefnisvæðingu, skilvirkri orkunotkun og sjálfbærum samfélögum. Þetta eru umhverfislegu og félagslegu eiginleikar sjóðsins sem hann hyggst ná.

Sjóðurinn gerir þetta með því að eiga í samskiptum, að minnsta kosti árlega, við stjórnanda hvernar eignar í eignasafni til að hvetja stjórnandann til að samþykkja og innleiða aðgerðaáætlun um sjálfbærni sem nær yfir eignina í eignasafninu, þar sem slík aðgerðaáætlun um sjálfbærni inniheldur að minnsta kosti tvo af eftirfarandi aðgerðaliðum:

- 1) Gagnaöflun og skýrslugjöf til Blackstone Real Estate Asset Management varðandi orkunýtingu eignarinnar í eignasafninu, stuðning við hreinar samgöngur, notkun grænna leigusamninga og/eða svipaða mælikvarða.
- 2) Uppsetning sólarorkuvera í flutningaeignum.
- 3) Að fá og viðhalda vottun um græna byggingu á skrifstofueignum.
- 4) Með tilliti til eigna í eigu The Arch Company, framkvæmd kannana á virkni leigjenda, sem fjalla um (meðal annarra mála) stuðning við rekstur leigjenda, öryggi starfsmanna og gesta leigjenda í eignumum og velferð samfélagsins.

„Stjórnun“ og „Stjórnað“ merkja eignasafnseignir (að undanskildum sjóðsfélögum og álíka) þar sem sjóðurinn, einn eða ásamt öðrum sjóðfélögum undir stjórn Blackstone, á yfir 50% atkvæðisréttar.

Sjóðurinn er opinn sjóður sem mun fyrst og fremst fjárfesta í verulega stöðugum, tekjuskapandi evrópskum fasteignum.

Sjóðurinn getur gert eina eða fleiri „sjálfbærar fjárfestingar“¹ í skilningi 2.mgr. 17. gr. SFDR en hann skuldbindur sig ekki til að gera slíka fjárfestingu og hann hefur ekki sjálfbæra fjárfestingu að markmiði.

Sjóðurinn leitast við að ná fram þeim eiginleikum sem hann hefur fyrst og fremst með áframhaldandi stýringu og endurbótum á eignum sínum, frekar en með því að velja fjárfestingar.

¹ Með sjálfbærri fjárfestingu er átt við fjárfestingu í atvinnustarfsemi sem stuðlar að umhverfislegu eða félagslegu markmiði, að því tilskildu að fjárfestingin skaði ekki verulega nein umhverfisleg eða félagsleg markmið og að fyrirtæki sem fjárfest er í fylgi góðum stjórnarháttum.

Bindandi þátturinn er sá að sjóðurinn mun eiga í samstarfi við stjórnendur stýrðra eignasafna um framkvæmd aðgerðaáætlunar um sjálfbærni, sem nær yfir stýrðu eignasafnseignina, sem inniheldur að minnsta kosti tvo af aðgerðaliðunum.

Sjóðurinn getur fjárfest í umhverfislega sjálfbærri atvinnustarfsemi eins og hún er skilgreind í reglugerð (ESB) 2020/852 („**Flokkunarsamræmdar**“² fjárfestingar) en hann skuldbindur sig ekki til slíkra fjárfestinga - það er ekki hluti af fjárfestingarstefnu sjóðsins að leitast við með virkum hætti við að fjárfesta í Flokkunaraðlögðum fjárfestingum.

Sem lágmarkshlutfall fjárfestinga sem notaðar verða til að mæta umhverfislegu og félagslegu eiginleikum sjóðsins sem hann hyggst ná er gert ráð fyrir að frá og með skýrslutímabilinu 1. janúar 2026 verði að minnsta kosti 75% af eignum sjóðsins, að meðaltali á hverju skýrslutímabili, meðhöndlaðar eins og þær samræmdust þeim eiginleikum sem kynntar eru. Dæmi um fjárfestingar sem sjóðurinn mun ráðast í, sem þó teljast ekki samræmast hinum kynntu eiginleikum, eru eignir í eignasafninu, svo sem fasteignaskuldir hins opinbera og einkaaðila, þar sem sjóðurinn hefur ekki átt í samstarfi við umsjónarmann eignasafnsins eða hefur átt í samstarfi við umsjónarmann eignasafnsins en eignasafnið fellur ekki undir aðgerðaráætlun um sjálfbærni með því að innleiða að minnsta kosti tvo aðgerðarliði, eða afleidda fjármálagerninga sem haldnir eru vegna áhættustýringar og ríkisskuldbindingar og aðra peningamarkaðsgerninga sem haldnir eru sem tímabundnar fjárfestingar.

Sjálfbærnivísar fyrir sjóðinn eru:

- 1) Hlutfall fjárfestinga í eignum í stýrðu eignasafni þar sem sjóðurinn hefur átt í samskiptum við viðkomandi stjórnanda að minnsta kosti einu sinni á skýrslutímabilinu með það fyrir augum að hvetja stjórnandann til að innleiða aðgerðaáætlun um sjálfbærni sem nær yfir eignina í stýrðu eignasafni.
- 2) Hlutfall fjárfestinga í stýrðum eignasöfnum sem falla undir aðgerðaráætlun um sjálfbærni sem stjórnandi þeirra hefur hrint í framkvæmd og felur í sér að minnsta kosti tvo viðeigandi aðgerðaliði við lok skýrslutímabilsins.

Við útreikning sjálfbærnivísis 1) skiptir sjóðurinn virði stýrðra eignasafna þar sem sjóðurinn hefur að minnsta kosti einu sinni tekið þátt í samþykkt aðgerðaáætlunar um sjálfbærni eða um innleiðingu/framvindu áætlunarinnar með heildarvirði eigna í stýrðu eignasafni.

Við útreikning sjálfbærnivísis 2) skiptir sjóðurinn virði stýrðra eignasafna þar sem sjóðnum hefur borist aðgerðaáætlun um sjálfbærni frá viðkomandi stjórnanda sem felur í sér að minnsta kosti tvo viðeigandi aðgerðaliði með heildarvirði eigna í stýrðu eignasafni.

Gagna verður aflað úr innri heimildum og beint frá stjórnendum stýrðra eignarhaldsfélaga. Sjóðurinn mun gera eðlilegar ráðstafanir til að tryggja að skrár hans séu nákvæmar. Engin mikilvæg gagnavinnsluskref eru fyrirhuguð. Ekki er gert ráð fyrir að nein gögn séu áætluð (nema að því marki sem hægt er að treysta huglægu mati sem hluti af ákvörðun sjóðsins um heildarvirði eigna fjárfestinga í samræmi við matsstefnu sjóðsins).

Sjóðurinn mun meta hvort innleiddar aðgerðaáætlanir um sjálfbærni innihaldi einn eða fleiri tilgreindra aðgerðaliða. Þetta gæti krafist huglægs mats. Sjóðurinn mun starfa í góðri trú þegar hann beitir mati sínu og mun leitast við að tryggja að starfsfólk með viðeigandi þekkingu og sérþekkingu framkvæmi matið.

Áður en fjárfest er mun bakhjarlinn framkvæma áreiðanleikakönnun sem hann telur sanngjarna og viðeigandi miðað við staðreyndir og aðstæður sem þekktar voru á þeim tíma. Áreiðanleikakönnun getur meðal annars falið í sér mat á mikilvægum og flóknum viðskipta-, fjárhags-, skatta-, bókhalds-, umhverfis-, félagslegum, stjórnaðráttum, fasteigna- og lagalegum málum.

Samstarfsvenjur fela í sér að nýir stjórnendur eigna í stýrðu eignasafni fara í gegnum innleiðingarferli þar sem þeir tengjast Blackstone Real Estate Sustainability Team til að ræða sjálfbærniáætlun Blackstone Real Estate.

² Flokkunarkerfi ESB er flokkunarkerfi sem mælt er fyrir um í reglugerð (ESB) 2020/852 og setur saman lista yfir umhverfisvæna sjálfbæra atvinnustarfsemi (og tilheyrandi hæfisviðmið). Flokkunarfræðilegar fjárfestingar eru fjárfestingar í atvinnustarfsemi sem teljast umhverfislega sjálfbærar.

Þýðingar

Þýðingar á samantekt af hluta a) er að finna hér að neðan á eftirfarandi tungumálum: búlgörsku, króatísku, tékknesku, dönsku, hollensku, eistnesku, frönsku, þýsku, grísku, ungversku, íslensku, ítölsku, lettnesku, litháísku, norsku, pólsku, portúgölsku, rúmensku, slóvakísku, slóvensku, spænsku og sænsku. Ef misræmi er á milli þýðingar og ensku útgáfunnar skal enska útgáfan gilda.

Italian

Trasparenza nella promozione delle caratteristiche ambientali e sociali

Nomi dei prodotti (il "Fondo")	Identificativo della persona giuridica
BEPIF Feeder SICAV – I, comparto di Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Questa comunicazione è resa in relazione al Fondo ai sensi dell'articolo 10(1) del Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR"), integrato dal Regolamento delegato 2022/1288 della Commissione del 6 aprile 2022. Questa comunicazione non deve essere utilizzata come base per una decisione di investimento nel Fondo. Tale decisione dovrà basarsi sul prospetto del Fondo, di volta in volta modificato, riformulato o integrato e sull'atto di costituzione, di volta in volta modificato o riformulato (i "Documenti di Offerta"). In caso di discrepanza tra la presente comunicazione e i Documenti di Offerta prevarranno i Documenti di Offerta. La presente comunicazione è stata redatta in buona fede, ma i temi menzionati non riflettono aspetti vincolanti della gestione del Fondo, se non nella misura in cui siano tali ai sensi dei Documenti di Offerta o debbano esserlo in virtù di requisiti normativi. I termini non diversamente definiti hanno il significato loro attribuito nei Documenti di Offerta del Fondo.

a) Sintesi

Questo prodotto finanziario promuove caratteristiche ambientali o sociali, ma non ha l'obiettivo di realizzare investimenti sostenibili.

Il Fondo promuove la decarbonizzazione, un uso efficiente dell'energia e le comunità sostenibili. Questa è la caratteristica ambientale e sociale che intende promuovere.

Il Fondo mantiene l'impegno interloquendo, almeno una volta l'anno, con il gestore di ciascun asset in portafoglio Controllato per incoraggiarlo ad adottare e implementare un piano d'azione in materia di sostenibilità concernente gli asset in portafoglio; tale piano d'azione deve comprendere almeno due dei seguenti elementi:

- 1) Raccolta dati e rendicontazione a Blackstone Real Estate Asset Management in relazione alla performance energetica degli asset in portafoglio, supporto ai mezzi di trasporto puliti, uso di locazioni verdi e/o parametri simili.
- 2) Installazione di strutture solari nelle attività logistiche.
- 3) Ottenimento e mantenimento della certificazione di edilizia verde nelle sedi degli uffici.
- 4) Per quanto riguarda gli immobili di proprietà di The Arch Company, svolgimento di sondaggi che coinvolgono i conduttori, riguardanti (tra l'altro) il supporto per l'attività dei conduttori, la sicurezza dei dipendenti dei conduttori e dei visitatori negli immobili e il benessere della comunità.

"Controllo" e "Controllato/i" indicano gli asset in portafoglio (escluse le partecipazioni del fondo e attività simili) in cui il Fondo, singolarmente o insieme ad altre entità del fondo controllate da Blackstone, detiene oltre il 50% dei diritti di voto.

Il Fondo è un fondo di tipo aperto che investirà principalmente in immobili europei sostanzialmente stabilizzati e generatori di reddito.

Il Fondo può effettuare uno o più "investimenti sostenibili"¹ ai sensi dell'Articolo 2, comma 17 dell'SFDR, ma non si impegna a effettuare tali investimenti e non ha come obiettivo investimenti sostenibili.

¹ Per investimento sostenibile si intende un investimento in un'attività economica che contribuisce a un obiettivo ambientale o sociale, a condizione che l'investimento non leda in modo significativo alcun obiettivo ambientale o sociale e che le società partecipate adottino una buona governance.

Il Fondo mira a conseguire le caratteristiche promosse principalmente attraverso la gestione e valorizzazione costante degli asset detenuti anziché la selezione degli investimenti.

L'elemento vincolante è che il Fondo si impegnerà con i gestori di asset in portafoglio Controllati per l'attuazione di un piano d'azione in materia di sostenibilità che riguardi gli asset in portafoglio Controllati, comprendenti almeno due degli elementi di azione.

Il Fondo può effettuare investimenti in attività economiche ecosostenibili come definite nel Regolamento (UE) 2020/852 ("Investimenti **allineati alla tassonomia**"²) ma non si impegna a effettuare tali investimenti. Non rientra nella strategia d'investimento del Fondo cercare attivamente di investire in investimenti allineati alla tassonomia.

In quanto percentuale minima di investimenti che saranno utilizzati per soddisfare la caratteristica ambientale e sociale promossa dal Fondo, si prevede che, a partire dal periodo di rendicontazione 1° gennaio 2026, almeno il 75% del patrimonio del Fondo, in media in ciascun periodo di rendicontazione, sarà trattato come allineato alla caratteristica promossa. Tra gli esempi di investimenti che il Fondo effettuerà e che non sono trattati come allineati alla caratteristica promossa figurano gli asset in portafoglio, quali il debito immobiliare pubblico e privato, se il Fondo non ha interloquuto con il gestore dell'asset in portafoglio o ha interloquuto con il gestore dell'asset in portafoglio ma questo non è oggetto di un piano d'azione in materia di sostenibilità che attui almeno due degli elementi d'azione, o strumenti finanziari derivati detenuti a fini di gestione del rischio ed esposizioni sovrane e altri strumenti del mercato monetario detenuti come investimenti temporanei.

Gli indicatori di sostenibilità del Fondo sono:

- 1) Percentuale di investimenti negli asset in portafoglio Controllati per i quali il Fondo ha interloquuto con il gestore pertinente almeno una volta nel periodo di riferimento, allo scopo di incoraggiarlo ad attuare un piano d'azione di sostenibilità per gli asset in portafoglio Controllati.
- 2) Percentuale di investimenti negli asset in portafoglio Controllati che sono oggetto di un piano d'azione in materia di sostenibilità attuato dal loro gestore, che incorpora almeno due elementi d'azione pertinenti alla fine del periodo di rendicontazione.

Nel calcolo dell'indicatore di sostenibilità 1), il Fondo divide il valore degli asset in portafoglio Controllati se il Fondo ha interloquuto almeno una volta in merito all'adozione di un piano d'azione in materia di sostenibilità o all'implementazione/avanzamento del piano per il valore totale degli asset in portafoglio Controllati.

Nel calcolo dell'indicatore di sostenibilità 2), il Fondo divide il valore degli asset in portafoglio Controllati se il Fondo ha ricevuto un piano d'azione in materia di sostenibilità dal gestore pertinente che incorpori almeno due elementi d'azione pertinenti per il valore totale degli asset in portafoglio Controllati.

I dati saranno ottenuti da fonti interne e direttamente dai gestori di entità di portafoglio Controllate. Il Fondo adotterà misure ragionevoli per garantire che le proprie registrazioni siano accurate. Non sono previste fasi di elaborazione dati degne di nota. Non si prevede alcuna stima dei dati (tranne nel caso in cui si possa fare affidamento sul giudizio soggettivo ai fini della determinazione del valore complessivo lordo degli investimenti del Fondo, in conformità alla politica di valutazione del Fondo).

Il Fondo valuterà se i piani d'azione in materia di sostenibilità attuati contengano uno o più degli elementi d'azione identificati. Ciò può richiedere l'esercizio di un giudizio soggettivo. Il Fondo agirà in buona fede nell'esercitare il proprio giudizio e cercherà di garantire che la valutazione sia compiuta da personale dotato di adeguate conoscenze e competenze.

Prima di effettuare investimenti, il Promotore condurrà la *due diligence* che riterrà ragionevole e appropriata sulla base dei fatti e delle circostanze noti in quel momento. La *due diligence* può comportare, tra gli altri fattori, la valutazione di importanti e complesse questioni commerciali, finanziarie, fiscali, contabili, ambientali, sociali, di governance, immobiliari e giuridiche.

² La tassonomia UE è un sistema di classificazione previsto dal regolamento (UE) 2020/852, che stabilisce un elenco di attività economiche sostenibili dal punto di vista ambientale (e relativi criteri di idoneità). Gli investimenti allineati alla tassonomia sono investimenti in attività economiche che si qualificano come sostenibili per l'ambiente.

Le prassi di interlocuzione comprendono i nuovi gestori di asset in portafoglio Controllati che svolgono una procedura di onboarding nell'ambito della quale sono messi in contatto col team di sostenibilità immobiliare di Blackstone per discutere il programma di sostenibilità di Blackstone Real Estate.

Traduzioni

Traduzioni della sezione a) La sintesi è fornita nelle seguenti lingue: bulgaro, croato, ceco, danese, estone, francese, greco, islandese, italiano, lettone, lituano, norvegese, olandese, polacco, portoghese, rumeno, slovacco, sloveno, spagnolo, svedese, tedesco e ungherese. In caso di discrepanza tra la traduzione e la versione inglese, prevarrà la versione inglese.

Latvian

Vides aizsardzības un sociālo raksturlielumu veicināšanas pārredzamība

Produkta nosaukums ("Fonds")	Juridiskās personas identifikators
BEPIF Feeder SICAV – I, Blackstone European Property Income Fund SICAV apakšfonds	22210079GP3IC8LLIM06

Šī informācija par Fondu tiek sniegta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2019. gada 27. novembra Regulas (ES) 2019/2088 10. panta 1. punktu par ilgtspējības informācijas atklāšanu finanšu pakalpojumu nozarē ("SFDR"), kas papildināta ar Komisijas 2022. gada 6. aprīļa Deleģēto regulu 2022/1288. Šī informācija nedrīkst tikt izmantota kā pamats lēmuma pieņemšanai par ieguldījumu Fondā. Šāds lēmums jāpieņem saskaņā ar Fonda privāto investīciju memorandu, kas laiku pa laiku var tikt grozīts, izdots atkārtoti vai papildināts, un dibināšanas dokumentiem, kas laiku pa laiku var tikt grozīti vai izdoti atkārtoti ("**Piedāvājuma dokumenti**"). Ja pastāv neatbilstības starp šajā dokumentā atklāto informāciju un Piedāvājuma dokumentiem, tad priekšroka tiek dota Piedāvājuma dokumentiem. Šī informācija ir sagatavota godprātīgi, tomēr tajā izskatītie jautājumi neatspoguļo Fonda vadības saistošos aspektus, izņemot tādā apjomā, kāds norādīts arī piedāvājuma dokumentos, vai kas ir obligāti saskaņā ar tiesību aktu prasībām. Citur nedefinētiem terminiem ir tāda nozīme, kāda tiem piešķirta Fonda Piedāvājuma dokumentos.

a) Kopsavilkums

Šis finanšu produkts veicina vides vai sociālos raksturlielumus, bet tā mērķis nav ilgtspējīgi ieguldījumi.

Fonds veicina dekarbonizāciju, efektīvu enerģijas izmantošanu un ilgtspējīgas kopienas. Šī ir vides un sociālais atribūts, ko tas veicina.

Fonds to dara, vismaz reizi gadā sadarbojoties ar katra kontrolētā portfeļa aktīva pārvaldnieku, lai mudinātu pārvaldnieku pieņemt un īstenot ilgtspējības rīcības plānu, kas attiecas uz portfeļa aktīvu, un šādā ilgtspējības rīcības plānā ir iekļauti vismaz divi no šādiem rīcības punktiem:

- 1) Datu vākšana par portfeļa aktīva energoefektivitāti, atbalstu tīram transportam, zaļās nomas līgumu izmantošanu un/vai līdzīgiem rādītājiem un to ziņošana Blackstone Real Estate Asset Management.
- 2) Saules enerģijas jaudas uzstādīšana loģistikas objektos.
- 3) Zaļās būvniecības sertifikāta iegūšana un uzturēšana biroju ēkām.
- 4) Attiecībā uz The Arch Company piederošajiem nekustamajiem īpašumiem veikt aptaujas par īrnieku iesaistīšanos, aptverot (starp citiem jautājumiem) atbalstu īrnieku uzņēmējdarbībai, īrnieku darbinieku un apmeklētāju drošību nekustamajos īpašumos un kopienas labklājību.

Termins "**Kontrole**" un "**Kontrolētais**" nozīmē portfeļa aktīvus (izņemot fonda un līdzīgas daļas), kur Fondam, vienam vai kopā ar citām Blackstone kontrolētām fondu struktūrām, pieder vairāk nekā 50 % balsstiesību.

Fonds ir atvērta tipa fonds, kas galvenokārt ieguldīs būtiski stabilizētā, ienākumus nesošā Eiropas nekustamajā īpašumā.

Fonds var veikt vienu vai vairākus "ilgtspējīgus ieguldījumus"¹ SFDR 2. panta 17. punkta izpratnē, bet tas neapņemas veikt šādus ieguldījumus un tā darbības mērķis nav ilgtspējīgi ieguldījumi.

Fonds cenšas sasniegt savu mērķi galvenokārt, nepārtraukti pārvaldot un uzlabojot savus aktīvus, nevis izvēloties ieguldījumus.

¹ Ilgtspējīgs ieguldījums nozīmē ieguldījumu saimnieciskā darbībā, kas veicina vides vai sociālo mērķu sasniegšanu, ar nosacījumu, ka ieguldījums būtiski nekaitē nevienam vides vai sociālajam mērķim un ka uzņēmumi, kuri ieguldījumus saņem, ievēro labu pārvaldību.

Saistošais elements ir tāds, ka Fonds sadarbosies ar Kontrolētā portfeļa aktīvu pārvaldniekiem par ilgtspējības rīcības plāna īstenošanu, kas attiecas uz Kontrolētā portfeļa aktīvu un ietver vismaz divus rīcības pasākumus.

Fonds var veikt ieguldījumus vidi saudzējošās (ilgtspējīgās) ekonomiskās darbībās, kā to definē Regula (ES) 2020/852 ("**taksonomijas atbilstības**"² ieguldījumi), tomēr Fonds neapņemas veikt šādas ieguldījumus – Fonda ieguldījumu stratēģijā nav noteikts mērķis aktīvi censties ieguldīt "taksonomijas atbilstības" investīcijās.

Kā minimālā veikto ieguldījumu proporcija, kas tiks izmantota, lai nodrošinātu Fonda veicinātos vides un sociālos aspektus, ir paredzams, ka, sākot ar pārskata periodu 2026. gada 1. janvāri, vismaz 75% no fonda aktīviem vidēji katrā pārskata periodā tiks uzskatīti par atbilstošiem veicinātajam aspektam. Fonda veikto ieguldījumu piemēri, kas netiek uzskatīti par atbilstošiem veicinātajam aspektam, ietver portfeļa aktīvus, piemēram, valsts un privāto nekustamā īpašuma parādu, ja Fonds nav sadarbojies ar portfeļa aktīva pārvaldnieku vai ir sadarbojies ar portfeļa aktīva pārvaldnieku, bet portfeļa aktīvi nav ietverti ilgtspējības rīcības plānā, ar kuru tiek īstenoti vismaz divi no rīcības punktiem, vai atvasinātie finanšu instrumenti, kas tiek turēti riska pārvaldības nolūkos, un valsts riska darījumi un citi naudas tirgus instrumenti, kas tiek turēti kā pagaidu ieguldījumi.

Fonda ilgtspējības rādītāji

- 1) Ieguldījumu īpatsvars Kontrolētos portfeļa aktīvos, kuros Fonds pārskata periodā vismaz vienu reizi ir sadarbojies ar attiecīgo pārvaldnieku, lai mudinātu pārvaldnieku īstenot ilgtspējības rīcības plānu, kas attiecas uz Kontrolēto portfeļa aktīvu.
- 2) Ieguldījumu īpatsvars Kontrolētos portfeļa aktīvos, uz kuriem pārskata perioda beigās attiecas to pārvaldnieka īstenots ilgtspējības rīcības plāns, kurā iekļauti vismaz divi attiecīgi rīcības punkti.

Aprēķinot ilgtspējības rādītāju 1) Fonds dala Kontrolētā portfeļa aktīvu vērtību, ja tas vismaz vienu reizi ir iesaistījies ilgtspējīgas rīcības plāna pieņemšanā vai plāna īstenošanā/progresā, ar kontrolētā portfeļa aktīvu kopējo vērtību.

Aprēķinot ilgtspējības rādītāju 2), Fonds sadala kontrolētā portfeļa aktīvu vērtību, ja tas ir saņēmis ilgtspējības rīcības plānu no attiecīgā pārvaldnieka, kurā iekļauti vismaz divi attiecīgi rīcības pasākumi, ar kontrolētā portfeļa aktīvu kopējo vērtību.

Dati tiks iegūti no iekšējiem avotiem un tieši no Kontrolēto portfeļa vienību pārvaldniekiem. Fonds veiks saprātīgus pasākumus, lai nodrošinātu savu uzskaites datu precizitāti. Nav paredzami nekādi nozīmīgi datu apstrādes pasākumi. Nav paredzēts veikt datu aprēķinus (izņemot gadījumus, kad Fonds, nosakot ieguldījumu bruto aktīvu vērtību saskaņā ar Fonda vērtēšanas politiku, var paļauties uz subjektīvu spriedumu).

Fonds izvērtēs, vai īstenotajos ilgtspējīgas rīcības plānos ir iekļauts viens vai vairāki identificētie rīcības punkti. Tāpēc var būt nepieciešams pieņemt subjektīvu spriedumu. Fonds, pieņemot lēmumus, rīkosies godprātīgi un centīsies nodrošināt, lai novērtēšanu veiktu darbinieki ar atbilstošām zināšanām un pieredzi.

Pirms ieguldīšanas Sponsors veiks rūpīgu izpēti, ko tas uzskata par saprātīgu un atbilstošu, pamatojoties uz faktiem un apstākļiem, kas zināmi konkrētajā brīdī. Rūpīga pārbaude var ietvert, cita starpā, svarīgu un sarežģītu uzņēmējdarbības, finanšu, nodokļu, grāmatvedības, vides, sociālo, pārvaldības, nekustamā īpašuma un juridisko jautājumu izvērtēšanu.

Iesaistīšanas prakse ietver jaunu Kontrolēto portfeļa aktīvu pārvaldnieku iesaistes procesu, kurā viņi tiek iepazīstināti ar Blackstone Real Estate ilgtspējības komandu, lai apspriestu Blackstone Real Estate ilgtspējības programmu.

²ES taksonomija ir klasifikācijas sistēma, kuru definē Regula (ES) 2020/852, kurā sniegts saraksts ar vidi saudzējošām (ilgtspējīgām) ekonomiskajām darbībām (sarakstā iekļaujot atbilstošos kvalificējošos kritērijus). "Taksonomijas atbilstības" ieguldījumi ir ieguldījumi ekonomiskajās darbībās, kas tiek kvalificētas kā vides ziņā ilgtspējīgas.

Tulkojumi

Tālāk ir sniegts a) sadaļas kopsavilkuma tulkojums šādās valodās: bulgāru, horvātu, čehu, dāņu, holandiešu, igauņu, franču, vācu, grieķu, ungāru, islandiešu, itāļu, latviešu, lietuviešu, norvēģu, poļu, portugāļu, rumāņu, slovāku, slovēņu, spāņu un zviedru. Ja pastāv neatbilstības starp tulkojuma un versijas angļu valodā tekstu, noteicošā ir versija angļu valodā.

Lithuanian

Aplinkosauginių ir socialinių ypatumų skatinimo skaidrumas

Produkto pavadinimas (toliau – Fondas)	Juridinio asmens identifikatorius
„BEPIF Feeder SICAV – I“, „Blackstone European Property Income Fund SICAV“ subfondas	22210079GP3IC8LLIM06

Ši informacija apie Fondą atskleidžiama pagal 2019 m. lapkričio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2019/2088 dėl su tvarumu susijusios informacijos atskleidimo finansinių paslaugų sektoriuje (toliau – **TFIAR**), papildyto 2022 m. balandžio 6 d. Komisijos deleguotuoju reglamentu 2022/1288, 10 straipsnio 1 dalį. Šia informacija neturėtų būti remiamasi priimant sprendimą investuoti į Fondą. Toks sprendimas turėtų būti grindžiamas Fondo prospektu, kuris gali būti periodiškai keičiamas, perrašomas ar papildomas, ir įstatais, kurie gali būti kartais keičiami ar perrašomi (toliau – **Siūlymo dokumentai**). Esant neatitikimams tarp šio atskleidimo ir Siūlymo dokumentų, pirmenybė teikiama Siūlymo dokumentams. Ši informacija buvo parengta sąžiningai, tačiau joje nurodyti klausimai neatspindi privalomų Fondo valdymo aspektų, išskyrus atvejus, kai jie tokie yra pagal Siūlymo dokumentus arba turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Apibrėžtos sąvokos, kurios nėra apibrėžtos kitaip, turi tokią reikšmę, kuri joms suteikta Fondo siūlymo dokumentuose.

a) Santrauka

Šis finansinis produktas skatina aplinkosauginius ar socialinius ypatumus, tačiau jo tikslas nėra tvarus investavimas.

Fondas skatina priklausomybės nuo iškastinio kuro mažinimą, efektyvų energijos vartojimą ir tvarias bendruomenes. Tai yra jos raginamas aplinkosauginis ir socialinis ypatumas.

Fondas tai daro bent kartą per metus bendradarbiaudamas su kiekvieno Kontroliuojamo portfelio turto valdytoju, siekdamas paskatinti valdytoją priimti ir įgyvendinti tvarumo veiksmų planą, apimančią portfelio turtą, į kurį būtų įtraukti bent du iš šių veiksmų:

- 1) duomenų rinkimas ir ataskaitų teikimas „Blackstone Real Estate Asset Management“ apie portfelio turto energijos vartojimo efektyvumą, paramą ekologiškam transportui, ekologiškų nuomos sutarčių naudojimą ir (arba) panašius rodiklius;
- 2) saulės energijos pajėgumų įrengimas logistikos objektuose;
- 3) žaliųjų statybų sertifikato gavimas ir išlaikymas biurų pastatams;
- 4) kalbant apie „The Arch Company“ priklausančius objektus, atlikti nuomininkų įsitraukimo apklausas, apimančias (be kita ko) paramą nuomininkų verslui, nuomininkų darbuotojų ir lankytojų saugumą objektuose bei bendruomenės gerovę.

„Kontrolė“ ir „Kontroliuojamas“ reiškia portfelio turtą (išskyrus fondo dalis ir panašiai), kai Fondas, vienas arba kartu su kitais „Blackstone“ kontroliuojamais fondo subjektais, turi daugiau nei 50 % balsavimo teisių.

Fondas yra atvirojo tipo fondas, kuris daugiausia investuos į iš esmės stabilizuotą, pajamas generuojantį Europos nekilnojamąjį turtą.

Fondas gali atlikti vieną ar daugiau „tvarių investicijų“¹, kaip apibrėžta SFDR 2 straipsnio 17 dalyje, tačiau jis neįsipareigoja atlikti tokių investicijų ir jo tikslas nėra tvarios investicijos.

Fondas siekia įgyvendinti savo skatinamus ypatumus pirmiausia nuolat valdydamas ir didindamas turimus turtus, o ne atrenkant investicijas.

¹ Tvarus investavimas reiškia investicijas į ekonominę veiklą, kuri prisideda prie aplinkosauginių ar socialinių tikslų įgyvendinimo, su sąlyga, kad investicijos nepadarą didelės žalos aplinkosauginiams ar socialiniams tikslams ir kad investicijas gaunančios įmonės laikosi gero valdymo principų.

Privalomas elementas yra tai, kad Fondas bendradarbiaus su Kontroliuojamo portfelio turto valdytojais dėl tvarumo veiksmų plano, apimančio Kontroliuojamą portfelio turtą, įgyvendinimo, kuris susijęs bent su dviem veiksmų punktais.

Fondas gali investuoti į aplinką tausojančią ekonominę veiklą, kaip apibrėžta Reglamente (ES) 2020/852 (**atitinkančios taksonomija**² investicijos), tačiau jis neįsipareigoja daryti tokias investicijas – Fondo investavimo strategijoje nenumatyta aktyviai siekti investuoti į taksonomiją atitinkančias investicijas.

Kaip minimali investicijų dalis, kuri bus naudojama Fondo skatinamiems aplinkosauginiams ir socialiniams ypatumams įgyvendinti, tikimasi, kad nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidedančio 2026 m. sausio 1 d., vidutiniškai per kiekvieną ataskaitinį laikotarpį ne mažiau kaip 75 % Fondo turto bus laikoma atitinkančiu skatinamus ypatumus. Pavyzdžiai investicijų, kurias Fondas atliks ir kurios nebus laikomos atitinkančiomis skatinamą ypatumą, apima portfelio turtą, pavyzdžiui, viešojo ir privačiojo nekilnojamojo turto skolą, kai Fondas nėra bendradarbiavęs su portfelio turto valdytoju arba yra bendradarbiavęs su portfelio turto valdytoju, bet portfelio turtas nėra įtrauktas į tvarumo veiksmų planą, kuriuo įgyvendinami bent du veiksmų punktai, arba išvestinės finansinės priemonės, laikomos rizikos valdymo tikslais, ir valstybės skolos vertybiniai popieriai bei kitos pinigų rinkos priemonės, laikomos kaip laikinos investicijos.

Fondo tvarumo rodikliai yra šie:

- 1) investicijų į Kontroliuojamo portfelio turtą procentinė dalis, kai fondas ataskaitiniu laikotarpiu bent kartą bendravo su atitinkamu valdytoju, siekdamas paskatinti jį įgyvendinti tvarumo veiksmų planą, apimančią Kontroliuojamo portfelio turtą;
- 2) investicijų į Kontroliuojamo portfelio turtą, kuriam taikomas jo valdytojo įgyvendinamas tvarumo veiksmų planas, apimantis bent du atitinkamus veiksmus ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, procentinė dalis.

Apskaičiuodamas tvarumo rodiklį 1), Fondas padalina Kontroliuojamo portfelio turto, kuriuo Fondas bent kartą domėjosi dėl tvarumo veiksmų plano priėmimo arba plano įgyvendinimo / pažangos, vertę iš Kontroliuojamo portfelio turto bendrosios vertės.

Apskaičiuodamas tvarumo rodiklį 2), Fondas padalina Kontroliuojamo portfelio turto, dėl kurio Fondas gavo atitinkamo valdytojo tvarumo veiksmų planą, kuriame numatyti mažiausiai du atitinkami veiksmai, vertę iš Kontroliuojamo portfelio turto bendrosios vertės.

Duomenys bus gaunami iš vidinių šaltinių ir tiesiogiai iš Kontroliuojamų portfelio subjektų vadovų. Fondas imsis pagrįstų priemonių, kad užtikrintų savo įrašų tikslumą. Nenumatoma jokių svarbių duomenų apdorojimo veiksmų. Nė vienas iš duomenų neturėtų būti vertinamas (išskyrus atvejus, kai subjektyvus vertinimas gali būti naudojamas kaip dalis Fondo investicijų bendrosios turto vertės nustatymo pagal Fondo vertinimo politiką).

Fondas įvertins, ar įgyvendintuose tvarumo veiksmų planuose yra vienas ar keli nustatyti veiksmų elementai. Tam gali prireikti subjektyvaus vertinimo. Fondas, priimdamas sprendimus, veiks sąžiningai ir sieks užtikrinti, kad vertinimą atliktų tinkamas žinias ir patirtį turintys darbuotojai.

Prieš investuodamas, Rėmėjas atliks deramą patikrinimą, kurį laikys pagrįstu ir tinkamu, remdamasis tuo metu žinomais faktais ir aplinkybėmis. Deramas patikrinimas, be kitų veiksmų, gali apimti svarbių ir sudėtingų verslo, finansinių, mokesčių, apskaitos, aplinkosauginių, socialinių, valdymo, nekilnojamojo turto ir teisinių klausimų vertinimą.

Įsitraukimo praktika apima naujų Kontroliuojamo portfelio turto vadybininkų įdarbinimo procesą, per kurį jie susipažįsta su „Blackstone Real Estate“ tvarumo komanda ir aptaria „Blackstone Real Estate“ tvarumo programą.

² ES taksonomija yra klasifikavimo sistema, nustatyta Reglamente (ES) 2020/852, pagal kurią nustatomas aplinkos atžvilgiu tvarios ekonominės veiklos rūšių sąrašas (ir susiję kvalifikaciniai kriterijai). Taksonomiją atitinkančios investicijos yra investicijos į ekonominę veiklą, kuri aplinkosauginiu požiūriu laikoma tvaria.

Vertimai

Toliau pateikiami a punkto santraukos vertimai šiomis kalbomis: bulgarų, kroatų, čekų, danų, olandų, estų, prancūzų, vokiečių, graikų, vengrų, islandų, italų, latvių, lietuvių, norvegų, lenkų, portugalų, rumunų, slovakių, slovėnų, ispanų ir švedų. Esant vertimo ir versijos anglų kalba neatitikimui, pirmenybė teikiama versijai anglų kalba.

Norwegian

Åpenhet for å fremme miljømessige og sosiale hensyn

Produktnavn («fondet»)	Identifikator for juridisk enhet
BEPIF Feeder SICAV – I, et underfond av Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Denne redegjørelsen er gjort med hensyn til fondet i henhold til artikkel 10(1) i forordning (EU) 2019/2088 fra Europaparlamentet og Rådet av 27. november 2019 om bærekraftsrelatert informasjon i finansiell sektor («SFDR») som supplert av kommisjonsdelegert forordning 2022/1288 av 6. april 2022. Denne informasjonen skal ikke brukes som grunnlag for en beslutning om å investere i fondet. En slik beslutning bør baseres på fondets prospekt, med endringer, omformuleringer eller tillegg fra tid til annen, og selskapsvedtekter, med endringer eller omformuleringer fra tid til annen («tilbudsdokumentene»). Ved avvik mellom denne redegjørelsen og tilbudsdokumentene, skal tilbudsdokumentene ha forrang. Denne redegjørelsen er utarbeidet i god tro, men de forhold som omtales i redegjørelsen, gjenspeiler ikke bindende aspekter ved forvaltningen av fondet, bortsett fra i den grad de er det ifølge tilbudsdokumentene eller påkrevd å være det i henhold til regulatoriske krav. Definerte begreper som ikke er definert på annen måte, har den betydningen de har i fondets tilbudsdokumenter.

a) Sammendrag

Dette finansielle produktet fremmer miljømessige eller sosiale egenskaper, men har ikke som mål å bygge bærekraftige investeringer.

Fondet fremmer dekarbonisering, effektiv energibruk og bærekraftige samfunn. Dette er dets erklærte miljømessige og sosiale egenskaper.

Fondet gjør dette ved å samarbeide, minst årlig, med forvalteren av hvert kontrollerte porteføljeaktivum for å oppmuntre forvalteren til å vedta og implementere en bærekraftshandlingsplan som dekker porteføljeaktivumet, der en slik bærekraftshandlingsplan skal inneholde minst to av følgende handlingspunkter:

- 1) Datainnsamling og rapportering til Blackstone Real Estate Asset Management knyttet til porteføljeaktivumets energiytelse, støtte til ren transport, bruk av grønne leieavtaler og/eller lignende målinger.
- 2) Installasjon av solcellekapasitet på logistikkanlegg.
- 3) Innhenting og vedlikehold av sertifisering for grønne bygninger på kontorlokaler.
- 4) Når det gjelder eiendommer eid av The Arch Company, gjennomføring av undersøkelser om leietageres engasjement, som blant annet dekker støtte til leietagernes virksomhet, sikkerheten til leietagernes ansatte og besøkende i eiendommene og samfunnets velvære.

«Kontroll» og «kontrollert» betyr porteføljeaktiva (unntatt fondsinteresser og lignende) der fondet, alene eller sammen med andre fondsenheter kontrollert av Blackstone, eier over 50 % av stemmerettene.

Fondet er et åpent fond som primært vil investere i vesentlig stabilisert, inntektsgenererende europeisk eiendom.

Fondet kan gjøre én eller flere «bærekraftige investeringer»¹ i henhold til artikkel 2(17) i SFDR, men forplikter seg ikke til å gjøre noen slike investeringer og har ikke bærekraftig investering som mål.

Fondet søker å oppnå sine erklærte egenskaper primært gjennom den løpende forvaltningen og forbedringen av aktivumene det har, heller enn investeringsutvalg.

¹ Bærekraftig investering betyr en investering i en økonomisk aktivitet som bidrar til et miljømessig eller sosialt mål, forutsatt at investeringen ikke vesentlig skader miljømessige eller sosiale mål, og at selskapene det er investert i, følger god styring og selskapsledelse.

Det bindende elementet er at fondet skal samarbeide med forvalterne av kontrollerte porteføljeaktiva om implementeringen av en handlingsplan for bærekraft, som dekker de kontrollerte porteføljeaktivaene, og som inkluderer minst to av handlingspunktene.

Fondet kan foreta investeringer i miljømessige, bærekraftige, økonomiske aktiviteter som definert i forordning (EU) 2020/852 («**taksonomi-tilpassede**»² investeringer), men forplikter seg ikke til å foreta slike investeringer – det er ikke en del av fondets investeringsstrategi å aktivt søke å investere i taksonomi-tilpassede investeringer.

Som en minimumsandel av investeringene som skal brukes til å oppfylle fondets erklærte miljømessige og sosiale karakteristikk, forventes det at minst 75 % av fondets eiendeler, i gjennomsnitt over hver rapporteringsperiode, fra rapporteringsperioden 1. januar 2026, vil bli behandlet som i samsvar med den erklærte karakteristikken. Eksempler på investeringer som fondet vil gjøre som ikke behandles som i samsvar med den erklærte egenskapen, inkluderer porteføljeaktiva, som offentlig og privat eiendomsgjeld, der fondet ikke har samarbeidet med forvalteren av porteføljeaktivaen eller har samarbeidet med forvalteren av porteføljeaktivaen, men porteføljeaktivaen ikke er dekket av en handlingsplan for bærekraft som implementerer minst to av handlingspunktene, eller derivater som holdes for risikostyringsformål og statseiendommer og andre pengemarkedsinstrumenter som holdes som midlertidige investeringer.

Bærekraftsindikatorene for fondet er som følger:

- 1) Prosentandel av investeringer i kontrollerte porteføljeaktiva der fondet har hatt kontakt med den aktuelle forvalteren minst én gang i løpet av rapporteringsperioden med sikte på å oppmuntre forvalteren til å implementere en bærekraftshandlingsplan som dekker det kontrollerte porteføljeaktivumet.
- 2) Prosentandel av investeringer i kontrollerte porteføljeaktiva som er dekket av en bærekraftshandlingsplan implementert av forvalteren, som omfatter minst to relevante handlingspunkter ved utgangen av rapporteringsperioden.

Ved beregning av bærekraftsindikator 1) deler fondet verdien av kontrollerte porteføljeaktiva der fondet har engasjert seg minst én gang om vedtagelsen av en bærekraftshandlingsplan eller om implementeringen/fremdriften av planen, med den totale verdien av kontrollerte porteføljeaktiva.

Ved beregning av bærekraftsindikator 2) deler fondet verdien av kontrollerte porteføljeaktiva, der fondet har mottatt en handlingsplan for bærekraft fra den aktuelle forvalteren som inneholder minst to relevante handlingspunkter, med den totale verdien av kontrollerte porteføljeaktiva.

Data vil bli innhentet fra interne kilder og direkte fra forvaltere av kontrollerte porteføljeenheter. Fondet vil ta rimelige skritt for å sikre at registreringene er nøyaktige. Det forventes ingen nevneverdige databehandlingsstrinn. Ingen av dataene forventes å være estimert (unntatt i den grad subjektiv vurdering kan benyttes som en del av fondets fastsettelse av brutto aktivaverdi av investeringer i samsvar med fondets verdsettelsespolicy).

Fondet vil vurdere om implementerte handlingsplaner for bærekraft inneholder ett eller flere av de identifiserte handlingspunktene. Dette kan kreve utøvelse av subjektiv vurdering. Fondet vil handle i god tro når det utøver sin vurdering, og vil søke å sikre at ansatte med passende kunnskap og ekspertise utfører vurderingen.

Før investeringer foretas, vil sponsoren utføre due diligence som den anser som rimelig og passende basert på fakta og omstendigheter som er kjent på det tidspunktet. Due diligence kan blant annet innebære evaluering av viktige og komplekse forretningsmessige, økonomiske, skattemessige, regnskapsmessige, miljømessige, sosiale, styringsmessige, eiendomsmessige og juridiske spørsmål.

Engasjementspraksis inkluderer at nye forvaltere av kontrollerte porteføljeaktiva går gjennom en onboarding-prosess der de blir koblet til Blackstone Real Estate Sustainability Team for å diskutere Blackstone Real Estates bærekraftsprogram.

² EU-taksonomien er et klassifiseringssystem fastsatt i forordning (EU) 2020/852, som etablerer en liste over miljømessig bærekraftige økonomiske aktiviteter (og tilhørende kvalifikasjonskriterier). Taksonomi-tilpassede investeringer er investeringer i økonomiske aktiviteter som kvalifiserer som miljømessig bærekraftige.

Oversettelser

Nedenfor finner du oversettelser av avsnitt a) Sammendrag på følgende språk: bulgarsk, kroatisk, tsjekkisk, dansk, nederlandsk, estisk, fransk, tysk, gresk, ungarsk, islandsk, italiensk, latvisk, litauisk, norsk, polsk, portugisisk, rumensk, slovakisk, slovensk, spansk og svensk. I tilfelle uoverensstemmelse mellom en oversettelse og den engelske versjonen, skal den engelske versjonen ha forrang.

Polish

Przejrzystość promowania aspektów środowiskowych i społecznych

Nazwy produktów („Fundusz”)	Identyfikator podmiotu prawnego
BEPIF Feeder SICAV – I, subfundusz Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Niniejsze ujawnienie następuje w odniesieniu do Funduszu zgodnie z art. 10 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2088 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ujawniania informacji związanych ze zrównoważonym rozwojem w sektorze usług finansowych („SFDR”) uzupełnionego rozporządzeniem delegowanym Komisji 2022/1288 z dnia 6 kwietnia 2022 r. Ujawnienie tych informacji nie powinno stanowić podstawy do podjęcia decyzji o inwestycji w Fundusz. Decyzja taka powinna opierać się na prospekcie Funduszu, z każdorazowymi późniejszymi zmianami, ujednoliceniami lub uzupełnieniami, oraz na umowie spółki, z każdorazowymi późniejszymi zmianami lub ujednoliceniami („**Dokumenty Ofertowe**”). W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszym ujawnieniem a Dokumentami Ofertowymi pierwszeństwo będą miały Dokumenty Ofertowe. Niniejsze ujawnienie zostało sporządzone w dobrej wierze, jednak kwestie, które w nim poruszono, nie odzwierciedlają wiążących aspektów zarządzania Funduszem, z wyjątkiem zakresu, w jakim są one określone w Dokumentach Ofertowych lub w jakim jest to wymagane na mocy wymogów regulacyjnych. Terminy zdefiniowane, o ile nie określono inaczej, mają znaczenie nadane im w Dokumentach Ofertowych Funduszu.

a) Podsumowanie

Ten produkt finansowy promuje aspekty ekologiczne i społeczne, ale zrównoważona inwestycja nie jest jego celem.

Fundusz kładzie nacisk na dekarbonizację, efektywne wykorzystanie energii i zrównoważony rozwój społeczności. Jest to promowana przez niego cecha społeczno-ekologiczna.

Fundusz realizuje to poprzez współpracę – co najmniej raz w roku – z zarządzającymi poszczególnych Kontrolowanych aktywów portfela, mającą na celu zachęcenie zarządzających do przyjęcia i wdrożenia planu działań na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do danego składnika aktywów portfela, przy czym taki plan działań na rzecz zrównoważonego rozwoju musi obejmować co najmniej dwa z następujących działań:

- 1) Gromadzenie danych dotyczących efektywności energetycznej danego składnika aktywów portfela, inicjatyw wspierających czysty transport, stosowania zielonego najmu i/lub podobnych wskaźników oraz raportowanie tych danych spółce Blackstone Real Estate Asset Management.
- 2) Montaż instalacji fotowoltaicznych w obiektach logistycznych.
- 3) Uzyskanie i utrzymanie zielonego certyfikatu dla budynków biurowych.
- 4) W odniesieniu do nieruchomości będących własnością The Arch Company – przeprowadzanie ankiet wśród najemców, obejmujących takie zagadnienia, jak (między innymi) wsparcie dla działalności najemców, bezpieczeństwo ich pracowników i gości na terenie nieruchomości oraz dobrostan społeczności.

Terminy „**Kontrola**” i „**Kontrolowany**” odnoszą się do aktywów portfela (z wyłączeniem udziałów w funduszu i podobnych), w przypadku których Fundusz – samodzielnie lub wspólnie z innymi podmiotami funduszu kontrolowanymi przez Blackstone – posiada ponad 50% praw głosu.

Fundusz jest funduszem otwartym, który będzie inwestował przede wszystkim w nieruchomości europejskie o ustabilizowanej sytuacji i generujące dochód.

Fundusz może dokonać jednej lub większej liczby „zrównoważonych inwestycji”¹ w rozumieniu art. 2 ust. 17 SFDR, jednak nie zobowiązuje się do dokonania takiej inwestycji, a zrównoważone inwestycje nie są jego celem.

Fundusz dąży do osiągnięcia swoich promowanych cech przede wszystkim poprzez bieżące zarządzanie posiadanymi aktywami i ulepszanie ich, a nie selekcję inwestycji.

Elementem wiążącym jest to, że Fundusz będzie współpracować z zarządzającymi Kontrolowanymi aktywami portfela w sprawie wdrożenia planu działań na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do Kontrolowanych aktywów portfela, co obejmuje realizację przynajmniej dwóch z wymienionych działań.

Fundusz może inwestować w zrównoważoną środowiskowo działalność gospodarczą zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (UE) 2020/852 (inwestycje „zgodne z systematyką”²), ale nie zobowiązuje się do dokonywania takich inwestycji – aktywne dążenie do inwestowania w inwestycje zgodne z taksonomią nie stanowi części strategii inwestycyjnej Funduszu.

Oczekuje się, że, począwszy od okresu sprawozdawczego rozpoczynającego się 1 stycznia 2026 r., minimalny odsetek inwestycji służących realizacji promowanej cechy środowiskowej i społecznej Funduszu będzie wynosić średnio w każdym okresie sprawozdawczym co najmniej 75% aktywów Funduszu, które zostaną uznane za zgodne z promowaną cechą. Przykłady inwestycji, które Fundusz będzie realizować, a które nie są traktowane jako zgodne z promowaną cechą, obejmują aktywa portfelowe, takie jak publiczne i prywatne nieruchomościowe instrumenty dłużne, w przypadku których Fundusz nie podjął współpracy z zarządzającym danym składnikiem aktywów portfela bądź też nawiązał współpracę z zarządzającym danym składnikiem aktywów, ale składnik ten nie jest objęty planem działań na rzecz zrównoważonego rozwoju wdrażającym co najmniej dwa z wymienionych działań, a także pochodne instrumenty finansowe utrzymywane na potrzeby zarządzania ryzykiem i ekspozycją na ryzyko z tytułu długu państwowego oraz inne instrumenty rynku pieniężnego utrzymywane jako inwestycje tymczasowe.

Wskaźnikami zrównoważonego rozwoju Funduszu są:

- 1) Odsetek inwestycji w Kontrolowane aktywa portfela, w przypadku których Fundusz nawiązał współpracę z odpowiednim zarządzającym przynajmniej raz w okresie sprawozdawczym w celu zachęcenia zarządzającego do wdrożenia planu działań na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do Kontrolowanego składnika aktywów portfela.
- 2) Odsetek inwestycji w Kontrolowane aktywa portfela, które są objęte planem działań na rzecz zrównoważonego rozwoju wdrożonym przez ich zarządzającego, obejmującym co najmniej dwa odpowiednie działania na koniec okresu sprawozdawczego.

Aby obliczyć wskaźnik zrównoważonego rozwoju wskazany w punkcie 1), wartość Kontrolowanych aktywów portfela, w przypadku których Fundusz przynajmniej raz nawiązał współpracę w sprawie przyjęcia planu działania na rzecz zrównoważonego rozwoju lub w sprawie realizacji/postępów tego planu, dzielona jest przez całkowitą wartość Kontrolowanych aktywów portfela.

Aby obliczyć wskaźnik zrównoważonego rozwoju wskazany w punkcie 2), wartość Kontrolowanych aktywów portfela, w przypadku których Fundusz otrzymał od właściwych zarządzających plan działań na rzecz zrównoważonego rozwoju obejmujący co najmniej dwa odpowiednie działania, dzielona jest przez całkowitą wartość Kontrolowanych aktywów portfela.

Dane będą pozyskiwane ze źródeł wewnętrznych oraz bezpośrednio od zarządzających Kontrolowanymi podmiotami portfelowymi. Fundusz podejmie stosowne kroki w celu zapewnienia poprawności swoich zapisów. Nie przewiduje się żadnych istotnych etapów przetwarzania danych. Nie przewiduje się, aby jakiegokolwiek dane miały stanowić wartość szacunkową (z wyjątkiem sytuacji, w

¹ Zrównoważona inwestycja oznacza inwestycję w działalność gospodarczą, która przyczynia się do osiągnięcia celu środowiskowego lub społecznego, pod warunkiem, że inwestycja ta nie szkodzi w znaczący sposób żadnemu celowi środowiskowemu ani społecznemu oraz że spółki będące przedmiotem inwestycji przestrzegają właściwych zasad ładu korporacyjnego.

² Unijna systematyka dotycząca zrównoważonego rozwoju to system klasyfikacji określony w rozporządzeniu (UE) 2020/852 ustanawiający wykaz zrównoważonych środowiskowo rodzajów działalności gospodarczych (i powiązane kryteria kwalifikacyjne). Inwestycje zgodne z taksonomią to inwestycje w działalności gospodarcze, które kwalifikują się jako zrównoważone środowiskowo.

których zgodnie z polityką wyceny Funduszu można się oprzeć na subiektywnej ocenie w celu określenia przez Fundusz wartości brutto aktywów inwestycji).

Fundusz oceni, czy wdrożone plany działań na rzecz zrównoważonego rozwoju obejmują jedno lub więcej spośród wskazanych działań. Może to wymagać dokonania subiektywnej oceny. Przy dokonywaniu oceny Fundusz będzie działał w dobrej wierze i będzie dążył do tego, aby ocenę przeprowadzali pracownicy dysponujący odpowiednią wiedzą i doświadczeniem.

Przed dokonaniem inwestycji Sponsor dochowa należytej staranności, którą uzna za uzasadnioną i stosowną na podstawie znanych w tym czasie faktów i okoliczności. Należyta staranność może obejmować m.in. ocenę istotnych i złożonych kwestii biznesowych, finansowych, podatkowych, księgowych, środowiskowych, społecznych, prawnych, dotyczących ładu korporacyjnego i nieruchomości.

Praktyki z zakresu współpracy obejmują proces wdrożenia nowych zarządzających Kontrolowanymi aktywami portfela, w ramach którego organizowane są spotkania z zespołem ds. zrównoważonego rozwoju Blackstone Real Estate w celu omówienia programu zrównoważonego rozwoju spółki Blackstone Real Estate.

Tłumaczenia

Poniżej znajdują się tłumaczenia sekcji „a) Podsumowanie” na następujące języki: bułgarski, chorwacki, czeski, duński, estoński, francuski, grecki, hiszpański, islandzki, litewski, łotewski, niderlandzki, niemiecki, norweski, polski, portugalski, rumuński, słowacki, słoweński, szwedzki, węgierski i włoski. W przypadku rozbieżności pomiędzy tłumaczeniem a wersją angielską rozstrzygająca będzie wersja angielska.

Portuguese

Transparência da promoção de características ambientais e sociais

Nomes de Produto (o "Fundo")	Identificador de Entidade Jurídica
BEPIF Feeder SICAV - I, um sub-fundo do Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Esta divulgação é feita em relação ao Fundo nos termos do Artigo 10.º, n.º 1, do Regulamento (UE) 2019/2088 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de novembro de 2019, relativo às divulgações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros ("**SFDR**"), complementado pelo Regulamento Delegado 2022/1288 da Comissão, de 6 de abril de 2022. Esta divulgação não deve ser utilizada como base para uma decisão de investimento no Fundo. Essa decisão deve basear-se no prospeto do Fundo, tal como alterado, reformulado ou complementado periodicamente, e nos estatutos, tal como alterados ou reformulados periodicamente (os "**Documentos de Oferta**"). Em caso de discrepância entre esta divulgação e os Documentos de Oferta, devem prevalecer os Documentos de Oferta. Esta divulgação foi elaborada de boa-fé, mas os assuntos referidos na mesma não refletem aspetos vinculativos da gestão do Fundo, exceto na medida em que estes o sejam nos termos dos Documentos de Oferta ou sejam necessários por força de requisitos regulamentares. A menos que definidos de outra forma, os termos definidos têm o significado que lhes é atribuído nos Documentos de Oferta do Fundo.

a) Resumo

Este produto financeiro promove características ambientais ou sociais, mas não tem como objetivo o investimento sustentável.

O Fundo promove a descarbonização, a utilização eficiente da energia e as comunidades sustentáveis. Esta é a sua característica ambiental e social promovida.

Para tal, o Fundo compromete-se, pelo menos anualmente, com o gestor de cada ativo da carteira controlada a incentivar o gestor a adotar e a implementar um plano de ação de sustentabilidade que abranja o ativo da carteira, com esse plano de ação de sustentabilidade a incorporar pelo menos dois dos seguintes itens de ação:

- 1) Recolha de dados e apresentação de relatórios à Blackstone Real Estate Asset Management, em relação ao desempenho energético dos ativos da carteira, apoio a transportes limpos, utilização de contratos de arrendamento ecológicos e/ou métricas semelhantes.
- 2) Instalação de capacidade solar em ativos logísticos.
- 3) Obtenção e manutenção da certificação de edifícios verdes em ativos de escritórios.
- 4) No que diz respeito aos imóveis pertencentes à The Arch Company, realização de inquéritos sobre o envolvimento dos inquilinos, abrangendo (entre outros assuntos) o apoio às atividades dos inquilinos, a segurança dos empregados dos inquilinos e dos visitantes nos imóveis e o bem-estar da comunidade.

"**Controlo**" e "**Controlado**" significam ativos da carteira (excluindo participações em fundos e similares) em que o Fundo, sozinho ou em conjunto com outras entidades de fundos controladas pela Blackstone, detém mais de 50% dos direitos de voto.

O Fundo é um fundo aberto que investirá principalmente em bens imobiliários europeus substancialmente estabilizados e geradores de rendimento.

O Fundo pode fazer um ou mais "investimentos sustentáveis"¹ na aceção do n.º 17 do Artigo 2.º do SFDR, mas não se compromete a fazer qualquer investimento desse tipo e não tem como objetivo o investimento sustentável.

¹ Por investimento sustentável entende-se um investimento numa atividade económica que contribui para um objetivo ambiental ou social, desde que o investimento não prejudique significativamente qualquer objetivo ambiental ou social e que as empresas investidas sigam uma boa governação.

O Fundo procura atingir as suas características promovidas principalmente através da gestão e valorização contínuas dos ativos que detém, em vez da seleção de investimentos.

O elemento vinculativo é que o Fundo se comprometa com os gestores dos ativos da carteira controlada sobre a implementação de um plano de ação de sustentabilidade, abrangendo o ativo da carteira controlada, que inclua pelo menos dois dos itens de ação.

O Fundo pode realizar investimentos em atividades económicas sustentáveis do ponto de vista ambiental, tal como definidas no Regulamento (UE) 2020/852 (investimentos "**Alinhados com a Taxonomia**"²), mas não se compromete a realizar tais investimentos - não faz parte da estratégia de investimento do Fundo procurar ativamente investir em investimentos Alinhados com a Taxonomia.

Como proporção mínima de investimentos que serão utilizados para satisfazer a característica ambiental e social promovida do Fundo, espera-se que, a partir do período de relatório de 1 de janeiro de 2026, pelo menos 75% dos ativos do Fundo, em média ao longo de cada período de relatório, sejam tratados como estando alinhados com a característica promovida. Exemplos de investimentos que o Fundo fará e que não são tratados como estando alinhados com a característica promovida incluem ativos de carteira, tais como dívida imobiliária pública e privada, em que o Fundo não colaborou com o gestor do ativo de carteira ou colaborou com o gestor do ativo de carteira mas o ativo de carteira não está abrangido por um plano de ação de sustentabilidade que implemente pelo menos dois dos itens de ação, ou instrumentos financeiros derivados detidos para fins de gestão de risco e exposições soberanas e outros instrumentos do mercado monetário detidos como investimentos temporários.

Os indicadores de sustentabilidade do Fundo são os seguintes:

- 1) Percentagem de investimentos em ativos da carteira controlada em que o Fundo se envolveu com o gestor relevante pelo menos uma vez durante o período de referência, com vista a incentivar o gestor a implementar um plano de ação de sustentabilidade que abranja o ativo da carteira controlada.
- 2) Percentagem de investimentos em ativos da carteira controlada abrangidos por um plano de ação de sustentabilidade implementado pelo respetivo gestor que inclua, pelo menos, dois elementos de ação relevantes no final do período de referência.

Ao calcular o indicador de sustentabilidade 1), o Fundo divide o valor dos ativos da carteira controlada em que o Fundo se envolveu pelo menos uma vez sobre a adoção de um plano de ação de sustentabilidade ou sobre a implementação/progresso do plano pelo valor total dos ativos da carteira controlada.

Ao calcular o indicador de sustentabilidade 2), o Fundo divide o valor dos ativos da carteira controlada em que o Fundo recebeu um plano de ação de sustentabilidade do respetivo gestor, que inclui pelo menos dois itens de ação relevantes, pelo valor total dos ativos da carteira controlada.

Os dados serão obtidos de fontes internas e diretamente dos gestores das entidades da carteira controlada. O Fundo tomará medidas razoáveis para garantir a exatidão dos seus registos. Não estão previstas etapas de processamento de dados dignas de nota. Não se prevê que nenhum dos dados seja estimado (exceto na medida em que se possa recorrer a juízos subjetivos no âmbito da determinação do valor patrimonial bruto dos investimentos pelo Fundo, de acordo com a política de avaliação do Fundo).

O Fundo avaliará se os planos de ação de sustentabilidade implementados contêm um ou mais dos elementos de ação identificados. Tal pode exigir o exercício de um juízo subjetivo. O Fundo atuará de boa fé ao exercer o seu juízo e procurará assegurar que a avaliação seja efetuada por pessoal com conhecimentos e competências adequados.

Antes de efetuar investimentos, o promotor efetuará as diligências que considerar razoáveis e adequadas com base nos factos e circunstâncias conhecidos nessa altura. A diligência devida pode implicar, entre outros fatores, a avaliação de questões comerciais, financeiras, fiscais, contabilísticas, ambientais, sociais, de governação, imobiliárias e jurídicas importantes e complexas.

² A taxonomia da UE é um sistema de classificação estabelecido no Regulamento (UE) 2020/852, que estabelece uma lista de atividades económicas sustentáveis do ponto de vista ambiental (e critérios de qualificação associados). Os investimentos alinhados com a taxonomia são investimentos em atividades económicas que se qualificam como sustentáveis do ponto de vista ambiental.

As práticas de envolvimento incluem novos gestores de ativos de carteiras controladas que passam por um processo de integração, no âmbito do qual são ligados à equipa de sustentabilidade da Blackstone Real Estate para discutir o programa de sustentabilidade da Blackstone Real Estate.

Traduções

As traduções da secção a) Resumo são fornecidas abaixo nos seguintes idiomas: búlgaro, croata, checo, dinamarquês, neerlandês, estónio, francês, alemão, grego, húngaro, islandês, italiano, letão, lituano, norueguês, polaco, português, romeno, eslovaco, esloveno, espanhol e sueco. Em caso de discrepância entre uma tradução e a versão inglesa, deve prevalecer a versão inglesa.

Romanian

Transparența promovării caracteristicilor sociale și de mediu

Denumirea produsului („Fondul”)	Identificatorul entității juridice
BEPIF Feeder SICAV - I, un sub-fond al Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Această informare este făcută cu privire la Fond în conformitate cu articolul 10 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2019/2088 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 noiembrie 2019 privind informațiile referitoare la durabilitate în sectorul serviciilor financiare („SFDR”), așa cum a fost completat prin Regulamentul delegat al Comisiei 2022/1288 din 6 aprilie 2022. Aceste informații nu trebuie folosite drept bază pentru luarea deciziei de a investi în Fond. Această decizie trebuie să se bazeze pe prospectul Fondului, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe actul constitutiv, cu modificările și completările ulterioare (denumite „Documentele de ofertă”). În cazul în care există discrepanțe între prezenta informare și Documentele de ofertă, vor prevala Documentele de ofertă. Prezenta informare a fost redactată cu bună credință, dar aspectele la care se face referire în cadrul acesteia nu reflectă aspecte cu caracter obligatoriu ale administrării Fondului, cu excepția cazului în care acestea sunt astfel prevăzute în Documentele de ofertă sau sunt solicitate în temeiul cerințelor de reglementare. Termenii definiți care nu prezintă o altă definiție au înțelesul care le este conferit în Documentele de ofertă ale Fondului.

a) Sinteză

Acest produs financiar promovează caracteristici de mediu sau sociale, dar nu are ca obiectiv investițiile durabile.

Fondul promovează reducerea emisiilor de carbon, utilizarea eficientă a energiei și comunitățile durabile. Aceasta este caracteristica sa avansată din punct de vedere social și al mediului.

Fondul realizează acest lucru prin colaborarea, cel puțin o dată pe an, cu administratorul fiecărui activ din portofoliul controlat, pentru a încuraja administratorul să adopte și să implementeze un plan de acțiune privind sustenabilitatea care să acopere activul din portofoliu, planul de acțiune privind sustenabilitatea incluzând cel puțin două dintre următoarele acțiuni:

- 1) Colectarea datelor și raportarea către Blackstone Real Estate Asset Management în legătură cu performanța energetică a activelor din portofoliu, sprijinul pentru transportul ecologic, utilizarea contractelor de închiriere ecologice și/sau indicatori similari.
- 2) Instalarea de capacitate solară la activele logistice.
- 3) Obținerea și menținerea certificării de clădire ecologică pentru activele de birouri.
- 4) În ceea ce privește proprietățile deținute de The Arch Company, realizarea de sondaje privind implicarea chiriașilor, care acoperă (printre alte aspecte) sprijinul acordat afacerilor chiriașilor, siguranța angajaților chiriașilor și a vizitatorilor în proprietăți, precum și bunăstarea comunității.

„Control” și „controlat” înseamnă active din portofoliu (cu excepția participațiilor în fonduri și similare) în care Fondul, singur sau împreună cu alte entități de fond controlate de Blackstone, deține peste 50 % din drepturile de vot.

Fondul este un fond deschis care va investi în principal în proprietăți imobiliare europene stabilizate substanțial și generatoare de venituri.

Fondul poate face una sau mai multe „investiții durabile”¹ în sensul articolului 2 alineatul (17) din SFDR, dar nu se angajează să facă nicio astfel de investiție și nu are ca obiectiv investițiile durabile.

¹ Investiția durabilă înseamnă o investiție într-o activitate economică care contribuie la un obiectiv de mediu sau social, cu condiția ca investiția să nu prejudicieze în mod semnificativ niciun obiectiv de mediu sau social și ca societățile beneficiare ale investiției să respecte principiile bunei guvernante.

Fondul urmărește să își atingă caracteristicile promovate în principal prin gestionarea și valorificarea continuă a activelor pe care le deține, în loc de selecția investițiilor.

Elementul obligatoriu este că Fondul va colabora cu administratorii activelor din portofoliul controlat în vederea implementării unui plan de acțiune privind sustenabilitatea, care să acopere activele din portofoliul controlat și să includă cel puțin două dintre măsurile de acțiune.

Fondul poate face investiții în activități economice durabile din punct de vedere ecologic, astfel cum sunt definite în Regulamentul (UE) 2020/852 (Investiții „**aliniat la taxonomie**”²), dar nu se angajează să facă astfel de investiții - nu face parte din strategia de investiții a Fondului să caute în mod activ să investească în Investiții aliniate la taxonomie.

Ca proporție minimă a investițiilor care vor fi utilizate pentru a îndeplini caracteristicile sociale și de mediu promovate de fond, se preconizează că, începând cu perioada de raportare 1 ianuarie 2026, cel puțin 75 % din activele fondului, în medie pe fiecare perioadă de raportare, vor fi tratate ca fiind aliniate la caracteristicile promovate. Exemple de investiții pe care Fondul le va realiza și care nu sunt tratate ca fiind aliniate cu caracteristica promovată includ active din portofoliu, cum ar fi datorii imobiliare publice și private, în cazul în care Fondul nu a colaborat cu administratorul activului din portofoliu sau a colaborat cu administratorul activului din portofoliu, dar activul din portofoliu nu este acoperit de un plan de acțiune de sustenabilitate care să pună în aplicare cel puțin două dintre măsurile de acțiune, sau instrumente financiare derivate deținute în scopuri de gestionare a riscurilor și expuneri suverane și alte instrumente ale pieței monetare deținute ca investiții temporare.

Indicatorii de sustenabilitate pentru Fond sunt:

- 1) Procentul investițiilor în active din portofoliul controlat în cazul cărora fondul a colaborat cu administratorul relevant cel puțin o dată în perioada de raportare, cu scopul de a încuraja administratorul să pună în aplicare un plan de acțiune privind sustenabilitatea care să acopere activul din portofoliul controlat.
- 2) Procentul investițiilor în active din portofoliul controlat care sunt acoperite de un plan de acțiune privind sustenabilitatea implementat de administratorul acestora, care include cel puțin două măsuri relevante la sfârșitul perioadei de raportare.

La calcularea indicatorului de sustenabilitate 1), Fondul împarte valoarea activelor din portofoliul controlat în care Fondul s-a angajat cel puțin o dată în adoptarea unui plan de acțiune privind sustenabilitatea sau în implementarea/progresul planului cu valoarea totală a activelor din portofoliul controlat.

La calcularea indicatorului de sustenabilitate 2), Fondul împarte valoarea activelor din portofoliul controlat pentru care Fondul a primit un plan de acțiune privind sustenabilitatea de la administratorul relevant, care include cel puțin două acțiuni relevante, la valoarea totală a activelor din portofoliul controlat.

Datele vor fi obținute din surse interne și direct de la managerii entităților din portofoliul controlat. Fondul va lua măsuri rezonabile pentru a se asigura că înregistrările sale sunt corecte. Nu sunt prevăzute etape semnificative de prelucrare a datelor. Nu se preconizează estimarea niciunei date (cu excepția cazului în care se poate recurge la o apreciere subiectivă în cadrul procesului de determinare a valorii brute a activelor investițiilor de către Fond, în conformitate cu politica de evaluare a Fondului).

Fondul va evalua dacă planurile de acțiune pentru sustenabilitate implementate conțin unul sau mai multe dintre elementele de acțiune identificate. Acest lucru poate necesita exercitarea unei judecăți subiective. Fondul va acționa cu bună-credință în exercitarea judecății sale și va încerca să se asigure că evaluarea este efectuată de personal cu cunoștințe și expertiză adecvate.

Înainte de a efectua investiții, Sponsorul va efectua verificări prealabile pe care le consideră rezonabile și adecvate pe baza faptelor și circumstanțelor cunoscute la momentul respectiv. Evaluarea preliminară poate implica, printre alți factori, evaluarea unor aspecte importante și complexe legate de afaceri, finanțe, fiscalitate, contabilitate, mediu, social, guvernanță, proprietăți imobiliare și aspecte juridice.

² Taxonomia la nivelul UE este un sistem de clasificare prevăzut în Regulamentul (UE) 2020/852, care stabilește o listă de activități economice durabile din punct de vedere ecologic (și criteriile de calificare aferente). Investițiile aliniate la taxonomie sunt investiții în activități economice care îndeplinesc condițiile necesare pentru a fi considerate durabile din punct de vedere ecologic.

Practicile de implicare includ noi manageri ai activelor din portofoliul controlat care trec printr-un proces de integrare, în cadrul căruia sunt puși în legătură cu echipa Blackstone Real Estate Sustainability Team pentru a discuta despre programul de sustenabilitate al Blackstone Real Estate.

Traduceri

Mai jos sunt oferite traduceri ale secțiunii a) Sintează în următoarele limbi: bulgară, croată, cehă, daneză, neerlandeză, estoniană, franceză, germană, greacă, maghiară, islandeză, italiană, letonă, lituaniană, norvegiană, polonă, portugheză, română, slovacă, slovenă, spaniolă și suedeză. În cazul unei discrepanțe între o traducere și varianta în limba engleză, va prevala varianta în limba engleză.

Slovak

Transparentnosť presadzovania environmentálnych a sociálnych charakteristík

Názvy produktov („Fond“)	Identifikátor právnickej osoby
BEPIF Feeder SICAV – I, čiastkový fond fondu Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Toto zverejnenie sa uskutočňuje v súvislosti s Fondom podľa článku 10 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2088 z 27. novembra 2019 o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb (ďalej len „**SFDR**“), ktoré bolo doplnené delegovaným nariadením Komisie 2022/1288 zo 6. apríla 2022. Toto zverejnenie by sa nemalo používať ako základ pre rozhodnutie investovať do Fondu. Takéto rozhodnutie by malo byť založené na prospekte Fondu, v znení neskorších zmien a doplnení, a na dohode o komanditnej spoločnosti, v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „**ponukové dokumenty**“). V prípade rozporu medzi týmto zverejnením a ponukovými dokumentmi majú prednosť ponukové dokumenty. Toto zverejnenie bolo pripravené v dobrej viere, ale záležitosti uvedené v tomto dokumente neodrážajú záväzné aspekty riadenia fondu s výnimkou rozsahu, v akom sú uvedené v ponukových dokumentoch alebo ako sa to vyžaduje na základe regulačných požiadaviek. Definované pojmy, ktoré nie sú vymedzené inak, majú význam uvedený v ponukových dokumentoch Fondu.

a) Zhrnutie

Tento finančný produkt podporuje environmentálne alebo sociálne charakteristiky, ale jeho cieľom nie je udržateľná investícia.

Fond podporuje dekarbonizáciu, efektívne využívanie energie a udržateľné komunity. Toto je jeho propagovaná environmentálna a sociálna charakteristika.

Tieto ciele Fond dosahuje tak, že minimálne raz ročne spolupracuje so správcom každého kontrolovaného aktíva v portfóliu s cieľom povzbudiť správcu k prijatiu a implementácii akčného plánu udržateľnosti, ktorý sa vzťahuje na dané aktívum v portfóliu a ktorý zahŕňa aspoň dva z nasledujúcich akčných bodov:

- 1) Zhromažďovanie údajov a podávanie správ spoločnosti Blackstone Real Estate Asset Management o energetickej hospodárnosti portfóliových aktív, podpore čistej dopravy, využívaní zelených lízingov a/alebo podobných metrikách.
- 2) Inštalácia solárnych kapacít v logistických zariadeniach.
- 3) Získanie a udržanie si certifikácie zelenej budovy v kancelárskych priestoroch.
- 4) V súvislosti s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti The Arch Company vykonávanie prieskumov angažovanosti nájomníkov, ktoré sa týkajú (okrem iného) podpory podnikania nájomníkov, bezpečnosti zamestnancov nájomníkov a návštevníkov v nehnuteľnostiach a blahobytu komunity.

„**Kontrola**“ a „**kontrolovaný**“ znamenajú aktíva portfólia (okrem podielov vo fonde a podobných aktív), v ktorých Fond samostatne alebo spolu s inými subjektmi fondu kontrolovanými spoločnosťou Blackstone vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv.

Fond je otvorený fond, ktorý bude investovať predovšetkým do v podstatnej miere stabilizovaných, výnosových európskych nehnuteľností.

Fond môže uskutočniť jednu alebo viac „udržateľných investícií“¹ v zmysle článku 2 ods. 17 nariadenia SFDR, nezaväzuje sa však k žiadnej takejto investícii a jeho cieľom nie sú udržateľné investície.

Fond sa snaží dosiahnuť svoje presadzované vlastnosti predovšetkým prostredníctvom priebežnej správy a zlepšovania aktív, ktoré vlastní.

¹ Udržateľná investícia znamená investíciu do hospodárskej činnosti, ktorá prispieva k environmentálnemu alebo sociálnemu cieľu, za predpokladu, že investícia významne nepoškodzuje žiadny environmentálny ani sociálny cieľ a že spoločnosti, do ktorých sa investuje, dodržiavajú zásady dobrej správy a riadenia.

Záväzným prvkom je, že fond bude spolupracovať so správcami aktív kontrolovaného portfólia na implementácii akčného plánu udržateľnosti, ktorý sa bude vzťahovať na aktíva kontrolovaného portfólia a bude zahŕňať aspoň dve z akčných položiek.

Fond môže investovať do environmentálne udržateľných hospodárskych činností, ako je definované v nariadení (EÚ) 2020/852 (investície v súlade s taxonómiou)², ale nezaväzuje sa k takýmto investíciám – aktívna snaha investovať do investícií v súlade s taxonómiou nie je súčasťou investičnej stratégie Fondu.

Z perspektívy minimálneho podielu investícií, ktoré sa použijú na splnenie propagovanej environmentálnej a sociálnej charakteristiky Fondu, sa očakáva, že od vykazovaného obdobia, t.j. od 1. januára 2026 bude v priemere aspoň 75 % aktív Fondu za každé vykazované obdobie považovaných za aktíva v súlade s propagovanou charakteristikou. Medzi príklady investícií, ktoré Fond vykoná, a s ktorými sa nezaobchádza ako s investíciami v súlade s propagovanou charakteristikou, patria portfóliové aktíva, ako napríklad verejné a súkromné dlhopisy v oblasti nehnuteľností, v prípade ktorých Fond nespolupracoval so správcom portfóliového aktíva alebo s ním spolupracoval, ale na portfóliové aktívum sa nevzťahuje akčný plán udržateľnosti, ktorý by implementoval aspoň dve z akčných položiek, alebo derivátové finančné nástroje držané na účely riadenia rizík a expozície voči štátnym dlhopisom a iné nástroje peňažného trhu držané ako dočasné investície.

Za ukazovatele udržateľnosti fondu sa považujú:

- 1) Percentuálny podiel investícií do kontrolovaných aktív portfólia, pri ktorých Fond aspoň raz v priebehu vykazovaného obdobia spolupracoval s príslušným správcom s cieľom povzbudiť správcu k implementácii akčného plánu udržateľnosti vzťahujúceho sa na kontrolované aktívum portfólia.
- 2) Percentuálny podiel investícií do kontrolovaných aktív portfólia, na ktoré sa vzťahuje akčný plán udržateľnosti implementovaný ich správcom, ktorý zahŕňa aspoň dve relevantné akčné položky ku koncu vykazovaného obdobia.

Pri výpočte ukazovateľa udržateľnosti 1) sa v prípade Fondu vydolí hodnota kontrolovaných aktív portfólia, v prípade ktorých sa Fond aspoň raz zapojil do prijatia akčného plánu udržateľnosti alebo do implementácie/pokroku plánu, celkovou hodnotou kontrolovaných aktív portfólia.

Pri výpočte ukazovateľa udržateľnosti 2) sa v prípade Fondu vydolí hodnota kontrolovaných aktív portfólia, v rámci ktorých Fond od príslušného správcu dostal akčný plán udržateľnosti zahŕňajúci aspoň dve relevantné akčné položky, celkovou hodnotou kontrolovaných aktív portfólia.

Údaje sa získajú z interných zdrojov a priamo od manažérov subjektov kontrolovaného portfólia. Fond podnikne primerané kroky na zabezpečenie presnosti svojich záznamov. Neočakáva sa, že by boli potrebné kroky v súvislosti so spracovaním údajov, ktoré by si vyžadovali osobitnú pozornosť. Neočakáva sa, že by malo dôjsť k odhadu údajov (s výnimkou prípadov, keď sa pri určovaní hrubej hodnoty aktív investícií Fondom v súlade s oceňovacou politikou Fondu možno spoľahnúť na subjektívny úsudok).

V rámci Fondu sa posúdi, či implementované akčné plány udržateľnosti obsahujú jednu alebo viacero z identifikovaných akčných položiek. Môže si to vyžadovať subjektívne posúdenie. V rámci Fondu bude každý pri uplatňovaní svojho úsudku konať v dobrej viere a bude sa snažiť zabezpečiť, aby posúdenie vykonávali zamestnanci s primeranými znalosťami a odbornými skúsenosťami.

Pred uskutočnením investícií ju Sponzor náležite zhodnotí v miere, ktorú považuje za primeranú a vhodnú na základe skutočností a okolností známych v danom čase. Náležité zhodnotenie môže okrem iného zahŕňať hodnotenie dôležitých a zložitých obchodných, finančných, daňových, účtovných, environmentálnych, sociálnych, správnych, realitných a právnych otázok.

Postupy angažovanosti zahŕňajú náborový proces u nových správcov aktív kontrolovaného portfólia, v rámci ktorého sa spoja s tímom udržateľnosti spoločnosti Blackstone Real Estate, aby prediskutovali program udržateľnosti spoločnosti Blackstone Real Estate.

² Taxonómia EÚ je klasifikačný systém stanovený v nariadení (EÚ) 2020/852, ktorým sa ustanovuje zoznam environmentálne udržateľných hospodárskych činností (a súvisiace kvalifikačné kritériá). Investície v súlade s taxonómiou sú investície do hospodárskych činností, ktoré sa kvalifikujú ako environmentálne udržateľné.

Preklady

Preklady časti a) Zhrnutie sú uvedené nižšie v nasledujúcich jazykoch: bulharčina, čeština, dánčina, estónčina, francúzština, gréčtina, holandčina, chorvátčina, islandčina, litovčina, lotyština, maďarčina, nemčina, nórčina, poľština, portugalčina, rumunčina, slovenčina, slovinčina, španielčina, švédčina a taliančina. V prípade rozporu medzi prekladom a anglickou verziou má prednosť anglická verzia.

Slovenian

Preglednost spodbujanja okoljskih in socialnih značilnosti

Imena izdelkov (»sklad«)	Identifikator pravne osebe
BEPIF Feeder SICAV - I, podsklad sklada Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

To razkritje se izvede v zvezi s skladom v skladu s členom 10(1) Uredbe (EU) 2019/2088 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. novembra 2019 o razkritjih, povezanih s trajnostjo, v sektorju finančnih storitev (»SFDR«), kakor je bila dopolnjena z Delegirano uredbo Komisije 2022/1288 z dne 6. aprila 2022. To razkritje se ne sme uporabiti kot podlaga za odločitev o naložbi v sklad. Takšna odločitev mora temeljiti na prospektu sklada, kot so bili občasno spremenjeni, predelani ali dopolnjeni, in na aktu o ustanovitvi, kot so bili občasno spremenjeni ali predelani (»ponudbeni dokumenti«). V primeru neskladja med tem razkritjem in ponudbeno dokumentacijo prevlada ponudbena dokumentacija. To razkritje je bilo pripravljeno v dobri veri, vendar zadeve, navedene v nadaljevanju, ne odražajo zavezujočih vidikov upravljanja sklada, razen če so takšne v skladu s ponudbeno dokumentacijo ali pa se to zahteva na podlagi regulativnih zahtev. Pomen opredeljenih izrazov, ki niso opredeljeni drugače, je takšen, kot je naveden v ponudbeni dokumentaciji sklada.

a) Povzetek

Ta finančni produkt spodbuja okoljske ali družbene značilnosti, vendar njegov cilj ni trajnostna naložba.

Sklad spodbuja razogljčenje, učinkovito rabo energije in trajnostne skupnosti. To je njegova promovirana okoljska in družbena značilnost.

Sklad to doseže tako, da vsaj enkrat letno sodeluje z upraviteljem vseh sredstev iz nadzorovanega portfelja in ga spodbuja k sprejetju in izvajanju trajnostnega akcijskega načrta za sredstva iz nadzorovanega portfelja, pri čemer takšen trajnostni akcijski načrt vključuje vsaj dva od naslednjih ukrepov:

- 1) Zbiranje podatkov in poročanje družbi Blackstone Real Estate Asset Management v zvezi z energetsko učinkovitostjo portfelja, podporo čistemu prometu, uporabo zelenih najemnih pogodb in/ali podobnimi metrikami.
- 2) Namestitev solarnih izdelkov na logističnih objektih.
- 3) Pridobitev in vzdrževanje certifikata zelene stavbe v pisarniških sredstvih.
- 4) V zvezi z nepremičninami v lasti družbe The Arch Company se izvajajo raziskave o sodelovanju najemnikov, ki med drugim zajemajo podporo poslovanju najemnikov, varnost zaposlenih in obiskovalcev najemnikov v nepremičninah ter dobro počutje skupnosti.

»Nadzor« in »nadzorovan« pomenita sredstva iz portfelja (razen deležev v skladih in podobno), v katerih ima sklad sam ali skupaj z drugimi subjekti sklada, ki jih nadzoruje družba Blackstone, več kot 50 % glasovalnih pravic.

Sklad je odprti sklad, ki bo vlagal predvsem v zelo stabilizirane evropske nepremičnine, ki prinašajo dohodek.

Sklad lahko izvede eno ali več »trajnostnih naložb«¹ v smislu člena 2(17) uredbe SFDR, vendar se ne zavezuje k takšni naložbi in za svoj cilj nima trajnostnih naložb.

Sklad si prizadeva doseči svoje promovirane značilnosti predvsem s stalnim upravljanjem in izboljšanjem sredstev, ki jih ima v lasti.

¹ Trajnostna naložba pomeni naložbo v gospodarsko dejavnost, ki prispeva k okoljskemu ali socialnemu cilju, če naložba ne škoduje bistveno nobenemu okoljskemu ali družbenemu cilju in da podjetja, v katera se vlaga, spoštujejo načela dobrega upravljanja.

Zavezujoči element je, da bo sklad sodeloval z upravljavci sredstev iz nadzorovanega portfelja pri izvajanju trajnostnega akcijskega načrta, ki zajema sredstva iz nadzorovanega portfelja in vključuje vsaj dve od akcijskih točk.

Sklad lahko vloga v okoljsko trajnostne gospodarske dejavnosti, kot so opredeljene v Uredbi (EU) 2020/852 (naložbe, »**usklajene s taksonomijo**«²), vendar se ne zavezuje k takšnim naložbam - ni del naložbene strategije sklada, da bi aktivno poskušal vlagati v naložbe, usklajene s taksonomijo.

Kot minimalni delež naložb, ki bodo uporabljene za izpolnjevanje promovirane okoljske in družbene značilnosti sklada, se pričakuje, da bo od obdobja poročanja 1. januarja 2026 vsaj 75 % sredstev sklada, v povprečju v vsakem obdobju poročanja, obravnavanih kot usklajenih s spodbujeno značilnostjo. Primeri naložb, ki jih bo sklad izvedel in se ne obravnavajo kot usklajene s promovirano značilnostjo, vključujejo sredstva iz portfelja, kot so javni in zasebni nepremičninski dolgovi, pri katerih sklad ni sodeloval z upravljavcem sredstev iz portfelja ali je sodeloval z upravljavcem sredstev iz portfelja, vendar sredstva iz portfelja ni zajeta v trajnostnem akcijskem načrtu, ki izvaja vsaj dve od akcijskih točk, ali izvedeni finančni instrumenti, ki se uporabljajo za namene upravljanja tveganja, ter izpostavljenosti držav in drugi instrumenti denarnega trga, ki se uporabljajo kot začasne naložbe.

Trajnostni kazalniki sklada so:

- 1) Odstotek naložb v sredstva iz nadzorovanega portfelja, pri katerih je sklad v obdobju poročanja vsaj enkrat sodeloval z zadevnim upraviteljem, da bi ga spodbudil k izvajanju trajnostnega akcijskega načrta, ki zajema sredstva iz nadzorovanega portfelja.
- 2) Odstotek naložb v sredstva iz nadzorovanega portfelja, za katera velja trajnostni akcijski načrt, ki ga izvaja njihov upravitelj in vključuje vsaj dve ustrezni akcijski postavki ob koncu obdobja poročanja.

Pri izračunu trajnostnega kazalnika 1) sklad deli vrednost sredstev iz nadzorovanega portfelja, pri katerih je sklad vsaj enkrat sodeloval pri sprejemanju trajnostnega akcijskega načrta ali pri izvajanju/napredku načrta, s skupno vrednostjo sredstev iz nadzorovanega portfelja.

Pri izračunu trajnostnega kazalnika 2) sklad deli vrednost sredstev iz nadzorovanega portfelja, za katera je od zadevnega upravitelja prejel trajnostni akcijski načrt, ki vključuje vsaj dva ustrezna ukrepa, s skupno vrednostjo sredstev iz nadzorovanega portfelja.

Podatki bodo pridobljeni iz notranjih virov in neposredno od upraviteljev subjektov nadzorovanega portfelja. Sklad bo sprejel razumne ukrepe za zagotovitev točnosti svojih evidenc. Ni predvidenih nobenih pomembnih korakov za obdelavo podatkov. Pričakuje se, da nobeden od podatkov ne bo ocenjen (razen v obsegu, v katerem se lahko sklad zanaša na subjektivno presojo pri določanju bruto vrednosti sredstev naložb v skladu s politiko vrednotenja sklada).

Sklad bo ocenil, ali izvedeni trajnostni akcijski načrti vsebujejo enega ali več opredeljenih akcijskih elementov. To lahko zahteva subjektivno presojo. Sklad bo pri presoji ravnal v dobri veri in si bo prizadeval zagotoviti, da bo oceno opravilo osebje z ustreznim znanjem in izkušnjami.

Sponzor bo pred izvedbo naložb opravil skrbni pregled, ki se mu bo zdel razumen in ustrezen glede na dejstva in okoliščine, ki so mu takrat znane. Skrbni pregled lahko med drugim vključuje oceno pomembnih in zapletenih poslovnih, finančnih, davčnih, računovodskih, okoljskih, socialnih, upravljavskih, nepremičninskih in pravnih vprašanj.

Praksa vključevanja vključuje nove upravitelje sredstev iz nadzorovanega portfelja, ki gredo skozi postopek uvajanja, v okviru katerega se povežejo z ekipo za trajnostni razvoj družbe Blackstone Real Estate, da bi razpravljali o trajnostnem programu družbe Blackstone Real Estate.

Prevodi

Prevodi razdelka a) Povzetek so navedeni spodaj v naslednjih jezikih: bolgarščina, hrvaščina, češčina, danščina, nizozemščina, estonščina, francoščina, nemščina, grščina, madžarščina, islandščina, italijanščina, latvijščina, litovščina, norveščina, poljščina, portugalščina, romunščina, slovaščina,

² Taksonomija EU je klasifikacijski sistem, določen v Uredbi (EU) 2020/852, ki vzpostavlja seznam okoljsko trajnostnih gospodarskih dejavnosti (in s tem povezanih kvalifikacijskih kriterijev). Taksonomsko usklajene naložbe so naložbe v gospodarske dejavnosti, ki se štejejo za okoljsko trajnostne.

slovenščina, španščina in švedščina. V primeru neskladja med prevodom in angleško različico prevlada angleška različica.

Spanish

Transparencia de la promoción de características medioambientales y sociales

Nombres de los productos (el «Fondo»)	Identificador de la entidad jurídica
BEPIF Feeder SICAV - I, un subfondo de Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

La presente divulgación se realiza con respecto al Fondo de conformidad con el artículo 10, apartado 1, del Reglamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de noviembre de 2019, sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros («SFDR», por sus siglas en inglés), complementado por el Reglamento Delegado 2022/1288 de la Comisión, de 6 de abril de 2022. La presente divulgación de información no debe utilizarse como base para tomar la decisión de invertir en el Fondo. Dicha decisión debe basarse en el folleto del Fondo, en su versión modificada, reformulada o complementada según corresponda, y en los estatutos, en su versión modificada o reformulada según corresponda (los «Documentos de la oferta»). En caso de discrepancia entre la presente divulgación de información y los Documentos de la oferta, prevalecerán los Documentos de la oferta. La presente divulgación de información se ha elaborado de buena fe, pero los asuntos a los que se hace referencia en la misma no reflejan aspectos vinculantes de la gestión del Fondo, salvo en la medida en que lo sean en virtud de los Documentos de la oferta o deban serlo en virtud de requisitos reglamentarios. Los términos no definidos de otro modo tendrán el significado que se les da en los Documentos de la oferta del Fondo.

a) Resumen

Este producto financiero promueve características medioambientales o sociales, pero no tiene como objetivo la inversión sostenible.

El Fondo promueve la descarbonización, el uso eficiente de la energía y las comunidades sostenibles. Esta es su característica medioambiental y social promovida.

Para ello, el Fondo se compromete, al menos una vez al año, con el gestor de cada activo de la cartera Controlada para animarle a adoptar e implementar un plan de acción de sostenibilidad que abarque el activo de la cartera, y que incorpore al menos dos de las siguientes acciones:

- 1) Recopilación de datos, y presentación de informes a Blackstone Real Estate Asset Management, en relación con el rendimiento energético de la cartera de activos, apoyo al transporte limpio, uso de arrendamientos ecológicos, y/o métricas similares.
- 2) Instalación de capacidad solar en activos logísticos.
- 3) Obtención y mantenimiento de la certificación de edificio ecológico en los activos de oficina.
- 4) Con respecto a los inmuebles propiedad de The Arch Company, realización de encuestas sobre el compromiso de los inquilinos, que abarquen (entre otras cuestiones) el apoyo a los negocios de los inquilinos, la seguridad de los empleados y visitantes de los inquilinos en los inmuebles y el bienestar de la comunidad.

«Control» y «Controlado/a» significan activos en cartera (excluidas las participaciones en fondos y similares) en los que el Fondo, solo o junto con otras entidades de fondos controladas por Blackstone, posee más del 50 % de los derechos de voto.

El Fondo es un fondo de capital variable que invertirá principalmente en inmuebles europeos sustancialmente estabilizados y generadores de rentas.

El Fondo puede realizar una o varias «inversiones sostenibles»¹ en el sentido del artículo 2(17) del SFDR, pero no se compromete a realizar ninguna inversión de este tipo ni tiene como objetivo la inversión sostenible.

¹ Por inversión sostenible se entiende una inversión en una actividad económica que contribuya a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no perjudique significativamente a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas beneficiarias sigan prácticas de buena gobernanza.

El Fondo trata de lograr sus características promovidas principalmente a través de la gestión continua y la mejora de los activos que posee, en lugar de la selección de inversiones.

El elemento vinculante es que el Fondo se comprometerá con los gestores de los activos de la cartera Controlada a aplicar un plan de acción para la sostenibilidad, que abarque el activo de la cartera Controlada e incluya al menos dos de las acciones.

El Fondo puede realizar inversiones en actividades económicas sostenibles desde el punto de vista medioambiental, tal como se definen en el Reglamento (UE) 2020/852 (inversiones «**alineadas con la taxonomía**»²), pero no se compromete a realizar dichas inversiones; no forma parte de la estrategia de inversión del Fondo tratar activamente de invertir en inversiones alineadas con la taxonomía.

Como proporción mínima de las inversiones que se utilizarán para cumplir la característica medioambiental y social promovida del Fondo, se espera que, a partir del periodo de referencia del 1 de enero de 2026, al menos el 75 % de los activos del Fondo, en promedio durante cada periodo de referencia, se consideren alineados con la característica promovida. Entre los ejemplos de inversiones que el Fondo realizará y que no se considerarán alineadas con la característica promovida se incluyen los activos de cartera, como la deuda inmobiliaria pública y privada, cuando el Fondo no se haya comprometido con el gestor del activo de cartera o se haya comprometido con el gestor del activo de cartera, pero el activo de cartera no esté cubierto por un plan de acción de sostenibilidad que implemente al menos dos de las acciones, o los instrumentos financieros derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos y las exposiciones soberanas y otros instrumentos del mercado monetario mantenidos como inversiones temporales.

Los indicadores de sostenibilidad del Fondo son:

- 1) Porcentaje de inversiones en activos de la cartera Controlada en las que el Fondo se ha puesto en contacto con el gestor correspondiente al menos una vez durante el periodo de referencia con el fin de alentar al gestor a aplicar un plan de acción de sostenibilidad que cubra el activo de la cartera Controlada.
- 2) Porcentaje de inversiones en activos de la cartera Controlada que están cubiertas por un plan de acción de sostenibilidad implementado por su gestor que incorpora al menos dos acciones pertinentes al final del periodo de referencia.

Al calcular el indicador de sostenibilidad 1), el Fondo divide el valor de los activos de la cartera Controlada en los que el Fondo se ha comprometido al menos una vez sobre la adopción de un plan de acción de sostenibilidad o sobre la aplicación/progreso del plan entre el valor total de los activos de la cartera Controlada.

Al calcular el indicador de sostenibilidad 2), el Fondo divide el valor de los activos de la cartera Controlada en los que el Fondo ha recibido un plan de acción de sostenibilidad del gestor correspondiente que incorpore al menos dos acciones pertinentes entre el valor total de los activos de la cartera Controlada.

Los datos se obtendrán de fuentes internas y directamente de los gestores de las entidades de la cartera Controlada. El Fondo adoptará medidas razonables para garantizar la exactitud de sus registros. No se prevén etapas de tratamiento de datos dignas de mención. No se prevé la estimación de ninguno de los datos (salvo en la medida en que pueda recurrirse a juicios subjetivos como parte de la determinación por el Fondo del valor bruto de los activos de las inversiones de conformidad con la política de valoración del Fondo).

El Fondo evaluará si los planes de acción de sostenibilidad implementados contienen una o más de las acciones acción identificadas. Esto puede requerir la aplicación de un juicio subjetivo. El Fondo actuará de buena fe al ejercer su criterio y procurará que la evaluación sea realizada por personal con conocimientos y experiencia adecuados.

Antes de realizar inversiones, el Patrocinador llevará a cabo la diligencia debida que considere razonable y adecuada en función de los hechos y circunstancias conocidos en ese momento. La

² La taxonomía de la UE es un sistema de clasificación establecido en el Reglamento (UE) 2020/852, que establece una lista de actividades económicas sostenibles desde el punto de vista medioambiental

(y los criterios de calificación asociados). Las inversiones alineadas con la taxonomía son inversiones en actividades económicas que se consideran sostenibles desde el punto de vista medioambiental.

diligencia debida podrá implicar, entre otros factores, la evaluación de importantes y complejas cuestiones comerciales, financieras, fiscales, contables, medioambientales, sociales, de gobernanza, inmobiliarias y jurídicas.

Las prácticas de compromiso incluyen que los nuevos gestores de activos de la cartera Controlada pasen por un proceso de incorporación como parte del cual se les pondrá en contacto con el equipo de Sostenibilidad Inmobiliaria de Blackstone para hablar sobre el programa de sostenibilidad de Blackstone Real Estate.

Traducciones

A continuación se ofrecen traducciones de la sección a) Resumen en los siguientes idiomas: alemán, búlgaro, croata, checo, danés, eslovaco, esloveno, español, estonio, francés, griego, húngaro, islandés, italiano, letón, lituano, noruego, neerlandés, polaco, portugués, rumano y sueco. En caso de discrepancia entre una traducción y la versión inglesa, prevalecerá la versión inglesa.

Swedish

Transparens i fråga om främjandet av miljörelaterade och sociala egenskaper

Produktnamn ("fonden")	Legal Entity Identifier
BEPIF Feeder SICAV – I, en delfond till Blackstone European Property Income Fund SICAV	22210079GP3IC8LLIM06

Denna information lämnas för fonden i enlighet med artikel 10(1) i Europaparlamentets och rådet förordning (EU) 2019/2088 av den 27 november 2019 om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn ("SFDR") kompletterad med kommissionens delegerade förordning 2022/1288 av den 6 april 2022. Denna upplysning ska inte användas som beslutsunderlag för att investera i fonden. Ett sådant beslut bör baseras på fondens prospekt, som kan komma att ändras, omarbetas eller kompletteras från tid till annan, samt bolagsordningen, som kan komma att ändras eller omarbetas från tid till annan ("emissionsdokumenten"). Om informationen i dessa upplysningar inte skulle överensstämja med emissionsdokumenten gäller emissionsdokumenten. Dessa upplysningar har upprättats i god tro, men de frågor som tas upp återspeglar inga bindande aspekter avseende fondens förvaltning, förutom i den mån de är det enligt emissionsdokumenten eller lagstadgade krav. Definierade termer som inte definieras på annat sätt har den innebörd som anges i fondens olika emissionsdokument.

a) Sammanfattning

Denna finansiella produkt främjar miljömässiga eller sociala egenskaper men har inte som mål att investera hållbart.

Fonden främjar minskade koldioxidutsläpp, effektiv energianvändning och hållbara samhällen. Detta är dess främsta miljömässiga och sociala egenskap.

Fonden gör detta genom att minst en gång per år samarbeta med förvaltaren av varje kontrollerad portföljtillgång för att uppmuntra denne att anta och genomföra en handlingsplan för hållbarhet som avser portföljtillgången och som innehåller minst två av följande åtgärder:

- 1) Datainsamling och rapportering till Blackstone Real Estate Asset Management om portföljtillgångens energiprestanda, stöd för hållbara transporter, användning av gröna hyresavtal och/eller liknande mätvärden.
- 2) Installation av solceller på logistikanläggningar.
- 3) Att erhålla och upprätthålla certifieringen "gröna byggnader" för kontorsfastigheter.
- 4) Genomföra hyresgästenkäter om bland annat stöd till hyresgästers affärsverksamheter, säkerheten för hyresgästers anställda och besökare i fastigheterna samt välbefinnande i det lokala samhället avseende fastigheter som ägs av The Arch Company.

Med "**kontroll**" och "**kontrollerad**" avses portföljtillgångar (exklusive fondandelar och liknande) där fonden, ensam eller tillsammans med andra fondföretag som kontrolleras av Blackstone, innehar mer än 50 procent av röststrätterna.

Fonden är en öppen fond som huvudsakligen kommer att investera i väsentligt stabiliserade, inkomstgenererande fastigheter i Europa.

Fonden kan göra en eller flera "hållbara investeringar"¹ enligt artikel 2(17) i SFDR, men den åtar sig inte att göra några sådana investeringar och den har inte hållbara investeringar som mål.

Fonden strävar efter att uppnå sin främjade egenskap främst genom löpande förvaltning och förbättring av tillgångsinnehavet, snarare än genom investeringsurval.

¹ Med hållbar investering avses en investering i en ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller ett socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar allvarlig skada på något miljömässigt eller socialt mål och att investeringsföretagen följer god förvaltningspraxis.

Fondens förpliktigande åtagande är att samarbeta med förvaltarna av kontrollerade portföljtillgångar kring genomförandet av en handlingsplan för hållbarhet som avser den kontrollerade portföljtillgången och som inkluderar minst två av åtgärdsalternativen.

Fonden kan göra investeringar i miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt definitionen i förordning (EU) 2020/852 ("taxonomianpassade"² investeringar), men den åtar sig inte att göra sådana investeringar – det ingår inte i fondens investeringsstrategi att aktivt söka investeringar som är taxonomianpassade.

Som en minsta andel av de investeringar som ska användas för att uppfylla fondens främjade miljömässiga och sociala egenskaper förväntas det att, från och med rapporteringsperioden 1 januari 2026, minst 75 % av fondens tillgångar, i genomsnitt under varje rapporteringsperiod, anses vara i linje med den främjade egenskapen. Exempel på investeringar som fonden kommer att göra och som inte anses vara förenliga med den främjade egenskapen är portföljtillgångar, till exempel offentliga och privata fastighetsskulder, där fonden inte har samarbetat med förvaltaren av portföljtillgången, eller där fonden har samarbetat med förvaltaren men portföljtillgången inte omfattas av en handlingsplan för hållbarhet som genomför minst två av åtgärderna, samt finansiella derivatinstrument som innehas för riskhanteringsändamål, exponeringar mot statspapper och andra penningmarknadsinstrument som innehas som tillfälliga investeringar.

Hållbarhetsindikatorerna för fonden är:

- 1) Procentandel av investeringar i kontrollerade portföljtillgångar där fonden har haft kontakt med respektive förvaltare minst en gång under rapporteringsperioden för att uppmuntra förvaltaren att genomföra en handlingsplan för hållbarhet som omfattar den kontrollerade portföljtillgången.
- 2) Procentandel av investeringar i kontrollerade portföljtillgångar som omfattas av en handlingsplan för hållbarhet, implementerad av deras förvaltare, och som innehåller minst två relevanta åtgärder vid rapporteringsperiodens slut.

Vid beräkning av hållbarhetsindikator 1) dividerar fonden värdet av kontrollerade portföljtillgångar där fonden minst en gång har haft kontakt om antagandet av en handlingsplan för hållbarhet eller om genomförandet/framstegen i planen med det totala värdet av de kontrollerade portföljtillgångarna.

Vid beräkning av hållbarhetsindikator 2) dividerar fonden värdet av kontrollerade portföljtillgångar där fonden har mottagit en hållbarhetshandlingsplan från den relevanta förvaltaren som innehåller minst två relevanta åtgärder med det totala värdet av kontrollerade portföljtillgångar.

Uppgifter kommer att inhämtas från interna källor och direkt från chefer för enheter i den kontrollerade portföljen. Fonden vidtar rimliga åtgärder för att säkerställa att dess register är korrekta. Inga betydande steg för uppgiftsbehandling förväntas. Ingen av uppgifterna förväntas vara uppskattad (förutom i den mån subjektivt omdöme kan användas som en del av fondens fastställande av investeringarnas bruttotillgångsvärde i enlighet med fondens värderingspolicy).

Fonden gör en bedömning av huruvida implementerade handlingsplaner för hållbarhet innehåller en eller flera av de identifierade åtgärderna. Detta kan kräva att subjektiva bedömningar. Fonden kommer att fungera enligt principen om god tro när bedömningen görs och vi eftersträvar att personer med lämplig kunskap och expertis utför bedömningen.

Innan investeringar görs kommer sponsorn att genomföra en due diligence som den anser är rimlig och lämplig baserat på de fakta och omständigheter som är kända vid tidpunkten. Due diligence kan bland annat innefatta utvärdering av viktiga och komplexa affärsrättsliga, finansiella, skattemässiga, redovisningsmässiga, miljömässiga, sociala, styrningsmässiga, fastighetsrättsliga och juridiska frågor.

Bland annat genomgår nya förvaltare av kontrollerade portföljtillgångar en introduktionsprocess där de kopplas samman med Blackstone Real Estates hållbarhetsteam för att diskutera Blackstone Real Estates hållbarhetsprogram.

² EU:s taxonomi är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852 och som upprättar en förteckning över miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter (och tillhörande kvalificeringskriterier). Taxonomianpassade investeringar är investeringar i ekonomisk verksamhet som kvalificeras som miljömässigt hållbar.

Översättningar

Översättningar av avsnittet a) ”Sammanfattning” finns nedan på följande språk: Bulgariska, kroatiska, tjeckiska, danska, nederländska, estniska, franska, tyska, grekiska, ungerska, isländska, italienska, lettiska, litauiska, norska, polska, portugisiska, rumänska, slovakiska, slovenska, spanska och svenska. Om en översättning inte skulle överensstämma med den engelska versionen, ska den engelska versionen gälla.